

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-741/2015
Дана: 09.06.2015. године
Београд, Таковска бр.12
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по предатом захтеву Стојановић Далибору из Београда, ул. Ранка Миљића бр.36, за измену правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула пштинског у Београду бр.351-741/2015. од 28.05.2015.године, на основу члана 255. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ, бр.33/97 и 31/01 и Сл.гласник РС, бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ тачка 4. другог става диспозитива правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула пштинског у Београду бр.351-741/2015. од 28.05.2015.године, **и то тако да уместо:**

- " Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц, 5950/1 КО Борча, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 30879/96000-VI-3 од 27.05.2015.године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 724.827,47 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 11.06.2013.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 8400000741538843-29, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу97, са позивом на број 81-015-1502978710173, шифра плаћања 153. "; **треба да стоји:**

- " Обрачун о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30879/96000-VI-3 од 27.05.2015.године, у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц, 5950/1 КО Борча, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 33776/96000-VI-3 од 08.06.2015.године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 592.540,00 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 19.06.2015.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 8400000741538843-29, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу97, са позивом на број 81-015-1502978710173, шифра плаћања 153. "

У осталом делу правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула пштинског у Београду бр.351-741/2015. од 28.05.2015.године, остаје непромењено и на снази.

Образложење

Правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду бр.351-741/2015. од 28.05.2015.године, издата ја грађевинска дозвола Стојановић Далибору из Београда, ул. Ранка Миљића бр.36, за изградњу слободностојеће стамбене зграде, спољних димензија 10,85м x 12,95 - 10,40м, висине објекта 8,57м, спратности По+П+1, укупне нето површине 211,65м², БРГП 266,00м², која се састоји од једног двоетажног стана и једног гаражног места, на кат, парц. 5950/1 КО Борча, у ул. Ранка Миљића бр.36 (угао улице 12. Октобар) у Београду.

Саставни део овог решења је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 5950/1 КО Борча, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 30879/96000-VI-3 од 27.05.2015.године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 724.827,47 динара**, који је инвеститор био дужан да уплати најкасније до 11.06.2013.године.

Поводом захтева Инвеститора Стојановић Далибору из Београда, ул. Ранка Миљића бр.36, од 02.06.2015.године за измену Правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду бр.351-741/2015. од 28.05.2015.године, за умањење обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 5950/1 КО Борча, уз који је приложио Правоснажно решење овог органа бр.351-16466/72 од 21.11.1972. године, којим се одобрава изградња гараже, пов. 27м² на кат, парц. 5950/1 КО Борча, Уговор о накнади трошкова уређења грађевинског земљишта, заведен у општини Палилула под бр, 2463/1 од 31.10.1972. године и потврду о измирењу накаде, дана 08.06.2015. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. је донела нови акт под бр. 33776/96000-VI-3, Обрачун о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 5950/1 КО Борча, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 592.540,00 динара**, који је инвеститор дужан да уплати најкасније до 19.06.2015.године.

Како је у трећем ставу диспозитива правоснажног решења - грађевинске дозволе кој се мења, утврђена обавеза инвеститору да пре почетка градње новог објекта, уклони постојећи приземни стамбени објекат на кат, парц. 5950/1 КО Борча, пов. 71м², као и постјећи објекат - гаражу пов. 27м², у складу са локациским условима, те обзиром да је Дирекција доставила овом Одељењу обрачун о измени обрачуна доприноса о уређењу грађевинског земљишта, којим је исти умањен, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 255. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ, бр.33/97 и 31/01 и Сл.гласник РС, бр. 30/10), који предвиђа да се правоснажно решење може укидати и мењати уз пристанак или по захтеву странке, која је тим решењем стекла неко право, ако странка пристане на такву измену и ако се тиме не вређа право трећег лица.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и 430,00 динара републичке административне таксе..

Решење доставити: Стојановић Далибор из Београда, ул. Ранка Миљића бр.36, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

С. Влајић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашевић, дипл.правник

