

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-2201/2016,
Дана: 13.12.2016. године
Београд, Таковска бр.12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Јањић Миливоја**, у Београду, преко пуномоћника Мирка Митровића из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бр. 30, на четвртном спрату објекта спратности П+4+Пк, у ул. Др Ђорђа Јоановића бр 5, у Београду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр.30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Јањић Миливоју**, у Београду, **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бр. 30, на четвртном спрату нето пов. 38,00м², са терасом, тако да се након завршених радова формира троипособан двоетажни стан нето пов. 72,50м², са терасом пов. 2,88м², а све у згради спратности П+4+Пк, категорија "Б", класификациони број 112221, у ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 5, на кат. парц. 6095 КО Палилула у Београду.

Сатавни део овог решења је Записник о техничком прегледу ТП бр. 03/2016 од 22.10.2016.године "ПРОЈЕКТНОГ БИРОА МИТРОВИЋ" из Београда, ул. Благоја Паровића бр. 146.

Образложење

Јањић Миливој из Београда, у Београду, преко пуномоћника Мирка Митровића из Београда, у поступку обједињене процедуре обратили су се овом органу преко ЦИС-Централни информациони систем, захтевом за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бр. 30, на четвртном спрату нето пов. 38,00м², са терасом, тако да се након завршених радова формира троипособан двоетажни стан нето пов. 72,50м², са терасом пов. 2,88м², а све у згради спратности П+4+Пк, у ул. Др. Ђорђа Јоановића бр 5, на кат. парц. 6095 КО Палилула у Београду.

Инвеститор је уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре доставили следећу документацију:

- Правоснажно Решења бр.351-1719/2005 од 27.03.2006.год. издато од стране Одељења грађевинских и стамбених послова општиске управе Градске општине Палилула у Београду, којим се одобравају радови;

- Потврда о пријави почетка извођења радова бр.351-1719/2005 од 27.9.2006.год.коју је издало Одељење грађевинских и стамбених послова Општиске управе Градске општине Палилула у Београду;

- Пуномоћје за заступање инвеститора дато овлашћеном лицу Мирку Митровићу из београда ул. Благоја Паровића бр. 146;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара;

- Извештај Комисије за технички преглед који је израдио Мирко Митровић, предузетник, "ПРОЈЕКТНИ БИРО МИТРОВИЋ" из Београда, ул. Благоја Паровића бр. 146. и Записник о техничком прегледу ТП бр. 03/2016 од 22.10.2016.године. Чланови Комисије су Мирко В. Митровић, дипл.грађ.инж.-председник комисије, број лиценце 310 6372 03 и Мирослав Н. Јаничић, дипл.инж.ел. - члан комисије, број лиценце 350 4685 03;

Саставни део Записника је:

- ПОТВРДУ о завршености објекта од 21.10.2016.године на којој су својом **Изјавом и потписом**: Инвеститор Јањић Миливој, одговорни извођач радова друштво за планирање, пројектовање и инжењеринг "Милкос-инжењеринг" д.о.о. из Београда, кога заступа директор Живко Младеновић; надзорни орган Милош Ж. Младеновић, дипл.грађ.инж. Бр. лиценце 419 Н842 13, **потврдили** да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, која чини саставни део овог решења.

- Изјава Комисије за технички преглед да се минимални гарантни рок према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта нималним гарантним роковима за поједине врсте објеката "Сл.гл. РС" бр.27 од 18.3.2015.год, члан 26. став 9 и члан 28. не односи се на стамбене објекте или станове који нису за тржиште.

- Скица посебног дела објекта у улици Др Ђорђа Јоановића бр.5, на кат.парц. 6095 КО Палилула у Београду, израдила је агенција за пружање геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул.Виноградски венац бр.4;

- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона, број SN-C-020/16 од 25.06.2016. године, које је извршило Предузеће за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација "WATT", Београд, ул. Стевана Бракуса бр.4,

- Елаборат геодетских радова за изведене радове на стану у улици Др Ђорђа Јоановића бр.5, на кат.парц. 6095 КО Палилула у Београду, који је израдила је агенција за пружање свих геодетских услуга "КУМ", Београда, Милорад Антић, ПР ул.Виноградски венац бр.4; Мерење извршило одговорно лице Ивица Д.Илић, геодетски инжењер, ималац геодетске лиценце другог реда Бр.02 0115 11;

- Уверење РГЗ-а Службе за катастар непокретности Палилула којим се потврђује да се за стамбеној згради на кат. парц. 6095 КО Палилула на делу парцеле бр. 1, улици Др Ђорђа Јоановића бр.5 у Београду, евидентиран кућни број 5;

- Анекс 1 Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 7698/440334-2-03 од 25.11.2016. године, чији је предмет коначни обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бр. 30, на четвртом спрату објекта спратности П+4+Пк, у ул. Др. Ђорђа Јоановића бр 5, на кат. парц. 6095 КО Палилула у Београду и Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П., бр. 77595/5-06 од

29.11.2016. године, којом се потврђује да је, измирена финансиска обавеза на име **коначног обрачуна** накнаде за уређење грађевинског земљишта за наведене радове;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да су подносиоци захтева доставили документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да су захтев поднела лица која могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Сходно наведеном, имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), утврђено је да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе па је донета одлука као у диспозитиву решења.

Републичка такса 0.2% од предрачунске вредности радова износи 2.701,40 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Јањић Миливоју, у Београду, преко пуномоћника Мирка Митровића из Београда, грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл. првник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник