

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-554/2015
Датум: 30.06.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Заплатић Драгослава из Земуна, за прикључење на инфраструктуру стамбеног објекта у ул. Учитељска бр.5, у Борчи, на кат. парц. 4878 КО Борча, у Београду, на основу члана 8д., 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Заплатић Драгослава из Земуна, за прикључење на инфраструктуру стамбеног објекта у ул. Учитељска бр.5, у Борчи, на кат. парц. 4878 КО Борча у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Заплатић Драгослав из Земуна, поднео је дана 27.06.2016.године, преко ЦИС-Централног информационог система, под бројем ROP-PAL-14499-SVI-1/2016, надлежном Одељењу грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула, захтев за прикључење на инфраструктуру стамбеног објекта у ул. Учитељска бр.5, у Борчи, на кат парц. 4878 КО Борча, у Београду.

Подносилац захтева је овом органу у електронској форми доставио следећу документацију и то: услове канализације издате од ЈКП "Београдски водовод и канализација" број Р/1294 од 08.10.2014. године, графичку документацију која приказује цртеже водовода и канализације (ситуација и све основе предметног објекта), технички опис унутрашњих инсталација водовода и канализације и хидраулички прорачун са детаљима канализационог шахта, правоснажно решење Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду број 351-554/2015 од 24.04.2015. године, поднесак од 13.07.2015. године насловљен грађевинској инспекцији ГО Палилула и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган извршио је увид у списе предмета овог Одељења број 351-554/2015 из којих је утврђено да је правоснажним решењем Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду од 24.04.2015.године, издата грађевинска дозвола инвеститорима Заплатић Драгославу из Земуна ул. Железничка бр.24 и Тасић Снежани из Борче, ул.Учитељска бр.5, за изградњу

слободностојећег стамбеног објекта, категорије "Б", класификационог броја 112221, спољних димензија 23,04м x 11,79м, спратности П+1+Пк, укупне нето површине 632,81м², БРГП по ГУ-у 674,15м², БРГП по СРПС-у 785,04м², који садржи 12 стамбених јединица и две гараже-систем дуплог паркирања (ознаке бр.1 и бр.2.) у нивоу приземља, са инсталацијама водовода, канализације и електрике, а све у Учитељској улици бр.5 у Борчи, на кат. парц. 4878 КО Борча.

Такође је утврђено да је у ставу 8. диспозитива напред наведеног решења наведено следеће: "инвеститори су дужни да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесу овом Одељењу пријаву радова и уз исту поднесу доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова."

Исто је утврђено да је у ставу 9. решења наведено следеће: "инвеститори су дужни да доставе овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком израђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње."

По пријему захтева за прикључење предметног објекта на инфраструктуру, овај Орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога.

Наиме, увидом у списе предмета број 351-554/2015 утврђено је да подносилац захтева **није поступио по ставу 8. диспозитива правоснажног решења од 24.04.2015. године и није поднео овом Одељењу пријаву радова** на изградњи стамбеног објекта у ул. Учитељска бр.5 у Борчи, на кат. парц. 4878 КО Борча, сходно чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 3., 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15).

Даљом провером утврђено је да **није поступљено по ставу 9. истог решења и није достављена овом Одељењу изјава извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком израђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.**

Прегледом достављене техничке документације констатовано је у Извештају стручног лица архитектонске струке овог Одељења од 30.06.2016. године, који је саставни део овог списка предмета, да иста није урађена у складу са одредбама члана 40. напред наведеног Правилника и да ниједан прилог техничке документације не садржи електронски потпис одговорног пројектанта, који се одређује решењем за пројектовање инсталација водовода и канализације, већ на истој је стављен печат лиценце и потпис одговорног пројектаната Милана Кривачевића, дипл.инг.арх.

Такође је утврђено да инвеститор Тасић Снежана као носилац грађевинске дозволе није поднела предметни захтев, те стога потребно је да се придружи истом или доставити овлашћење за заступање као и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

Имајући у виду одредбе члана 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, којима је предвиђено да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднети захтев, а у складу са ставом 4. истог члана утврђено је да уколико у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа* www.palilula.org.rs, подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка и на основу члана 210. ЗУП-а, донео је одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Заплатић Драгославу из Земуна, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Весна Бабић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Александар Јоцић, дипл. правник