

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-237/2016
Датум: 19.02.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Шошкић Градимира из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и физичкој подели постојећег четворособног стана бр.18, који се налази на шестом спрату стамбене зграде у ул. Владетина бр.3 у Београду, на кат.парц. 1912/5 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ШОШКИЋ ГРАДИМИРУ** из Београда, извођење радова на реконструкцији и физичкој подели постојећег четворособног стана бр.18, површине 94,90м², који се налази на шестом спрату стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112212, којим радовима је обухваћена промена организације простора, формирањем новог улаза са постојећег степенишног простора, за новопланиране независне стамбене јединице, и то:

- стан бр.18, по структури двоипособан, површине 58,61м² и
- стан бр. 18-а, по структури једноособан, површине 35,11м²,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, где се не мења спољни изглед фасаде, а све на кат.парц.1912/5 КО Палилула, у ул.Владетина бр.3 у Београду, на основу Идејног пројекта(ИДП) бр.03-1/А 15 од јуна 2015.године, који је израдила Агенција за пројектовање и дизајн "**ЈАП СТУДИО**" Јасминка Протић ПР, Београд, ул. Краљевића Марка бр. 12 (Главни пројектант Јасминка М. Протић, дипл.инж.арх.број лиценце 303 9950 04).

Саставни део решења чине и Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, IX-15 бр.350-1307/2015 од 15.12.2015. године.

Инвестициона вредност радова износи 1.085.249,80 динара.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Новоформирани станови на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не могу се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Шошкић Градимир из Београда, поднео је дана 12.02.2016.године, кроз ЦИС - Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и физичкој подели постојећег четворособног стана бр.18, који се налази на шестом спрату стамбене зграде у ул. Владетина бр.3 у Београду, на кат.парц. 1912/5 КО Палилула, а који захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Именовани је сходно чл. 57. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) преко писарнице ГО Палилула доставио техничку документацију у папирној форми.

Извођење радова одобрених диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-Извод из Листа непокретности број 2105 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-53593/15 од 27.05.2015.године, из којег је утврђено да се на кат.парц. 1912/5 КО Палилула, бр.зграде 1, налази стамбена зграда за колективно становање у ул.Владетина бр.1-3, спратности Пр+1спрат.+Пк, у којој се на улазу број 3, у нивоу шестог спрата налази стан бр. 18, по структури четворособан, на коме је као власник укњижен Шошкић Градимир из Београда, ул.Владетина бр.3 ;

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, IX-15 бр.350-1307/2015 од 15.12.2015. године, за реконструкцију и поделу четворособног стана бр.18, површине 94,90м², на шестом спрату стамбене зграде у ул.Владетина бр.3, у Београду, на кат.парц. 1912/5 КО Палилула, категорије В, класификациони број 112212, којим радовима се формира стан бр.18, по структури двоипособан, површине 58,61м² и стан бр.18-а, по структури једноособан, површине 35,11м².

Саставни део Локацијских услова су и :

1) Технички услови број : 5120,ZM, Е-6719/15 од 11.12.2015.године, издати од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3;

2) Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру број IX-7504/2 од 02.11.2015.године, издати од стране ЈКП"БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" и

3) Допис ЈКП"Паркинг сервис" под бр.1992/ IX-2 од 06.09.2015.године, у коме се наводи да је могуће решавање норматива за обезбеђење паркинг места за новоформиране стамбене јединице, коришћењем повлашћене паркинг карте у оквиру зоне 3.5 у оквиру које се налази и улица Владетина(цела);

- Писмена изјава Борош Алена из Београда, ул. Владетина бр.3, власника стана бр.15, на петом спрату стамбене зграде бр.3 у ул.Владетина(чији је правни стутус утврђен достављеним правним основом у континуитету), оверена у ГО Звездара дана 18.02.2016.године, под 035-4 бр. 2569, чији стан се налази на истој вертикали испод стана Шошкић Градимира, а из које је утврђено да је именовани сагласан да Шошкић Градимир

може извести радове на подели стана бр.18., на шестом спрату стамбене зграде бр.3, у ул.Владетина, тј да је сагласан са радовима на проширењу постојећег купатила и формирањем кухиње изнад дела ходника стана бр.15, на коме је именовани власник ;

-Копија плана парцеле 1912/5 КО Палилула, издата од РГЗ-а под бр. 956-01-9/15 од 11.09.2015.године;

-Идејни пројекат са Главном Свеском, који је израдила Агенција за пројектовање и дизајн "ЈАП СТУДИО" Јасминка Протић ПР, Београд, ул. Краљевића Марка бр. 12 (Главни пројектант Јасминка М. Протић, дипл.инж.арх.број лиценце 303 9950 04) и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 17.02.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове - Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Шошкић Градимиру из Београда, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник