

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-878/2016  
Датум: 24.05.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Милак Александра из Београда, и предузећа "Zorbal" д.о.о. из Београда, матични број 06320449, са седиштем у ул. Вишњички венац бр.73А, поднетом преко овлашћеног лица Драгане Мирковић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег стана бр.4/2 у пословни простор, а све у нивоу сутерена објекта у ул.Вишњички венац бр.73А у Београду, на кат.парц. 1927/3 КО Вишњица, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процепуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима **МИЛАК АЛЕКСАНДРУ** из Београда, и **предузећу "Zorbal" д.о.о.** из Београда, матични број 06320449, са седиштем у ул. Вишњички венац бр.73А, извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.4/2, који је по структури трособан, нето површине 142,96м<sup>2</sup>, ради формирања пословног простора, нето површине 142,96м<sup>2</sup>, а све у нивоу сутерена, у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, категорије Б, класификациони број 112221-доминатне категорије В, где се не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објекта, са постојећим инсталацијама водовода, канализације и електрике на кат.парц. 1927/3 КО Вишњица у ул. Вишњички венац бр.73А, ламела Ц, у Београду, на основу **Идејног пројеката** и Главне свеске ИДП-а за предметну инетервенцију, који је израдио пројектни биро "ПРЕСЕК" из Црне траве -Брод (Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Драгана Марковић дипл.инж.арх.,број лиценце 300 5784 03) .

Саставни део решења чини и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.4 подброј 2 у пословни простор, у нивоу сутерена у ул.Вишњички венац бр.73А, на кат.парц. 1927/3 КО Вишњица, у Београду, под бр. 32044/6-03 од 23.05.2016.године, **а који на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 643.892,00 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 07.06.2016.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 88-015-101741403, шифра плаћања 253.

Инвестициона вредност радова износи 895.521,52 динара.

Инвеститори су дужни да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесу овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, доставе доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститори на основу правоснажног решења и пријаве радова могу вршити извођење радова.

Инвеститори су дужни да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

Новоформирани пословни простор на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

## Образложење

Милак Александар из Београда, и предузеће "Zorbal" д.о.о. из Београда, матични број 06320449, са седиштем у ул. Вишњички венац бр.73А, преко овлашћеног лица Драгане Мирковић из Београда, поднели су дана 16.05.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег стана бр.4/2 у пословни простор, а све у нивоу сутерена објекта у ул.Вишњички венац бр.73А у Београду, на кат.парц. 1927/3 КО Вишњица.

Извођење радова одобрених диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-**Идејни пројекат** и Главна свеска ИДП-а за предметну инетервенцију, који је израдио пројектни биро "ПРЕСЕК" из Црне траве - Брод (Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова: Драгана Марковић дипл.инж.арх.број лиценце 300 5784 03) са сепаратом у виду Архивског пројекта;

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

-Овлашћење инвеститора за заступање пред надлежним органом ГО Палилула, дато Драгани Мирковић из Београда.

-Доказ о праву својине и правни след - Уговори о преносу права власништва на непокретности -стану бр.4-под број 2 у ул. Вишњички венац бр.73А;

-Правноснажно решење Општинског органа управе, Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду, бр. 351-14679/2003 од 04.11.2004.године, којим је инвеститору Сочевећ Романи из Београда, издата грађевинска и употребна дозвола за изведене радове на адаптацији гаража у ламели"Ц" у стамбени објекат са две гараже, при чему се исти састоји од гараже бр.1, површине 104,12м<sup>2</sup>, гараже бр.2, површине 124,84м<sup>2</sup>, стана бр.1, који је по структури трособан , површине 142,80м<sup>2</sup> и стана бр. 2, који је по структури трособан, површине 142,96м<sup>2</sup>, а све у нивоу сутерена објекта у ул.Вишњички венац бр.73А. Предмет овог управног поступка је управо трособан стан бр.2, површине 142,96м<sup>2</sup> по наведеном решењу;

-Допунско Решење Општинског органа управе - Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду, бр. 351-14679/2003 од 24.12.2004.године, којим је

извршена допуна решења бр. 351-14679/2003 од 04.11.2004.године, у погледу означења бројева гаража на које се односе изведени радови одобрени наведеним решењем ;

-Правноснажно Решење Општинског органа управе - Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду, бр. 351-14679/2003 од 26.01.2005.године, којим решењем је допуњено решење 351-14679/2003 од 04.11.2004.године, у ставу два дипозитива, тако што је наведено да су гараже које су предмет интервенције изграђене по грађевинској дозволи Општинског органа управе - Одељења за комунално стамбене послове општине Палилула бр. 351-664/93-11-02 од 13.01.1994.године;

-Препис листа непокретности РГЗ-а број 1144 КО Вишњица , издат од стране РГЗ-а под бр. 952-04-19/2016 од 19.05.2016.године, који је овај Орган сходно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), прибавио по службеној дужности. Увидом у исти, утврђено је да је у стамбеној згради за колективно становање у ул.Вишњички венац бр.73А, у нивоу првог спрата, укњижен стан бр.4/2, по структури трособан, површине 143м<sup>2</sup>, на коме су као носиоци права својине укњижени Милак Ана и Милак Александар, обоје из Београда, ул. Вишњички венац бр.73А. Имајући у виду да се у архиви овог Органа налазе архивски пројекат и списи грађевинске дозволе на основу које су изграђене гараже на наведеној локацији под бр.351-664/93-11-02 од 13.01.1994.године, као и архивски пројекат и списи управног предмета грађевинске и употребне дозволе под бр. 351-14679/2003, у коме је предмет истог, управо био и стан који је предмет захтева инвеститора у овој управној ствари, овај Орган је нашао да је спратност у коме се налази стан бр.4 / 2, а који је у грађевинским испоравама овог Одељења означен бројем 2, у нивоу сутерена, а да је грешка у ЛН РГЗ-а у ком је исти укњижен у нивоу првог спрата;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења Решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 32044/6-03 од 23.05.2016.године.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 18.05.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)*

**Решење доставити:**Милак Александру из Београда и предузећу "Zorbal"д.о.о. из Београда, матични број 06320449, са седиштем у ул. Вишњички венац бр.73А, преко овлашћеног лица Драгане Мирковић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник