

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-691/2015
Датум: 19.05.2015. године
Београд
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова управе Градске општине Палилула решавајући по захтеву Љубинковић Јелене из Београда, ул. Граничарска бр. 9, у поступку за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова над дворишним делом објекта ради формирања равне кровне терасе и припајања галерији стана бр.17, све у стамбеној згради спратности П+2+Пк, на кат.парц.1901/2 КО Палилула, у улици др Драгослава Поповића бр.5 у Београду, на основу чл. 8д., 8ђ. и 145.ст.4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл. 28.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев **Љубинковић Јелене** из Београда, ул. Граничарска бр. 9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова над дворишним делом објекта, ради формирања равне кровне терасе и припајања галерији стана бр.17, све у стамбеној згради спратности П+2+Пк, на кат.парц.1901/2 КО Палилула, у улици др Драгослава Поповића бр.5 у Београду, **јер је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.**

Образложење

Подносилац захтева Љубинковић Јелена из Београда, ул. Граничарска бр. 9, обратила се овом Органу захтевом издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова над дворишним делом објекта ради формирања равне кровне терасе и припајања галерији стана бр.17, све у стамбеној згради спратности П+2+Пк, на кат.парц.1901/2 КО Палилула, у ул. др Драгослава Поповића бр.5 у Београду.

Уз поднет захтев инвеститор је доставила следећу документацију:

- три примерка главне свеске Идејног пројекта за реконструкцији крова над дворишним делом објекта ради формирања равне кровне терасе и припајања галерији стана бр.17 све у стамбеној згради спратности П+2+Пк, на кат.парц.1901/2 КО Палилула, у ул. др.Драгослава Поповића бр.5., бр. 21/15 од 11.05.2015. године са извршеном **техничком контролом** коју је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "План Д", ул. Матице Српске 93-т,Београд у децембру 2014.године.



- Информацију о Локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-07 број 350.4-3602/14 од 14.11.2014. године;
- Копију плана кат.парц. 1901/2 КО Палилула, издата од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Београд 1 број 953-1-1176/14 од 29.10.2014. године;
- Извод из листа непокретности број 873 КО Палилула, издат од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Београд 1 број 952-1-7197/14 од 29.10.2014. године;
- Фотокопију акта Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0793/14 од 13.02.2015. године.

Прегледом достављене пројектне документације утврђено је да се истом предвиђа: извођење радова на реконструкцији плитког косог крова над дворишним делом објекта ради формирања равне кровне терасе и делом припајње галерији стана бр.17, тако да се након извршене интервенције формира двоетажни стан бр.17 са равном кровном терасом, све у стамбеној згради спратности П+2+Пк, на кат.парц.1901/2 КО Палилула, у ул. др.Драгослава Поповића бр.5 у Београду.

Како се предвиђена грађевинска интервенција не може вршити према одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи јер је предвиђена промена габарита постојећег крова (од плитког косог крова предвиђено је формирање равне кровне терасе), за намеравне радова инвеститор мора прибавити грађевинску дозволу у складу са прописима члана 135. Закона о планирању и изградњи наведеног у уводу решења.


Такође, прегледном достављене документације која чини правни основ и то: Извода из листа непокретности број 873 КО Палилула, издат од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Београд 1 број 952-1-7197/14 од 29.10.2014. године; донете Одлуке и писмене Сагласности власника станова стамбене зграде у ул. др Драгослава Поповића бр. 5 од 20.02.2013. године, Уговора закљученог између Стамбене зграде и Јелене Љубинковић који је оверен под Ов.І бр. 86948/2013 пред Првим основним судом у Београду дана 14.05.2013. године, утврђено је следеће: да је укњижена површина предметни стан бр. 17 П=80м², да је донетом Одлуком и Уговором наведено да се предметна грађевинска интервенција има извршити у правцу галерије стана бр. 17, која галерија, тј. површина исте није укњижена у евиденцији о непокретности, да се потписи власника станова не подударују те да је потребно доказати правну ваљаност потписа лица чије је име Максимовић Тамара бр. л.к. X 336622 за стан број 5. јер је као власник стана бр. 5, према достављеном Препису листа непокретности број 873 за кат.парц.бр. 1091/2 КО Палилула, уписано лице чије је име Весна Милошевић.

Такође, утврђено је да укупна површина објекта износи 599м² и да су власници станова којима припада више од половине укупне површине станова дали сагласност за извођење намераваних радова што чини укупно 388м², да у напред наведеном листу непокретности нису уписани и укњижени сви станови у згради јер недостају станови означени бројевима 13., 14. и 15. да зграда има укупно 18 станова, док је Одлуку потписало тј. дало сагласност укупно 9 власника, што не представља већину од укупног броја чланова Скупштине зграде, па самим тим није испуњен услов прописан одредбом чл. 18.ст.1., 21.ст.3. и 22.ст. 2. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гл.РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001-Одлука УС, 101/2005-28, Одлука УС РС IY 95/06, 27/2011-59) а у вези чл. 145.ст.2. Закона о планирању и изградњи наведеног у уводу ове одлуке, на основу којих одредаба се утврђује одговарајуће право на објекту.

Имајући у виду све напред наведено, применом чланова Закона и подзаконских аката наведених у уводу решења, донета је одлука као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са по 430,00 динара републичке и општинске административне таксе.

Решење се у складу са одредбама чл.138. ст.2. Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,



односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, и то ЈКП"Водовод и канализација" и ЈП"Електродистрибуција", **ради информисања**, а сходно чл.52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење достава: Љубинковић Јелене из Београда, ул. Граничарска бр. 9, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник

Д. Шћепановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник