

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-723/2016
Датум: 21.04.2016. године
Београд
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Вјештица Милорада из Београда, поднетом преко пуномоћника Хорват Драгана из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању постојећег стамбеног објекта на кат.парц. 1149 КО Палилула у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17., 33., 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 17., 21-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Вјештица Милораду** из Београда, за извођење радова на надзиђивању постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, ради формирања трособног стана број 3., нето површине 81,55м², са две терасе површине 10,3м², БРГП 122,70м², све у нивоу другог спрата стамбеног објекта новопроектоване спратности По+П+2, на кат.парц.бр. 1149 КО Палилула у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова на изградњи стамбеног објекта "Б" категорије, класификационог броја 112212, износи 3.276.000,00 динара.

Саставни део решења чине:

- **Локацијски услови** Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-969/2015 од 16.11.2015. године,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Хорват Драгана, дипл.инж.арх. 300 1921 03,

- **Главни пројекат** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Архитрав" из Београда, ул. Вишњичка бр. 30, оверен од стране главног пројектанта Хорват Драгана, дипл.инж.арх. 300 1921 03, са потврдом о извршеној Техничком контролом бр. ТК -01/16 од 17.02.2016. године, урађеном од стране пројектног бироа "Linea Arc" д.о.о. Београд, ул. Љубе Дидића бр. 34/1, одговорно лице Гордан Стојановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8916 04.

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, у складу са изјавом инвеститора о једнократном плаћању доприноса према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 25526/6-03 од 21.04.2016. године, износи 1.240.812,00 динара, који износ је инвеститор у обавези да уплати у року од 15 дана од дана обрачуна. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

I Инвеститор на основу правоснажног решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

II Инвеститор је дужни да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова и уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

III Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

IV По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

V Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

VI Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

VIII Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Захтевом за издавање грађевинске дозволе описане у диспозитиву решења обратио се овом Органу обратио се Вјештица Милорад из Београда, преко пуномоћника Хорват Драгана из Београда

Уз поднет захтев инвеститор је доставио документацију прописану законским и подзаконским прописима и то:

- Локацијске услове Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-969/2015 од 16.11.2015. године,

- Препис Листа непокретности број 991 КО Палилула Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 952-1-3092/16 од 12.04.2016. године,

- Писмену и оверену Сагласност Латифић Енисе за извођење радова на надградњи стамбене јединице на постојећем стамбеном објект, која сагласност је оверена пред Јавним бележником под бројем УОП 623/15 дана 05.02.2015. године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Хорват Драгана, дипл.инж.арх. 300 1921 03,

- Главни пројекат урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Архитрав" из Београда, ул. Вишњичка бр. 30, оверен од стране главног пројектанта Хорват Драгана, дипл.инж.арх. 300 1921 03, са потврдом о извршеној Техничком контролом бр. ТК -01/16 од 17.02.2016. године,

урађеном од стране пројектног бироа "Linea Arc" д.о.о. Београд, ул. Љубе Дидића бр. 34/1, одговорно лице Гордан Стојановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8916 04.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који у складу са изјавом инвеститора о једнократном плаћању доприноса према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 25526/6-03 од 21.04.2016. године, износи 1.240.812,00 динара и који износ је инвеститор у обавези да уплати у року од 15 дана од дана обрачуна.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж арх. од 19.04.2016. године, којим је констатовано да су подаци наведени у достављеном Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим Локацијским условима IX-15 број 350-969/2015 од 16.11.2015. године, као и Извештај самосталног стручног сарадника, дипл.правника од 19.04.2016. године, према коме је правни основ ваљан и у сагласности са императивним законским прописима.

По отклањању недостатка наведеног у Закључку овог Одељења бр. 351-440/2016 од 15.03.2016. године, у законом предвиђеном року, овај Орган је након што је утврђено да су испуњени сви формални услови за издавање грађевинске дозволе сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, на основу приложене документације, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката за конкретну област наведених у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са по 440,00 динара републичке и општинске административне таксе.

Решење се у складу са одредбама чл. 138. ст.2. Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, и то ЈКП"Водовод и канализација" и ЈП"Електродистрибуција", **ради информисања**, а сходно чл.52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Вјештица Милораду из Београда, преко пуномоћника Хорват Драгана из Београда, Латифић Ениси из Београда, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник