

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-853/2015
Дана: 15.06.2015. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву, Привредног друштва **"ВИШЊИЦА РЕСТОРАНИ"** д.о.о. из Београда, ул. Змај Јовина бр.3, ПИБ 106156093, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта - ресторана са летњом баштом, спратности П+0, без промена висине и других геометриских облика крова, у ул. Патриса Лумумбе 49-б, на делу кат. парц. 261 КО Палилула у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл.2. тачка 32. и 34. и члана 145.став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15), чл 27 и 28, а сходно чл. 16. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву **"ВИШЊИЦА РЕСТОРАНИ"** д.о.о. из Београда, ул. Змај Јовина бр.3, ПИБ 106156093, извођење радова на реконструкцији крова приземног пословног објекта - ресторана, без промена висине и других геометриских облика крова, као и постављање олука на предметном објекту, а све у ул. Патриса Лумумбе бр.49-б, на кат. парц. 261 део КО Палилула у Београду.

Идејни пројекат - бр.2804/2015 од 28.04.2015. године је израдило "ARKO TRADE" д.о.о., Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг Београд, Атинска 3.

Главни пројектант за архитектуру је Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације Градимир С. Бугарски, дипл.инг.арх. Број лиценце 300 0565 03.

Предрачунска вредност радова износи 2.431.273,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском од 09.06.2015. године, овом Одељењу обратило се Привредно друштво **"ВИШЊИЦА РЕСТОРАНИ"** д.о.о. из Београда, ул. Змај Јовина бр.3, ПИБ 106156093, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта - ресторана са летњом баштом, спратности П+0, без промена висине и других геометриских облика крова, у ул. Патриса Лумумбе, бр.49-б, на кат. парц. 261 део КО Палилула у Београду.

Именовани су уз захтев, овом Органу у поступку одлучивања по истом, доставили доле наведену документацију, и то:

- Извод из листа непокретности РГЗ-а број 2481 КО Палилула, издат под бројем 952-1-7748/2014 од 28.11.2014.године:

- Копију плана парцеле 261 део КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 953-1-1284/2014 од 27.11.2014.године:

- Идејни пројекат - бр.2804/2015 од 28.04.2015. године, који је израдило "ARKO TRADE" d.o.o. Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг Београд, Атинска 3.; Главни пројектант за архитектуру је Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације Градимир С. Бугарски, дипл.инг.арх. Број лиценце 300 0565 03;

- Правоснажно решење Одељења за комуналне и стамбене послове НОО Палилула 05-11441/2 од 01.09.1961. године (грађевинска дозвола);

- Правоснажно решење Одељења за комуналне и стамбене послове НОО Палилула 05-11441/1 од 03.03.1962. године (употребне дозволе);

- Правни след од носиоца грађевинске и употребне дозволе - инвеститора Угоститељског предузећа "Вишњица" Београд, до подносиоца захтева у овој управној ствари Привредном друштву **"ВИШЊИЦА РЕСТОРАНИ"** д.о.о. из Београда;

- Решење РГЗ-а бр. 952-02-10-124/2015 од 27 05. 2015. године, којим се утврђује кућни број 49-б, за пословну зграду на кат. парц. 261 део КО Палилула у Београду.

Из извештаја стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења о извршеном прегледу приложене техничке документације односно идејног пројект, утврђено је да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с тим да сходно чл. члана 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су подносиоци захтева у остављеном року отклонили недостатке стављене у Закључку овог органа бр.351-628/2015 од 06.05.2015, те да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл.28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, а у вези чл. 16 истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбе члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези чл. 145.став 1 и 2 истог Закона, те је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Привредном друштву **"ВИШЊИЦА РЕСТОРАНИ"** д.о.о. из Београда, ул. Змај Јовина бр.3, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

С. Вујић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашкић дипл.правник

