

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-373/2016,
Дана: 04.03.2016. године
Београд, Таковска бр.12
ВБ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Чарапић Љиљане из Београда, Борче, Чарапић Радојка из Београда, Борче, и Чарапић Владимира из Београда, Борче, поднет преко пуномоћника Јелене Игњатов из Београда, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде, на кат. парцели 3308/34 КО Борча у ул. Преливачка бр. 78, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр.30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, категорије "А", са класификационим бројем 112111, спратности П+1 спрат, са два стана, на кат. парцели 3308/34 КО Борча, у Београду, Борчи, у оквиру које су формиран следећи физички делови:

- У нивоу приземља:
 - стан **1**, по структури трособан, нето корисне површине **69,20м²**,
- У нивоу првог спрата:
 - стан **2**, по структури трособан, нето корисне површине **69,20м²**,

а на основу **ПОТВРДЕ** потписане и оверене од стране одговорног пројектанта Јелене Б. Игњатов, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 G789 08, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, која чини саставни део овог решења.

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање употребне дозволе, за гаражу и економске објекте чија је изградња одобрена решењем број 03-6490/1-68 од 22.4.1968. године и решењем број 5-351-5602/2-72 од 05.06.1972. године, те је предмет употребне дозволе стамбени објекат спратности П+1 спрат, са два стана, на кат. парцели 3308/34 КО Борча, у Београду, Борчи.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15).

Образложење

Чарапић Љиљана из Београда, Борче, Чарапић Радојко из Београда, Борче, и Чарапић Владимир из Београда, Борче, преко пуномоћника Јелене Игњатов из Београда, поднели су захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде, категорије "А", са класификационим бројем 112111, са два стана, на кат. парцели 3308/34 КО Борча у према приложеном правоснажном решењу Одељења за комунално–грађевинске и имовинске послове Скупштине општине Палилула број 03-6490/1-68 од 22.4.1968. године и решењу Одељења за комунално–стамбене и грађевинске послове СО Палилула број 5-351-5602/2-72 од 05.06.1972. године.

Инвеститори су уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре доставили следећу документацију:

- Правоснажно Решење Одељења за комунално–грађевинске и имовинске послове Скупштине општине Палилула број 03-6490/1-68 од 22.4.1968.године, којим се Чарапић Јовану издаје одобрење за изградњу породичне стамбене зграде П+1 са гаражом и шталом, пољским нужником, кокошињцем и свињцем на кат.парц. 3308/34 КО Борча Борчи;

- Правоснажно Решење Одељења за комунално–стамбене и грађевинске послове СО Палилула број 5-351-5602/2-72 од 05.06.1972.године, којим се Чарапић Јовану из Борче издаје одобрење за изградњу економских објеката по измењеном пројекту, на кат.парц.3308/34 КО Борча;

- Потврда, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Б. Игњатов, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 G789 08, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;

- Правоснажно Решење о наслеђивању иза пок.Чарапић Јована, Првог општинског суда у Београду, О.бр. 619/79 од 10.11.1979. године, којим се за наследнике на ванкњижном власништву куће на кат. парц. 3308/34 КО Борча, оглашени Чарапић Зоран, Чарапић Радојко, Чарапић Мирољуб и Чарапић Боривоје, са по $\frac{1}{4}$ идеалног дела;

- Записник о поравнању П. бр.2180/04, сачињен код Општинског суда у Крушевцу дана 15.4.2004. године, којим Чарапић Боривоје на основу тужбе Чарапић Радојка и Чарапић Мирољуба, уступа наслеђену идеалну четвртину на изграђеној стамбеној згради у Борчи, на кат. парц. 3308/34 КО Борча, Чарапић Радојку и Чарапић Мирољубу на једнаке делове;

- Правоснажно Решење о наслеђивању иза пок. Чарапић Зорана, Првог општинског суда у Београду, IV О-3362/04 од 19.01.2005. године, којим се за наследнике заоставштине коју чини право ванкњижног сувласништва са $\frac{1}{4}$ идеална дела на кући на кат. парц. 3308/34 КО Борча, оглашавају Чарапић Радојко и Чарапић Мирољуб, са по $\frac{1}{2}$ идеална дела наслеђене имовине;

- Наследничку изјаву Чарапић Боривоја из Крушевца, оверену пред Општинским судом у Крушевцу Ов. бр.2819/04 од 29.12.2004. године, којом се прихвата наследства које му припада иза пок.брата Чарапић Зорана и да свој део уступа браћи Чарапић Радојку и Чарапић Мирољубу на једнаке делове;

- Уговор о физичкој деоби, закључен пред Првим општинским судом у Београду I Ов.бр.9154/06 дана 30.06.2006. године, између Чарапић Радојка и Чарапић Мирољуба, ванкњижних власника на стану у приземљу и првом спрату стамбене зграде у Борчи, на кат. прац. 3308/34 КО Борча;

- Решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду, Посл. бр. II О-14784/10 од 08.06.2010. године, иза пок.Чарапић Мирољуба којим се за наследнике права ванкњижног власништва стана на првом спрату стамбене зграде, у Борчи, на кат. парц. 3308/34 КО Борча, оглашавају Чарапић Љиљана и Чарапић Владимир, са по 1/2 идеалног дела наслеђене имовине;

- Копију плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Палилула број 953-1-119/16 од 10.02.2016.године, из које се утврђује да је стамбени објекат, учртан на кат.парц. 3308/34 КО Борча;

-Овлашћење за заступање Чарапић Љиљане, Чарапић Владимира и Чарапић Радојка од стране пуномоћника Јелене Игњатов из Београда;

- Доказ о извршеним уплатама потписани електронским потписом Јелене Игњатов и то: републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да су подносиоци захтева доставили документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да су захтев поднела лица која могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у службену евиденцију овог органа утврђено је да је издато решење Одељења за комунално–грађевинске и имовинске послове Скупштине општине Палилула број 03-6490/1-68 од 22.4.1968.године, којим се Чарапић Јовану одобрава изградња породичне стамбене зграде П+1 са гаражом и шталом, пољским нужником, кокошињцем и свињцем на кат.парц.3308/34 КО Борча у Борчи, а решењем Одељења за комунално–стамбене и грађевинске послове СО Палилула број 5-351-5602/2-72 од 05.06.1972.године, именованом се издаје одобрење за изградњу економских објеката по измењеном пројекту, на кат.парц. 3308/34 КО Борча.

Такође је утврђено да у списима предмета број 03-6490/1-68 од 22.4.1968.године, постоји Потврда Фонда за унапређење комуналне делатности општине Палилула бр.01-375/1 од 10.4.1968. године о регулисању накнаде за уређење земљишта, као доказ да је инвеститор у потпуности измирио накнаду, ради изградње предметног стамбеног објекта.

Сходно наведеном, имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), утврђено је да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе па је донета одлука као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћа је у износу од 6.000,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним

таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158.став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Чарапић Љиљани из Београда, Борче, Чарапић Радојку из Београда, Борче, и Чарапић Владимиру из Београда, Борче, преко пуномоћника Јелене Игњатов из Београда, Секретаријату за финансије - Управи јавних прихода града Београда - Одељење Палилула, Булевар деспота Стефана бр. 118-122, Заводу за информатику и статистику града Београда, Тиршова бр.1, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Весна Бабић, дипл. првник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник