

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-803/2016
Датум: 06.05.2016.године
Б е о г р а д, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Којић Луке** из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде спратности П+1, БРГП=237,60м², на грађевинској парцели, која је формирана од кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, у ул. Милоша Жутића бр. 6 (раније Блок Браће Марић бб) у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се УПОТРЕБА изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, БРГП 237,60м², а која се састоји:

- **у нивоу приземља, од :**
 - гараже, нето површине 14,10м²;
 - котларнице нето површине 5,88м² и
 - две терасе П= 8,28м² и П=6,00м²;
- **у нивоу приземља и спрата, од :**
 - једног двоетажног петособног стана, нето површине 143,56м², са лођом П=3,64м² и терасом П=12,60м² на спрату,

а све на грађевинској парцели коју чине кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, у ул. Милоша Жутића бр.6(раније Блок Браће Марић бб) у Београду, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је стамбени објекат завршен.

Саставни део решења чине :

- Извештај Комисије за технички преглед и Записник бр.12.15-01/МО-048 од 07. децембра 2015.године који је израдио предузеће за контролу квалитета и квантитете робе сектор техноконтрола "ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД" АД из Београда, ул.Чика Љубина бр.8, којим се потврђује да радови на изградњи породичне стамбене зграде, на кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, изведени у складу са овереним главним пројектом, који чини саставни део грађевинске дозволе бр.351-735/05 од 26.07.2005.године, односно да је објекат подобан за употребу(Чланови Комисије: Небојша В.Савичевић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 3210 03,

Мирјана П. Николић, дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 7626 04 и Милутин М. Тодоровић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 В029 05).

Гарантни рок изведених радова је две године од дана издавања употребне дозволе.

Образложење

Којић Лука из Београда, поднео је дана 27.04.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде спратности П+1, БРГП=237,60м², на грађевинској парцели која је формирана од кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, у ул. Милоша Жутића бр.6 (раније Блок Браће Марић бб) у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, обзиром да пети пут подноси захтев за издавање Решења о употреби објекта, и врши допуну истог, доле наведену документацију, предао у папирној форми преко писарнице ГО Палилула (ону документацију која је израђена пре ступања на снагу важећег Правилника, којим је прописана обавеза предаје докумената у електронској форми), као и део документације у електронској форми (ону која је израђена после 04.01.2016.године, од када важе одредбе важећег Правилника), и то:

-Правноснажно Решење Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду **бр. 351-735/05 од 26.07.2005 године**, којим је одобрено инвеститорима Симновић Јанку и Луцић Игору, извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, БРГП 237,60м², на кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, у ул. Блок Браће Марић бб у Београду;

-Потврду о пријави почетка извођења радова Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду **бр. 351-735/05 од 31.01.2006.год.** ;

- Уговор о купопродаји непокретности, оверен у Првом општинском суду у Београду, дана 30.05.2006.год. под I ов.бр. 7445/06, закључен између Симеуновић Јанка и Луцић Игора, обојица из Београда, као продаваца и Којић Луке из Београда, ул.Лазе Костића бр.2/15, као купца;

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 6749/5-6 од 03.02.2015. године, којим се потврђује да је по Уговору бр. 44614/47631-II-3 од 26.10.2005. године и по Анексу бр. 5624/47631-2-03 од 01.02.2016. године, измирена финансиска обавеза на име **коначног обрачуна** накнаде за уређење грађевинског земљишта за изградњу породичне стамбене зграде изведене обрачунске површине од 166,97м² која одговара нето површини од 194,06м², на грађевинској парцели која је формирана од кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача, у ул. Блок Браће Марић бб у Београду;

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 12.15-01/048 урађен од стране Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе сектор техноконтрола "Југоинспек Београд" из Београда, ул. Чика Љубина бр. 8/В;

- Потврда о завршености објекта бр. 01/16 који је издало друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда "УЕМАР" d.o.o. из Руме, ул. Главна бр.176, потписана од стране Ђорђа П. Јелаче, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0536 03;

- Решење РГЗ - Службе за катастар непокретности Београд, 02 број: 952-01-13-200/2006 од 24.07.2007. године, којим се утврђује кућни број за стамбену зграду на кат. парцелама бр. 2463/13 и 2463/14 КО Крњача у ул. Милоша Жутића у Београд, евидентиран **кућним бројем 6**;

- Елаборат геодетских радова за изведени стамбени објекат и посебне делове објекта, који је израдио геодетски биро "ГЕО-ИНФО", а оверио Александар М.Стојковић, инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда 02 0341 12;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Геодетски снимак од фебруара 2016.године, који је израдио геодетски биро "ГЕО-ИНФО", а оверио Александар М.Стојковић, инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда 02 0341 12;

- Уверење РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Палилула, 02 број 952-3-1823/16 од 26.04.2016.године, којим се потврђује да је извршено формирање грађевинске парцеле која одговара кат.парц. 2463/13 и 2463/14 обе КО Крњача.

Саставни део документације чине и прилози, и то:

- Копија Записник о техничко-санитарном прегледу бесправно изведеног прикључка, регистрације потрошача и корисника услуга у циљу наплате воде и услуга канализације, сачињен од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба контроле потрошача, Београд, Северни булевар бр.3;

- Радни налог 216184 од 24.09.2007.год. о регистрацији потрошача утрошене воде (без канализације) са потписом одговорног лица без печата;

- Фактура бр. 58-07-32-003109 од 18.10.2007.год. издата од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација" за извршену услугу на основу радног налога бр. 216184;

- Рачун ЈКП "Београдски водовод и канализација" за потрошача са водомером бр.2949694 за утрошену воду на адреси ул.Милоша Жутића бр.6 у Крњачи.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника овог Одељења дипл.инж.арх. од 05.04.2016.године, сачињен по извршеном увиду у комплетну документацију, коју је подносилац доставио, а којим је дато и појашњење у вези утврђених чињеница из приложених аката. Техничко лице у Извештају констатује, да је у достављеном геодетском снимку учртана септичка јама на удаљењу 0,75м од кат.парц. 2463/1 КО Крњача и 1,10м од кат.парц.2463/15 КО Крњача, што представља мање одстојање од прописаног минималног удаљења 3,00м од границе са суседним парцелама. Међутим, ценећи све чињенице, и то Извештај Комисије бр.12.15-01/048, којим је дат позитиван налаз да су изведени радови подобни за употребу и да су изведени у складу са решењем о одобрењу за изградњу и потврђеном техничком документацијом(страна 3 и 4 наведеног Извештаја) затим чињеницу да није било жалби од стране суседа у грађевинској инспекцији на изведено стање (што је утврђено провером у грађевинској инспекцији ГО Палилула, о чему је сачињена и службена белешка од 31.03.2016.године, поступајућег референта С. Влајић, дипл.правника), те чињеницу да је прошло доста времена од издавања Одобрења, као и да су околни објекти бесправно изграђени, констатовано је да није ни потребно тражити сагласност суседа према бочној граници кат.парцеле 2463/15 КО Крњача на којој је изграђен објекат.

Такође, током поступка је утврђена разлика од око 2м² у површини стана, у односу на издато Одобрење за извођење радова, али је такође утврђено, да је укупна нето површина свих просторија остала иста и износи 194,06м² у оба нивоа, тако да наведена разлика није од значаја за издавање употребне дозволе и подобносст објекат, као што је и наведено у Извештају Комисије.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, коју је подносилац сукцесивно достављао овом Одељењу током поступка који су вођени, овај Орган је утврдио да је именовани доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), утврдио да су у конкретном случају

испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћена је у износи од 7.928,86 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,51/03,61/05,101/05,5/09,54/09,50/11,70/11,55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Којић Луки из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник