

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-996/2016  
Датум: 28.06.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Јевремовић Филипа из Београда, поднет преко овлашћеног лица Мирјане Ђурђевић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за доградњу-надзиђивање стамбеног објекта спратности По+П+3, категорије Б, тако да се формира стамбена зграда спратности По+П+4 са четири стамбене јединице у нивоу четвртог спрата, а на кат.парц.бр.223/1 КО Палилула, у ул. Уралска бр.46, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Јевремовић Филипа из Београда, поднет преко овлашћеног лица Мирјане Ђурђевић, за издавање грађевинске дозволе за доградњу - надзиђивање стамбеног објекта спратности По+П+3, категорије Б, тако да се формира стамбена зграда спратности По+П+4 са четири стамбене јединице у нивоу четвртог спрата, а све на кат.парц.бр.223/1 КО Палилула, у ул. Уралска бр.46, у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Јевремовић Филип из Београда, преко овлашћеног лица Мирјане Ђурђевић из Београда, поднео је дана 23.06.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање стамбеног објекта спратности По+П+3, категорије Б, тако да се формира стамбена зграда спратности По+П+4 са четири стамбене јединице у нивоу четвртог спрата, на кат.парц.бр.223/1 КО Палилула, у ул. Уралска бр.46, у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-996/2016 од 07.06.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, у предходном и овом доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

- Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта, урађен од стране предузећа "Таш 011 Engineering" д.о.о. из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр.105 (Главни пројектант Христина Стојановић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 L572 12) са сепаратима;

- Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 1241 К.О. Палилула, издат под бр. 952-1-4837/14 од 15.07.2014.год.;

-Уговор о надоградњи и претварању заједнички просторија, закључен између Стамбене зграде, коју заступа председник Скупштине станара зграде бр.46 у ул.Уралској у Београду, с једне стране и Филипа Јевремовића из Београда, ул. Видиковачки венац бр. 90, као инвеститор, с друге стране, оверен код Јавног бележника дана 18.12.2014.године, под бр. ОУП 1460/2014;

-Писмена сагласност власника станова и Овлашћење дато председнику за потписивање Уговора;

-Овлашћење инвеститора за заступање, дато Александри Живковић и Христини Стојановић, оверено код Јавног бележника бр.ОУП:3025-2016 дана 18.05.2016.год.

Саставни део техничке документације, чине и :

-Локацијски услови за доградњу-надзиђивање стамбеног објекта, постојеће спратности По+П+3, тако да се формира стамбена зграда спратности По+П+4, а све на кат.парц. 223/1 КО Палилула, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издати под IX-15 бр.350-1380/2015 од 19.02.2016.године;

-Техничка контрола ПГД-у, коју је урадило предузеће "Горјан" д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр.40а;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије издати од ЕПС Дистрибуције број 80110, ЗМ, Е-261/16 од 08.02.2016.године ;

-Услови водовода издати од ЈКП "Београдски водовод и канализација", Ф/90 арх.бр. 4642 I4-1 ;

-Услови канализације издати од ЈКП "Београдски водовод и канализација", Арх.бр. 4642/1 I4-1 У/45.

Инвеститор је уз усаглашен захтев, извршио допуну имовинско-правног основа правним континитетом - везом потписника сагласности у односу на катастарско стање тј. Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 1241 К.О. Палилула, издатом под бр. 952-1-4837/14 од 15.07.2014.год. и у односу на евиденцију власника станова у ЈП"Градско стамбено", ул.Краљице Марије бр. 17, а према достављеном списку бр. 02-1857/16 од 14.06.2016.год.

По пријему усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урадити у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и ускладити са Локацијским условима Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-1380/2015 од 19.02.2016.године, а самим тим и Пројекат за грађевинску дозволу ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника

2) Захтев је потписан електронским квалификованим потписом од стране лица које није овлашћено од инвеститора за заступање пред надлежним Одељењем .

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 27.06.2016.год., који је сачињен на основу поновног прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, а којим су дате следеће смернице :

- структура станова није одговарајућа обзиром да је мин.површина полусобе 7,00м<sup>2</sup>, а у пројекту је дата површина од 6,6м<sup>2</sup>, а самим тим стан не може бити двособан, већ једноипособан;
- недостаје хидраулички прорачун у складу са приложени условима;
- у пројекту хидротехничких инсталација је нечитак потпис пројектанта;
- у АГ пројекат не садржи предмер и предрачун радова;
- у АГ пројекату основа III спрата је обележена као **новопројектовно**, а не као **постојеће**;
- нису дати **постојећи** пресеци и фасаде;
- сваки стан мора имати најмање један нов прикључак на димњаке;
- решење одвођења атмосферских вода са кровних равни тј. нису уцртани олуци и смер воде;
- у основи кровне конструкције није дат размак рогова нити друге димензије
- нису дате дубинске коте на фасадама;
- обележити улаз у објекат или улицу ради сагледавања положаја објекта;
- висинска кота постојећег III спрата у Архивском пројекту износи +9,11м ( у степеништу +9,09м), а у новопројектованој основи је дата кота од +9,32м, што треба ускладити.

Саставни део списка предмета, како је наведено и у Закључку овог Органа бр.351-996/2016 од 07.06.2016.године, чине представке Биљане Памучине, власника стана бр.17, у ул.Уралска бр.46 у Београду, које се, према Извештају стручног сарадника грађ.струке овог Одељења, односе се стабилност зграде и безбедност у погледу надзиђивање исте, поткрепљене достављеном анализом могућности доградње објекта у ул. Уралска бр.46, из јануара 2005.године, која је урађена од стране Бранислава Нешића, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 3080 03, у циљу утврђивања могућности надзиђивања стамбеног објекта П+3 у ул.Уралска бр.46, ради формирања четвртог спрата. Како је већ констатовано, именовани у свом извештају у погледу анализе оптерећења таванице у постојећем стању и након предвиђене доградње, закључује да је објекат небезбедан по питању носивости таванице над 3.спратом, као и по питању отпорности на сеизмичке утицаје.

Такође, утврђено је да је инвеститор уз захтев доставио у електронској форми доставио Елаборат геомеханике који је израдио "ГЕОПРО" д.о.о. из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.7( Одговорни пројектанти : Срђан Чановић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 491 4314 04 и за статику Љубивоје Милетић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 1314 03) у чијем Закључку је наведено да није потребно ојачавати темеље, већ да само треба уградити репере. Такође, у пројекту конструкција, урађеном од стране предузећа "АРК СТУДИО" д.о.о. из Београда, ул. Душана Поповића бр.2(Одговорни пројектант Небојша Савић, дипл.инж.грађ, бр.лиценце 310 1317 03) дат је позитиван налаз у погледу надоградње постојећег објекта.

**Обзиром на достављене супротне налазе, по отклањању горе наведених формалних услова за поступање по поднетом захтеву, овај Орган ће наложити додатно извођење доказа вештачењем у погледу испуњености геотехничких и статичких услова за извођење радова на надоградњи предметног објекта.**

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет захтев, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Јевремовић Филипу из Београда, преко овлашћеног лица Мирјане Ђурђевић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Александар Јоцић, дипл.правник