

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-589/2015
Датум: 24.04.2015. године
Београд, Таковска бр. 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Филиповић Боривоја из Београда-Борче, ул. Саве Мркаља бр.6, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању равне кровне плоче изнад стана бр.2, који се налази на првом спрату стамбеног објекта у ул. Саве Мркаља бр.6 у Београду-Борчи, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 36. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. и 28., уз сходну примену чл. 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ФИЛИПОВИЋ БОРИВОЈУ** из Београда-Борче, ул. Саве Мркаља бр.6, извођење радова на инвестиционом одржавању равне кровне плоче, површине око 66 м², изнад стана бр.2, на првом спрату стамбеног објекта, спратности П+1, који предвиђају :

- чишћење од шодера постојеће равне кровне плоче, који се налази изнад кровне изолације;
- скидање постојеће кровне изолације ;
- чишћење а затим прање целе кровне површине ;
- постављање армиране термозавариве завршне кровне мембране Akwalan од синтетичке гуме, која се на равне кровове поставља као завршни слој, обзиром да је потпуно водонепропусна хидроизолација,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена стамбеног објекта, без његове измене или било каквог проширења, у ул. Саве Мркаља бр.6 у Београду-Борчи, а на основу приложеног техничког описа и пописа радова, урађеног од стране дипл.инж.арх. Бориса Шормаза, бр.лиценце 300 Д273 06.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Поднеском од 24.04.2015.године, овом Одељењу обратио се Филиповић Боривоје из Београда-Борче, ул. Саве Мркаља бр.6, захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању равне кровне плоче изнад стана бр.2, који се налази на првом спрату стамбеног објекта у ул. Саве Мркаља бр.6 у Београду-Борчи.

Именовани је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Технички опис и попис радова, урађен од стране дипл.инж.арх. Бориса Шормаза, бр.лиценце 300 Д273 06;

-Уговор о откупу стана бр.2, на првом спрату стамбене зграде у ул.Марка Миљанова бр.6 (сада Саве Мркаља бр.6) у Београду-Борчи, закључен између БИМ "Славија"а.д. Београд, као продавца и Филиповић Боривоја, као купца, оверен у Другом општинском суду у Београду под Ов.бр. 10233/93 дана 23.06.1993.год.;

- Сагласност Скупштине станара бр.2-24 у ул.Саве Мркаља у Београду-Борчи, потписана од стране председника станара Минић Вељка, којом је дата сагласност са извођење радова на хидроизолацији равне плоче на објекту у ул. Саве Мркаља бр.6/2 ;

-Писмена сагласност власника стана бр.1 у објекту у ул. Саве Мркаља бр.6 Николић Станка, за извођење радова на санацији равног крова на објекту у ул. Саве Мркаља бр.6 у Београду-Борчи, оверена у Го Палилула под бр. 5480 дана 14.04.2015.год.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 24.04.2015.год. о извршеном прегледу приложеног техничког описа и пописа радова, којим је констатовано да се на основу достављеног техничког прилога може издати одобрење за извођење радова.


Имајући у виду све наведено, након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај Орган је сходно чл.27. и 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, уз сходну примену чл. 16. и 17. истог Правилника, нашао да се може удиовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Филиповић Боривоју из Београда-Борче, ул. Саве Мркаља бр.6, Скупштини станара 2-24 у ул. Саве Мркаља, преко председника Минић Вељка, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник

