

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-859/2016
Датум: 19.05.2016. године
Београд
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву поднетом преко ЦИС-а под бројем ROP-PAL-5594-CPIN-2/2016, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи и пренамени дела равне кровне терасе на стамбеној згради на углу улица Цвијићева бр.128 и Иванковачка бр.26 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17., 33., 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 17., 21-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору за извођење радова на доградњи и пренамени дела равне кровне терасе површине 42,81м² у стамбени простор, ради припајања стану постојећем бр. 10, по структури гарсоњера нето површине 22,00м², који се налази на V спрату стамбене зграде, при чему би се формирао стан бр.10, нето површине 52,69м², по структури двособан, са терасом површине 12,12м², на V спрату стамбене зграде, на углу улица Цвијићева бр.128 и Иванковачка бр.26, кат. парц. 2089/1 КО Палилула у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова на изградњи стамбеног објекта "В" категорије, класификационог броја 112222, износи 1.800.000,00 динара.

Саставни део решења чине:

- **Локацијски услови** Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-1390/2015 од 28.12.2015. године,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу - ПГД** потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Поткоњак Ђорђа, дипл.инж.арх. 300 5804 03,

- **Главни пројекат** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Атеље Архи" из Београда, ул. Књажевачка бр. 1, оверен од стране главног пројектанта Поткоњак Ђорђа, дипл.инж.арх. 300 5804 03, са потврдом о извршеној Техничкој контроли бр. ТК -71/16 од 06.04.2016. године, урађеном од стране пројектног бироа "Горјан" д.о.о. Београд, ул. Цвијићева 40а, одговорно лице Мирко Петровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н524 04.

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, у складу са изјавом инвеститора о једнократном плаћању доприноса према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31068/6-03 од 18.05.2016. године, износи 1.476.330,00 динара, који износ је инвеститор у обавези да уплати у року од 15 дана од дана обрачуна. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

I Инвеститор на основу правоснажног решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

II Инвеститор је дужни да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова и уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

III Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

IV По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

V Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

VI Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

VIII Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат кровљен.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поступајући у складу са прописима којима је дефинисано спровођење поступка издавања грађевинске дозволе у обједињеној електронској процедури, овом Органу се преко ЦИС-а под бројем ROP-PAL-5594-CPIN-2/2016, обратила се Берат Радосављевић Љиљана из Београда, ул. Цвијићева бр. 128/3, преко овлашћеног лица Поткоњак Ђорђа из Београда ул. Књажевачка бр, 1, захтевом за издавање грађевинске дозволе описане у диспозитиву решења. .

Уз поднет захтев инвеститор је доставио документацију прописану законским и подзаконским прописима и то:

- Локацијске услове Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-1390/2015 од 28.12.2015. године,

- Записник са седнице Стамбене зграде од 25.03.2015. године са Одлуком Скупштине станара зграде ул. Иванковачка 26 и Цвијићева 128/3 улаз у Београду и Сагласностима власника станова у наведеној згради, који на основу приложене документације поседују више од половине станова и др. посебних делова у згради;

- Уговор закључен између Стамбене зграде коју заступа Председник Стамбене зграде ул. Иванковачка 26 и Цвијићева 128/3 улаз у Београду, оверен код Јавног Бележника бр. УОП 1894/2015 од 13.07.2015. године, којим је на основу Одлуке Скупштине станара зграде ул. Иванковачка 26 и

Цвијићева 128 у Београду од 25.03.2015. године и дате Сагласности, дато право за извођење радова описаних у диспозитиву решења.

- Извод из листа непокретности бр. 2070 ко Палилула, у коме је у В- Листу -2. део (подаци о стану, послобном простору и др, посебним деловима у згради) из којег се утврђује да се на петом спрату зграде, налази стан бр.10 по структури гарсоњесра пов. 22,00 м2, чијим је власник

- Уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд бр. 952-3-3-3598/04 од 19.11.2004. године, којим се потврђује да је за предметну зграду к.бр. 26 у ул. Иванковачкој, на кат. парц. 2089/1 КО Палилула евидентиран к.бр. 128 у ул. Цвијићева и к.бр. 26 у ул. Иванковачка, у Београду;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Поткоњак Ђорђеа, број лиценце 300 5804 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране самосталног пројектног бироа "АТЕЉЕ АРХИ" ул. Књажевачка бр.1 из Београда. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Поткоњак Ђорђе, број лиценце 300 5804 03 и дипл.инж.арх. Савић Небојша, број лиценце 310 1317 03;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који у складу са изјавом инвеститора о једнократном плаћању доприноса према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31068/6-03 од 18.05.2016. године, износи 1.476.330,00 динара, који износ је инвеститор у обавези да уплати у року од 15 дана од дана обрачуна. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж арх. од 13.005.2016. године, којим је констатовано да су подаци наведени у достављеном Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим Локацијским условима IX-15 број 350-1390/2015 од 28.12.2015. године.

По отклањању недостатка наведеног у Закључку овог Одељења бр. 351-658/2016 од 14.04.2016. године, у законом предвиђеном року, овај Орган је након што је утврђено да су испуњени сви формални услови за издавање грађевинске дозволе сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, на основу приложене документације, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката за конкретну област наведених у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове- Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истога, а преко овог Одељења, таксирана са по 440,00 динара републичке и општинске административне таксе.

Решење се у складу са одредбама чл. 138. ст.2. Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, и то ЈКП"Водовод и канализација" и ЈП"Електродистрибуција", **ради информисања**, а сходно чл.52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник