

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2216/2016
Датум: 15.12.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Стамбене зграде бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде, поднет преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, Булевар краља Александра бр.239, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на санацији фасаде и замени прозора и улазних врата, без измена на фасади, у оквиру постојећег волумена и габарита стамбеног објекта у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка 35. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15, 77/15,58/16 и 96/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, извођење радова на санацији фасаде постојећег уличног стамбеног објекта, спратности По+П+2Пк, као и замени улазних врата димензија 140/250, замени фасадних дрвених прозора и балконских врата PVC столаријом, уз задржавање димензија и изгледа постојећих отвора, затим замена олучних вертикала и хоризонтала, а све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, где се не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објекта, а све на стамбеном објекту у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5, на кат.парц. 1091/2 КО Палилула, у Београду, на основу **Идејног пројекта** и Главне свеске ИДП-а за предметну интервенцију, који је израдио Биро за пројектовање и грађење "Ark studio" из Београда, ул. Душана Поповића бр.5(Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Небојша Савић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1317 03).

Радови одобрени ставом I диспозитива морају бити изведени у архитектонском стилу у ком је изграђена постојећа зграда.

Објекат прелази у енергетски разред Б, класификациони број 112212.

Инвестициона вредност радова износи 3.301.160,40 динара.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

Орган надлежан за издавање Решења о одобрењу извођења радова, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део Решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Стамбена зграда бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, Булевар краља Александра бр.239, поднела је дана 11.12.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на санацији фасаде и замени прозора и улазних врата, без измена на фасади, у оквиру постојећег волумена и габарита стамбеног објекта у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Идејни пројекат (ИДП) са Главном свеском, који је израдио Биро за пројектовање и грађење "Ark studio" из Београда, ул. Душана Поповића бр.5 (Главни пројектант : Небојша Савић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1317 03) ;

-Елаборат Енергетске ефикасности бр.40/2016 од октобра 2016.године, који је израдио Биро за пројектовање и грађење "Ark studio" из Београда, ул. Душана Поповића бр.5 (Одговорни пројектант Небојша Савић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1317 03);

-Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX бр. 350.1-3103/2015 од 23.07.2015.године;

-Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београд-Установе од културе од националног значаја, бр. 0793/14 од 13.02.2015.године, у које је наведено да објекат у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду, није утврђен за културно добро, да се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, да не ужива статус добра под предходном заштитом и да се не налазио у оквиру предходно заштићене целине ;

-Правни основ, који чине документа - Одлука и Писмена сагласност власника станова, оверена печатом и потписом председника СС зграде Јелене Љубинковић, којом су власници станова, којима припада већина од укупног броја чланова Скупштине станара зграде, дали сагласност да се приступи радовима на инвестиционом одржавању фасаде уличног стамбеног објекта, замени отвора на фасади и замени олучних хоризонтала и вертикала, на стамбеном објекту у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду. Саставни део правног основа је и Списак власника станова издат од стране ЈП"Градско стамбено", под бр.02-3746 од 18.11.2016. год.;

-Овлашћење председника СС за подношење захтева надлежном Органу, које гласи на Небојшу Савић;

-Доказ о уплати административне таксе за доношење Решења о одобрењу извођења радова;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 14.12.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs

Решење доставити : Стамбеној згради бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, а преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, Булевар краља Александра бр.239, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник