

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-507/2015  
Датум: 09.04.2015. године  
**Београд**, Таковска бр. 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Стамбене зграде у ул. Драгослава Срејовића бр.6, преко председника СС Пантелић Александра, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта - фасаде стамбене зграде, у ул. Драгослава Срејовића бр.6 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 36. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), чл. 27. и 28., уз сходну примену чл. 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стамбеној згради у ул. Драгослава Срејовића бр.6** у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, који предвиђају поправку заједничких делова зграде -фасаде( улична, лева и десна бочна фасада), као и оштећених лимарских елемената, а све у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, и то:

- припрема фасаде - чишћење, обијање и прање;
- скидање постојећег оштећеног малтера;
- премаз заштитним слојем;
- фарбање акрилном бојом која је најприближнија постојећој боји;
- замена лимарских делова и
- замена вертикала олука (три комада x 13 м),

а све у оквиру постојећег габарита и волумена, без његове измене или било каквог проширења, на кат. парц. 619/3 КО Палилула, у ул. Драгослава Срејовића бр.6 у Београду, а на основу приложеног техничког описа и пописа радова, урађеног од стране дипл.инж.арх. Бориса Шормаза, бр.лиценце 300 Д273 06.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Поднеском од 08.04.2015.године, овом Одељењу обратила се **Стамбена зграда у ул. Драгослава Срејовића бр.6** у Београду, преко председника СС Александра Пантелића, захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта - фасаде стамбене зграде, у ул. Драгослава Срејовића бр.6 у Београду.

Именовани су уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставили доле наведену документацију, и то:

- Технички опис и попис радова, урађен од стране дипл.инж.арх. Бориса Шормаза, бр.лиценце 300 Д273 06;

- Одлуку и писмену сагласност власника станова којима припада више од 51% од укупне површине станова у згради и писмене сагласности већине од укупног броја чланова Скупштине зграде, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", бр. 88/11), којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/01, 101/05 и 27/11-УС);

-Списак власника станова из ЈП"Градско стамбено" бр. 02-9/805 од 25.03.2015.год.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 09.04.2015.год. о извршеном прегледу приложеног техничког описа и пописа радова, којим је констатовано да се на основу достављеног техничког прилога може издати одобрење за извођење радова.

Имајући у виду све наведено, након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај Орган је сходно чл.27. и 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, уз сходну примену чл. 16. и 17. истог Правилника, нашао да се може удиовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да прибавити сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара и републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Решење доставити:** Стамбеној згради у улици Драгослава Срејовића бр.6, преко председника Пантелић Александра, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашевић дипл.правник