

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-2215/2016  
Датум: 16.12.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Цекић Александра из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Жана Давидовић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на промени намене постојећег простора-атељеа у у стамбени простор, који се налази у нивоу поткровља стамбене зграде у ул. Вишњички венац бр.57 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15, 77/15,58/16 и 96/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Цекић Александру** из Београда, извођење радова на промени намене постојећег простора - АТЕЉЕА, ознаке бр.17, нето површине  $49,17\text{m}^2$ , са терасом редуковане површине  $2,89\text{m}^2$  ( $3,86\text{m}^2 \times 75\%$ ), у стамбени простор - стан бр.17, по структури двособан, нето површине  $49,17\text{m}^2$ , са терасом редуковане површине  $2,89\text{m}^2$ , што чини укупну површину стана  $52,06\text{m}^2$ , а који се налази у нивоу поткровља стамбеног објекта "Ц-2", спратности П+3+Пк, насеље Вишњичка бања III, у оквиру постојећег габарита и волумена, где се не мења спољни изглед објекта, уз задржавање постојећих инсталација, а све на кат.парц. 1370/1 КО Вишњица, у улици Вишњички венац бр.57 у Београду, на основу **Идејног пројекта** и Главне свеске ИДП-а за предметну инетервенцију, Идејни пројекат (ИДП) бр.70/16 од новембра 2016.год. је израдио биро "STUDIO MAD" из Београда, Жана Давидовић, Предузетник, ул. Тимочка бр.8 ( Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Жана В. Давидовић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 3929 03).

Објекат је "Б" категорије, квалификациони број 112221.

Инвестициона вредност радова износи 32.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе са коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Орган надлежан за издавање Решења о одобрењу извођења радова, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део Решења, те у случају**

**штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## **Образложење**

Цекић Александар из Београда, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, поднео је дана 09.12.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на промени намене постојећег простора-атељеа у у стамбени простор, који се налази у нивоу поткровља стамбене зграде у ул. Вишњички венац бр.57 у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-2150/2016 од 07.12.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Идејни пројекат са Главном свеском бр. 70/16 од новембра 2016.год., који је израдио биро "STUDIO MAD" из Београда, Жана Давидовић, ПР, ул. Тимочка 8( Одговорни пројектанти за архитектуру Жана В. Давидовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3929 03, а за електроинсталације Биљана Д. Ивковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G559 08);

- Део графичке документације из Архивског пројекта (копије цртежа - основа подкровља, попречни пресек и западна фасада);

- Информацију о локацији за промену намене атељеа у стан, IX-07 број 350.1-1317/2016 од 13.03.2016.год. коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара ;

- Правноснажно Решење одобрење за изградњу Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351-982/81 од 01.02.1982. године;

- Правноснажно Решење употребна дозвола Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351-1009/83 од 28.08.1984. године;

- Правноснажно допунско Решење Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351 - 982/81 од 16.01.1984. године;

- Уговор о откупу стана бр. 17, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду, закључен између Министарства финансија и економије РС и Цекић Александра из Београда, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду, оверен код другог општинског суда у Београду, 2/2 ов. 11911/2001 дана 09.08.2001. године.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на пренамени постојећег простора-атељеа бр.17 у стамбени простор-стан бр.17, по структури двособан, у нивоу поткровља постојећег стамбеног објекта "Ц-2", спратности П+3+Пк, у ул.Вишњички венац бр.57 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.82304/6-03 од 16.12.2016.године, се допринос не обрачунава.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 12.12.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити

захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)*

**Решење доставити :** Цекић Александру из Београда, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник