

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-397/2016  
Дана: 07.03.2016.године  
Београд, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Алексић Желимира из Београда, Поповић Ивана из Београда и Николић Душана из Новог Београда, за измену правноснажног Решења овог Одељења бр. 351-749/2014 од 14.10.2014.године, којим је издата грађевинска дозвола за извођење радова на доградњи постојећег приземног објекта, у ул. Бранка Миљковића бр.6, на кат.парц. 2963 КО Крњача у Београду, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 24., 25.став.1, уз сходну примену чл.17., затим чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** став I диспозитива правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, број 351-749/2014 од 14.10.2014.године, у погледу броја стамбених јединица у стамбеном објекту, тако да сада гласи:

**"ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима АЛЕКСИЋ ЖЕЛИМИРУ** из Крњаче, **ПОПОВИЋ ИВАНУ** из Београда и **НИКОЛИЋ ДУШАНУ** из Новог Београда, за извођење радова на доградњи постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, под објектом површина 97,00м<sup>2</sup> (обележен у копији плана бројем 1), тако да се после изведених радова, који обухватају реконструкцију и доградњу постојећег објекта, добије стамбени објекат, слободностојећи, спратности Пр+1+Пк, укупне БРГП по ГП-у 491,11м<sup>2</sup>, по ЈУС-у 567,52м<sup>2</sup>, који се састоји од **9 стамбених јединица**, и то:

- **у нивоу приземља**, укупне нето површине етаже 151,05м<sup>2</sup>, од :
  - стана бр.1, по структури једноипособан, нето површине 36,55м<sup>2</sup>,
  - стана бр.2, по структури једноипособан, нето површине 33,57м<sup>2</sup>,
  - стана бр.3, по структури двоипособан, нето површине 54,07м<sup>2</sup>,са ветробраном површине 5,41м<sup>2</sup>, заједничким простором за комуникацију, површине 20,15м<sup>2</sup> и једне оставе за одржавање објекта, површине 2,14м<sup>2</sup>;
- **у нивоу првог спрата**, укупне нето површине етаже 157,63м<sup>2</sup>, од :
  - стана бр.4, по структури једноипособан, нето површине 42,35м<sup>2</sup>, са терасом површине 1,79м<sup>2</sup> (што укупно чини површину стана 44,14м<sup>2</sup>),
  - стана бр.5, по структури једноипособан, нето површине 33,57м<sup>2</sup> са терасом површине 1,79м<sup>2</sup> (што укупно чини површину стана 35,36м<sup>2</sup>),

- стана бр.6, по структури двоипособан, нето површине 54,07м<sup>2</sup>, са терасом површине 2,08м<sup>2</sup> ( што укупно чини површину стана 56,15м<sup>2</sup>), са заједничким простором за комуникацију, површине 22,66м<sup>2</sup>;

- у нивоу поткровља, укупне нето површине етажне 157,63м<sup>2</sup>, од:
  - стана бр.7, по структури једноипособан, нето површине 42,35м<sup>2</sup>, са терасом површине 1,79м<sup>2</sup> ( што укупно чини површину стана 44,14м<sup>2</sup>)
  - стана бр.8, по структури једноипособан, нето површине 33,57м<sup>2</sup> са терасом површине 1,79м<sup>2</sup> ( што укупно чини површину стана 35,36м<sup>2</sup>),
  - стана бр.9, по структури двоипособан, нето површине 54,07м<sup>2</sup>, са терасом површине 2,08м<sup>2</sup> ( што укупно чини површину стана 56,15м<sup>2</sup>),

са заједничким простором за комуникацију, површине 22,66м<sup>2</sup>,

а све са унутрашњим инсталацијама водовода, канализације и електрике, на кат.парц. 2963 КО Крњача, у ул. Бранка Миљковића бр.6, у Београду ".

**МЕЊА СЕ** став VII диспозитива правоснажног решења Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, број 351-749/2014 од 14.10.2014.године, у погледу инвестиционе вредности радова, тако да сада наведени став гласи:

" Инвестициона вредност радова на доградњи стамбеног објекта износи 14.653.986,80 динара".

Објекат је категорије "Б", класификациони број 112212.

У свему осталом правоснажно Решење број 351-749/2014 од 14.10.2014. године, остаје непромењено.

### Образложење

Алексић Желимир из Београда, поднео је дана 03.03.2016.године, кроз ЦИС-Централни информативни систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за измену правоснажног Решења о грађевинској дозволи овог Одељења под бр. 351-749/2014 од 14.10.2014.године, а којим Решењем је издата грађевинска дозвола за извођење радова на доградњи постојећег приземног објекта, у ул. Бранка Миљковића бр.6, на кат.парц. 2963 КО Крњача у Београду. У захтеву су као инвеститори, осим именованог, означени и Поповић Иван из Београда и Николић Душан из Новог Београда. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Алексић Желимира.

Именовани су сходно чл.57.став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15) преко писарнице ГО Палилула, доставили техничку документацију- Пројекат изведеног објекта (ПИО) у папирној форми.

Измена правоснажног решења о грађевинској дозволи број 351-749/14 од 14.10.2014.године, одобрена диспозитивом решења издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-Комплетни списи предходног управног поступка под бројем 351-749/2014, који је окончан, доношењем Решења о грађевинској дозволи дана 14.10.2014.године, а којим решењем је **инвеститорима Алексић Желимиру** из Крњаче, **Поповић Ивану** из Београда, и **Николић Душану** из Новог Београда, одобрено извођење радова на доградњи постојећег стамбеног објекта(обележен у копији плана бројем 1), спратности П+0, површине под објектом 97,00м<sup>2</sup>, тако да се после изведених радова, који обухватају реконструкцију и доградњу постојећег објекта, добије стамбени објекат, слободностојећи, спратности Пр+1+Пк, укупне БРГП по ГП-у 491,11м<sup>2</sup>, по ЈУС-у 567,52м<sup>2</sup>, са **6(шест) стамбених**

**јединица**, а све са унутрашњим инсталацијама водовода, канализације и електрике, на кат.парц. 2963 КО Крњача, у ул. Бранка Миљковића бр.6, у Београду. Исто је оглашено правноснажно од дана 24.10.2014.године;

-Пројекат изведеног објекта (ПАО) са Главном свеском, који је израдио Студио за архитектонске и пројектантске услуге "CROFT" Стеван Радомировић предузетник, из Београд, ул. Јабучка бр. 7/19 ( Одговорни пројектант Стеван С. Радомировић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G100 08).

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж грађ. од 04.03.2016.год., у коме је констатовано да су подаци наведени у достављеном Пројекту изведеног објекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим Решењем о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-15 бр. 350.7-470/2012 од 14.06.2012.године, којим је Алексић Желимиру, Поповић Ивану и Николић Душану издата Локацијска дозвола за доградњу стамбеног објекта у ул. Бранка Миљковића бр. 6, на кат.парц. 2963 КО Крњача у Београду, уз констатацију да се задржава габарит и волумен постојећег објекта, да се задржава слеме као и фасаде (да на објекту нема измена у погледу нових отвора), да већ постоје ЕДБ бројила и да повећањем потрошње воде није прекорачен дозвољени капацитет, те да стога није потребно тражити нове услове. Такође, Извештајем је констатовано да су инвеститори обезбедили паркинг место на парцели, по принципу 1стан/1 паркинг место.

Имајући у виду да су инвеститори захтев за измену грађевинске дозволе предали под бројем управног поступка под којим је издата грађевинска дозвола под бр. 351-749/2014, овај Орган је по отклањању недостатака наведених у Закључку овог Одељења бр.351-749/2014 од 19.02.2016.године, након утврђења да су испуњени сви формални услови за издавање Решења о измени грађевинске дозволе, сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, на основу целокупне документације, односно свих аката који су цењени приликом издавања грађевинске дозволе издате под бр.351-749/2014 дана 14.10.2014.године, као и приложене документације за измену исте, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката донетих на основу истог закона у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Закључка, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** Алексић Желимиру из Београда, Поповић Ивану из Београда и Николић Душану из Новог Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник