

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-861/2016
Датум: 18.05.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Бабац Душана** из Београда, и **Крсмановић Бранислава** из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и раздвајању постојеће продавнице "Србијапревоз", на три пословна простора-локала у ул.Краљице Марије бр.3, на кат.парц. 1906/1 КО Палилула у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2.тачка 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **БАБАЦ ДУШАНУ** из Београда, и **КРСМАНОВИЋ БРАНИСЛАВУ** из Београда, извођење радова на адаптацији постојеће продавнице "Србијапревоз" површине 264,10м², ради формирања три пословна простора -локала, и то:

- Локал бр. 9, нето површине 73,49м²,
- Локал бр.10, нето површине 122,59м²,
- Локал бр.11, нето површине 57,69м²,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, где се не мења спољни изглед фасаде а све то са постојећим инсталацијама водовода, канализације и електрике на кат.парц. 1906/1 КО Палилула ул. Краљице Марије бр.3 у Београду,на основу Идејног пројекта(ИДП), бр. 1/07 од 1. јула 2015. године, са Главном свеском који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење "Balby internacional" д.о.о. из Београда, ул. 27. март бр.25а (Главни пројектанти: Павле Бабац,дипл. инж.грађ.бр.лиценце 314 0214 03).

Инвестициона вредност радова износи 50.000,00 динара.

Инвеститори су дужни да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесу овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, доставе доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститори на основу правоснажног решења и пријаве радова могу вршити извођење радова.

Инвеститори су дужни да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

Новоформирани локали на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не могу се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Образложење

Бабац Душан из Београда, поднео је, у своје и у име **Крсмановић Бранислава** из Београда, дана 12.05.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, поднели су надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и раздвајању постојеће продавнице "Србијапревоз", на три пословна простора-локала у ул.Краљице Марије бр. 3, на кат.парц. 1906/1 КО Палилула у Београду.

Именовани су сходно чл. 57. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) преко писарнице ГО Палилула доставили техничку документацију у папирној форми.

Извођење радова одобрених диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-Доказ о праву својине и правни след од носиоца грађевинске ГРО "Рад" из Београда(издата под бр. 351-522/89-П-02 од 06.11.1989.године), до подносиоца захтева Бабац Душана из Београда, и Крсмановић Бранислава из Београда(сви Уговори достављени су у форми електронског документа, у pdf формату и потписани су електронским квалификованим потписом);

-Правноснажно Решење Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, бр.351-1514/2011 од 06.03.2013.године, којим се одобрава употреба дела изведених радова на изградњи објеката "Г-4" и "Г-4-а", завршна обрада, у блоку "27.март" у Београду, и то за физичке делове који представљају независне физичке целине,у нивоу 107,50м, између осталих и продавница "Србијапревоз", површине 264,10 м², а која физичка целина представља предмет овог управног поступка;

-Писмена изјава Бабац Душана из Београда, и Крсмановић Бранислава из Београда, од 04.05.2016.године, у којој је наведено да, обзиром да у електронској апликацији АПР није дата могућност да више лица поднесу захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, а да су обојица означени као инвеститори, именовани су се у писменој форми изјаснили надлежном Одељењу, да су обојица инвеститори у поступку добијања наведеног Решења;

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију;

- Идејни пројекат (ИДП) у три примерка, бр. 1/07 од 1. јула 2015. године, са Главном свеском који је израдио Предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење "Balby internacional" д.о.о. из Београда, ул. 27. март бр.25а(Одговорни пројектанти: Павле Бабац, дипл. инж.грађ.бр.лиценце 314 0214 03 и Реља Павлица дипл.инж.елект.бр.лиценце 350 6138 03). Саставни део чини техничке документације чине и :

1) Информација о локацији, издата од Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-07 бр. 350.1-3066/15 од 22.07.2015. године;

2) Доказ о о постојању три ЕДБ бројила (95807060, 82206680 и 96096211), као и три одвојена рачуна за ЈКП БВК (95-11-001-00153610, 84-12-001-00011439, 95-11-001-00153610), а који се сви односе на продавницу "Србијапревоза";

- Уговор о закупу паркинг простора на отвореном паркингу, код Вуковог споменика, у Булевару краља Александра бр. 116-118, закључен дана 01.04.2016.године, између Агенције за услужне делатности у копненом саобраћају " Булевар П", ул. Булевар краља Александра 116-118, Београд, као закуподавца и Бабац Душана из Београда, као закупца, као и примерак рачуна и уплатнице о плаћеном закупу паркинг места.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 18.05.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова. Истим извештајем је констатовано да услед предметне интервенције не долази до повећања капацитета у погледу инфраструктуре (електричне енергије као ни водовода и канализације), те да није потребно потребно прибављати Локацијске услове, обзиром да нема промена ни на фасади, нити долази до повећања капацитета инфраструктуре.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs

Решење доставити: Бабац Душану из Београда, Крсмановић Браниславу из Београда, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник