

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2163/2016
Датум: 09.12.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Радисављевић Павла из Ваљева, Димић Михаила и Димић Љубише, обојица из Београда, које по овлашћењу заступа Милорад Обрадовић из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, који садржи 10 стамбених јединица, у ул. Прибојска бр.22, на кат.парц. 449/1 КО Палилула у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Радисављевић Павла** из Ваљева, **Димић Михаила и Димић Љубише**, обојица из Београда, укупне нето површине надземног дела 267,42м² укупне БРГП по ГУ-у 290,19м² и по СРПС-у 334,83м², које по овлашћењу заступа Милорад Обрадовић из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, који садржи 6 стамбених јединица, у ул. Прибојска бр.22, на кат.парц. 449/1 КО Палилула у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Радисављевић Павле из Ваљева, Димић Михаило и Димић Љубиша, обојица из Београда, које по овлашћењу заступа Милорад Обрадовић из Ваљева, поднели су дана 05.12.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу угаоног слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, који садржи 6 стамбених јединица, у ул. Прибојска бр.22, на кат.парц. 449/1 КО Палилула у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи ;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Правоснажно Решење о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-541/2014 од 09.12.2014.године ;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), односно пројекат архитектуре и пројекат конструкције са техничким описом инсталација - за објекат категорије "Б" , који је израдило привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет "MODUL-INVEST" d.o.o. Ваљево, ул. Душанова бр.40/1(Главни пројектант: Милорад М. Обрадовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце : 300 3510 03) са Техничком контролом бр. 34/16 од новембра 2016.год.(на пројекта архитектуре и конструкције) извршио је студио за пројектовање "АРХИФОРМА", Горан Станојевић, ПР, из Ваљева, улица Ранисава Миливојевића бр.26;

- Геомеханички елаборат бр.154-05 од 18.11.2016.год., који је израдило предузеће за пројектовање и изградњу "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Београд-Земун, ул.Главна бр.47/3(Одговорни пројектант на изради геотехничких и инжењерских подлога Загорка М. Комад, дипл.инж.геол. број лиценце 391 М505 13);

- Елаборат енергетске ефикасности бр.07-Е/2016 од новембра 2016.год., који је израдило привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и промет "MODUL-INVEST" d.o.o. Ваљево, ул. Душанова бр.40/1(Одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Милорад М. Обрадовић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0562 13);

-Услови за прикључење водоводног прикључка ЈКП "Београдски водовод и канализација", Бр.С/3559 од 21.11.2014.год.

-Услови за прикључење на каналиациону мрежу ЈКП "Београдски водовод и канализација", арх. Бр.55773/1 I, Р/1485 од 12.11.2014.год.;

- Технички услови број: 80110, ZN, Е - 7273/14 од 10.11.2016.год. које је издао "ЕПС дистрибуција" д.о.о. из Београда;

- Копију плана бр. 953-1-915/16 од 27.10.2016.год. коју је издао РГЗ,

- Копију плана водова бр. 956 - 01 - 640 / 2014 од 16.05.2014.год. коју је издао РГЗ, Сектор за катастар водова;

- Катастарско-топографски план који је снимео и обрадио "БЕОПРЕМЕР" д.о.о. из Београда, ул. Николе Груловића бр.3, Славиша Б. Здравковић, инжињер геодезије.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Достављени услови ЈКП"Београдски водовод и канализација" а који су садржани у Решењу о локацијској дозволи Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-541/2014 од 09.12.2014.године, не садрже довољно података о начину прикључења објекта на градску канализациону и водоводну мрежу, те их је потребно разрадити и допунити од стране доносиоца тј имаоца јавних овлашћења(како је и наведено у самим актима-условима).

Саставни део списа предмета је и Извештај дипл.инж.арх. од 08.12.2016.год., који је сачињен на основу целокупне техничке документације достављене од стране подносиоца, а којим су дате следеће смернице, и то:

- Приложени су УСЛОВИ издати од ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. С/3559 од 21.11.2014.год. за водоводни прикључак, у којим се наводи:

" Ови услови важе за израду локацијске дозволе, а за услове за израду Главног пројекта унутрашњих инсталација и пројектовања дела уличне водоводне мреже и грађевинску дозволу са дефинисаним подацима о будућем објекту (потребе за водом, БРГП објекта-подземна и надземна површина и спратност објекта), инвеститор се може обратити посебним захтевом ";

- Приложени су УСЛОВИ које је издало ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. арх.бр.55773/1 I, P/1485 од 12.11.2014.год. за прикључење на канализациону мрежу, у којим је наведено :

" Ови услови важе за израду локацијске дозволе, а услове за израду Главног пројекта унутрашњих инсталација канализације бићемо у могућности да дефинишемо тек када се инвеститор обрати посебним захтевом за издавање услова за пројектовање унутрашњих инсталација објекта и прикључка на градску канализациону мрежу, са достављеним подацима о будућем објекту (БРГП објекта-подземна и надземна површина и спратност објекта) ".

Имајући у виду да је техничка документација урађена на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника донетих на основу закона, а који се примењују у обједињеној процедури, затим сходно чињеници да је за предметну локацију, сходно тада важећим прописима, издата још **Локацијска дозвола IX-15 бр.350.7-541/2014** од 09.12.2014.год.(која производи правна дејстава), за изградњу слободностојеће стамбене зграде, спратности П+1+Пк, на кат.парц.449/1 КО Палилула, у ул. Прибојска бр.22, где су у Правилима грађења, ставка "Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру", прихваћени горе наведени УСЛОВИ као саставни део Локацијске дозволе, али тако што је наглашено:

"**тачно место и начин прикључења одредиће ЈКП у поступку израде пројектно-техничке документације**", сходно којој чињеници се упућују инвеститори на имаоца јавних овлашћења - ЈКП"Београдски водовод и канализација".

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Радисављевић Павлу из Ваљева, Димић Михаилу и Димић Љубиши, обојица из Београда, преко овашњеног лица Обрадовић Милорада из Ваљева, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник