

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-365/2015
Датум: 24.03.2015. године
Београд, Таковска бр. 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву, Стамбене зграде у ул. Љубомира Стојановића бр. 38 улаз VII, преко председника Надежде Радовић за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - изради фасаде, на стамбеном објекту у ул. Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду, на основу члна 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр.23/15), чл 27 и 28, а сходно чл. 16 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) члана 8ђ, а у вези чл. 145.став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради у ул. Љубомира Стојановића бр. 38 улаз VII у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - изради фасаде, са постављањем термоизолације од стиропора, дебљине 10цм, ради побољшања енергетске ефикасности, на стамбеном објекту у ул. Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду.

Главни пројекат фасаде - на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у улици Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду, израдила је пројектна организација "LAPA" доо., Нови Београд, др Ивана Рибара бр. 85;

Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације је Ксенија Д.Стојковић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 310 G616 08;

Техничку контролу бр. 48 од 16.12.2014.године израдило је друштво "TIME STUDIO" доо. Београд, Борча, ул.Косовопољска бр.11 / Вршилац техничке контроле је Татјана М.Петров, дипл.иж.арх. Број лиценце 300 D952 06 /;

Предрачунска вредност радова износи 1.385.899,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском овом одељењу обратила се Стамбена зград у ул. Љубомира Стојановића бр. 38 улаз VII у Београду, преко председника Надежде Радовић из Београдских ахтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - изради фасаде, са постављањем термоизолације од стиропора, дебљине 10cm, ради побољшања енергетске ефикасности, на стамбеном објекту у ул. Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду, .

Именовани су уз захтев, овом Органу у поступку одлучивања по истом, доставили доле наведену документацију, и то:

- Главни пројекат фасаде - на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у улици Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду, који је израдила пројектна организација "LAPA" doo., Нови Београд, др Ивана Рибара бр. 85; / Одговорни пројектант инвестиционо-техничке документације је Ксенија Д.Стојковић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 310 G616 08;

- Техничку контролу бр. 48 од 16.12.2014.год. коју је израдило друштво "TIME STUDIO" doo. Београд- Борча, ул.Косовопољска бр.11 / Вршилац техничке контроле је Татјана М.Петров, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 D952 06 /;

- Информацију о локацији IX-07 број 350.4-3672/14 од 02.12.2014.год. издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова;

- Копију плана бр. 953-1-1287/2014 од 27.11.2014. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1,

- Сагласност Бр. Р 5003/14 од 26.12.2014.год. издата од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, којом се потврђује извођење грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта у ул. Љубе Стојановића бр.38, улаз VII, у свему према овереном Техничком опису и Предмеру и предрачуна радова, који су саставни део ове сагласности;

- Сагласност власника станова за извођење описаних радова који поседују више од 51% укупног броја станова у згради чија укупна површина прелази 51% површине станова и других посебних делова у згради;

- Елаборат енергетске ефикасности бр.03/20/2015 од 20.03.2015.год. који је израдила грађевинска радња "БОТИ-ИНГ", Олгица Јовановић, предузетник, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр.11. Одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је: Олгица Д.Јовановић, дипл.грађ.инж. Бр.лиценце 381 0088 12;

- Уверење Одсека за стамбене и комуналне послове ГО Палилула бр. 360-210/ 2014 од 07.10.2014. године.

Из извештаја стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења о извршеном прегледу приложене техничке документације односно главног пројекта, утврђено је да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с тим да сходно чл. члана 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су подносиоци захтева у остављеном року отклонили недостатке стављене у Закључку овог органа бр.351-33/2015 од 05.03.2015, те да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл.28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, а у вези чл. 16 истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбе члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), а у вези чл. 145.став 1 и 2 истог Закона , те је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Уколико се за извођење одобрених радова поставља скела на деловима који представљају јавну површину, пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да прибавити сагласност од Секретаријата за саобраћај града Београда, за заузеће те површине.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Стамбеној згради у улици Љубомира Стојановића бр.38, улаз VII, у Београду преко председника Наташа Радовић, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

С. Влајић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Роса М. Делибашић дипл.правник

