

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2162/2016
Датум: 07.12.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Бабац Душана из Београда, Б и Крсмановић Бранислава из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и раздвајању постојеће продавнице "Србијапревоз" ради формирања три пословна простора-локала у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, у ул.Краљице Марије бр. 3 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **БАБАЦ ДУШАНУ** из Београда, и **КРСМАНОВИЋ БРАНИСЛАВУ** из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на адаптацији постојеће продавнице "Србијапревоз" површине 264,10м², тако да су после изведених радова формирана три пословна простора -локала, и то:

- Локал бр. 9, нето површине 73,49м²,
- Локал бр.10, нето површине 122,59м²,
- Локал бр.11, нето површине 57,69м²,

а све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, без измене на фасади, са постојећим инсталацијама водовода, канализације и електрике на кат.парц. 1906/1 КО Палилула ул. Краљице Марије бр.3 у Београду., обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Саставни део решења чини :

- Извештај Комисије за технички преглед, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "Инжењеринг Балби" из Београда, ул Данијелова бр.43-а, под бр. 2/11-1-2016 од 02.11.2016.год.(Чланови комисије: Татјана Ратковић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 314 0216 03, Бранислав Перовић, дипл.инж.ел.,бр. лиценце 350 7059 04).

Гарантни рок за изведене радове је две године од дана издавања решења.

Образложење

Бабац Душан из Београда, поднео је дана 05.12.2016.године, у своје и у име Крсмановић Бранислава из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и раздвајању постојеће продавнице "Србијапревоз" ради формирања три пословна простора-локала у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, у ул. Краљице Марије бр. 3 у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1986/2016 од 16.11.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносиоци захтева су овом Органу у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

-Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "Инжењеринг Балби" из Београда, ул. Данијелова бр.43а;

-Приложена је и уредна Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 02.11.2016.год.;

- Елаборат геодетских радова посебних делова изведеног објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђени од стране Бироа за геодетско-урабнистичке послове "Геометрик" Владимир Стефановић ПР Београд-Врачар из Београда, ул. Шуматовачка бр. 20;

-Стручни налаз бр. 201-С/16 од 02.11.2016.године, урађен од Предузећа за производњу, промет и услуге "Електрик тим"д.о.о. из Београда, Владимира Митровића бр.98;

-Правноснажно Решење Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, бр.351-861/2016 од 18.05.2016.године и Потврда истог Одељења о пријави радова под бр. 351-861/2016 од 22.09.2016.године;

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 43213-6-03 од 07.07.2016.године.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 06.12.2016.године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за изведене радове.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, коју су подносиоци доставили овом Одељењу током поступка, овај Орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 100,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Бабац Душану из Београда, и Крсмановић Браниславу из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник