

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
ROP-PAL-26939-CVI-1/2016
Број: 351-554/2015
Датум: 24.10.2016. године
Београд
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова управе Градске општине Палилула решавајући по захтеву Драгослава Заплатића из Земуна, и Снежане Тасић из Борче, коју по Овлашћењу заступа Драгослав Заплатић, за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру стамбеног објекта у Учитељској улици бр. 5 у Борчи, на кат.парц.бр. 4878 КО Борча, на основу чл. 8д. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/15 и 89/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгослава Заплатића из Земуна, и Снежане Тасић из Борче, коју по Овлашћењу заступа Драгослав Заплатић, за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру стамбеног објекта у Учитељској улици бр. 5 у Борчи, на кат.парц.бр. 4878 КО Борча, , **због неиспуњавања формалних услова.**

Образложење

Дана 12.10.2016. године, Драгослав Заплатић, као инвеститор и пуномоћник, обратио се овом Органу електронским захтевом број ROP-PAL-26930-CPI-1/2016 за прикључење на инфраструктуру изграђеног стамбеног објекта у Учитељској улици бр. 5 у Борчи. Поднет захтев здружен је списима предмета поступка издавања грађевинске дозволе, обзиром да је реч о процесној ствари истог у оквиру истог управног поступка интерног броја 351-554/2015.

Поступајући по поднетом захтеву овај Орган је извршио увид у списе предмета број 351-554/2015 из којих је утврђено је правоснажним решењем истог броја дана 24.04.2015. године издата грађевинска дозвола инвеститорима Заплатић Драгославу из Земуна, ул. Железничка бр. 24 и Тасић Снежани из Борче, ул. Учитељска бр. 5, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, категорије „Б“, класификационог броја 112221, спољних димензија 23,04м x 11,79м, спратности П+1+Пк, укупне нето површине 632,81м², БРГП по ГУ-у 674,15м², БРГП по СРПС-у 785,04м², који садржи 12 стамбених јединица и две гараже – систем дуплог паркирања (ознаке бр. 1. и бр. 2.) у нивоу приземља, са инсталацијама водовода, канализације и електрике, све у Учитељској улици бр. 5 у Борчи, на кат.парц.бр. 4878 КО Борча.

Диспозитивом правоснажне грађевинске дозволе утврђене су обавезе инвеститора у поступку градње објекта, којим одредбама су, обзиром да на основу правоснажног решења није

могуће вршити грађење објекта, обавезани да изврше следеће процесне радње пре почетка извођења радова, и то:

- да поднесу пријаву радова овом Одељењу и уз захтев за пријаву радова доставе доказ о средству обезбеђења плаћања – лист непокретности са уписаном установљеном хипотеком у свему у складу са Законом о хипотеци („Сл.гл.РС“, бр. 115/2005), најкасније до подношења пријаве радова, које представља саставни део овог решења.

- да у складу са изјашњењем о начину плаћање обрачунаог доприноса на 36 месечних рата, прву рату у износу од 553.658,13 динара уплате најкасније до подношења пријаве радова,

- уз пријаву радова, осим доказ о средству обезбеђења плаћања доприноса и доказа о уплати прве рате доприноса, инвеститори су дужни да доставе доказ о плаћеној административној такси, као и изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Такође, инвеститори су дужни да доставе овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Тек након извршених свих напред наведених радњи и добијања потврде о пријави радова, потврде о изграђеним темељима и изведених радова на објекту у конструктивном смислу, инвеститор по завршетку изградње објекта, покреће поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Како инвеститор није извршио ни једну од напред наведених процесних радњи и није поступљено у складу са одредбама диспозитива правоснажног решења, односно у складу са законским одредбама којима је регулисан поступак издавања грађевинске дозволе и поступак грађења, овај Орган је нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из свих напред наведених разлога. изградње

Такође, конкретан управни поступак започет је у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука [УС](#), 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука [УС](#), 50/2013 - одлука [УС](#), 98/ 2013 - одлука [УС](#), 132/2014, 145/2014) и у складу са одредбама пратећих правилника, конкретно у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гл.РС” бр. 22/15 и 89/15), у складу са којим одредбама се има и окончати.

У смислу напред наведеног инвеститор није у обавези да се овом Органу обраћа и комуницира у оквиру обједињене електронске процедуре, већ ће се поступак издавања грађевинске дозволе у обједињеној процедури, започет пре ступања на снагу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС” бр.113/15), окончати применом одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гл.РС” бр. 22/15 и 89/15).

Овај Орган је такође. по пријави радова коју је именовани поднео дана 05.10.2016. године, пиисменим Обавештењем, у складу са одредбама чл. 148. Закона о планирању и изградњи, утврдио да нису испуњени услови за потврђивање поднете пријаве радова јер уз исту није достављено одговарајуће средство обезбеђења за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тј. није достављен лист непокретности са уписаном установљеном хипотеком у складу са прописом који регулише установљење исте.

Имајући у виду одредбе члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи, којима је предвиђено да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган закључком одбацује поднет захтев, а у складу са ставом 4. истог члана, овим закључком инвеститори се обавештавају да уколико у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни Градске општине Палилула www.palilula.org.rs, овом Органу доставе доказе о окончаном поступку издавања потврде о пријави радова, темељима и конструкцији, захтев ће се третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Против овог закључка може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Драгославу Заплатићу из Земуна, Тасић Снежани из Борче, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник