

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-  
Број: 351-614/2016  
Датум: 07.04.2016. године  
Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Лукић Ивана и Лукић Јелене, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица, предузећа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" д.о.о. из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег стана бр.1 у пословни простор и припајање постојећем пословном простору, а све у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Краљице Марије бр.10 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 154-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2., 3., 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Лукић Ивана и Лукић Јелене, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица, предузећа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" д.о.о. из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег стана бр.1 у пословни простор и припајање постојећем пословном простору, а све у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Краљице Марије бр.10 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Поднеском од 01.04..2016. године, овом Одељењу обратили су се инвеститори Лукић Ивана и Лукић Јелене, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица, предузећа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" д.о.о. из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији постојећег стана бр.1 у пословни простор и припајање постојећем пословном простору, а све у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Краљице Марије бр.10 у Београду. Увидом у списе предмета утврђена је да је именовани уз захтев за издавање употребне дозволе, овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију и то:

- Правноснажно Решење - Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду бр. 351-1958/2015 од 22.12.2015. године, којим је Лукић Ивану и Лукић Јелени, обоје из Београда, одобрено извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.1

у пословни простор и припајање постојећем пословном простору, а све у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Краљице Марије бр.10 ;

- Извештај Комисије за технички преглед и Записник бр.39.2/16 од 25.03.2016.год. који је израдило друштво са ограниченом одговорношћу "ПРОЈЕКТУРА" д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24; Чланови Комисије: Ана Ћ. Павловић, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 400 2445 03; Зоран В.Куљић, дипл.инж.ел. Бр.лиценце 352 7610 04 и Зоран М. Мићовић, дипл.маш.инж. Бр.лиценце 330 9070 04; којим Комисије за технички преглед потврђује и предлаже да се може издати Употребна дозвола, за новоформиран пословни простор **бр.1**, укупне површине 111,99м<sup>2</sup>, у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, у ул.Краљице Марије бр.10 у Београду, на кат.парц.1845/4 КО Палилула, настао адаптацијом постојећег стана бр.1, нето површине 33,00м<sup>2</sup> у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бр.1, површине 78,00м<sup>2</sup>, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је пословни простор завршен;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта у улици Краљице Марије бр.10 на кат.парц.1845/4 КО Палилула, израдила је самостална геодетска радња "ГЕОПАЈА" из Београда, ул.Тоше Јовановића 22/13. Мерење извршило одговорно лице Паун Р. Ивановић, инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Бр.02 0245 12;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за изведене радове на објекту у ул.Краљице Марије бр.10 на кат.парц.1845/4 КО Палилула, израдила је самостална геодетска радња "ГЕОПАЈА" из Београда, ул.Тоше Јовановића 22/13;

- ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ за нестамбене зграде број 23/2016 од 22.03.2016. године, који је израдио "ENERGY CONCEPT" д.о.о., Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/1. Енергетски преглед је обавио одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Горан Љ. Тодоровић, дипл.инж.арх. Број лиценце 381 0260 12;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник. РС" бр.113/15), те у вези одредаба члана 43. наведеног Правилника и члана 5. Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник. РС" бр. 85/15) нашао да нису испуњени услови за поступање по наведеном захтеву, обзиром да није достављено следеће и то:

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П., којом се потврђује да је, измирена финансиска обавеза на име **коначног обрачуна** накнаде за уређење грађевинског земљишта за новоформиран пословни простор **бр.1**, укупне површине 111,99м<sup>2</sup>, у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, у ул. Краљице Марије бр.10 у Београду, на кат.парц.1845/4 КО Палилула, настао адаптацијом постојећег стана бр.1, нето површине 33,00м<sup>2</sup> у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бр.1, површине 78,00м<sup>2</sup>.

Саставни део списка чини и Извештај дипл.инж.арх. од 05.04.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације.

Имајући у виду одредбе члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи, којима је предвиђено да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднети захтев, а у складу са ставом 4. истог члана, овим

закључком инвеститор се обавештава да уколико у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни Градске општине Палилула [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs), овом Органу достави горе наведену документацију, захтев ће се третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари. У случају да у остављеном року подносилац захтева не отклони недостатке наведене у закључку о одбацивању, орган који води поступак, доноси Закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Обзиром да се нису стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, на основу члана 210. ЗУП-а, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Лукић Ивану и Лукић Јелени, обоје из Београда, преко овлашћеног лица предузећа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" д.о.о., из Београда, , документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Слободан Влајић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник