

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Општинска управа  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: ROP-PAL-18144-CPH-4/2016  
Инт. број: 351-2158/2016  
Датум: 07.12.2016. године  
**Београд**, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднетом преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (8) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр. 5, у Београду, на основу члана 134.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕКИДА СЕ** поступак покренут по захтеву инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднет преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (осам) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационои број 112221, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр.5, у Београду, **до правноснажног окончања парничног поступка који се води пред Вишим судом у Београду, под П.бр.1203/15 и уписа одговарајућег права својине на кат.парц. 2180/17 КО Крњача.**

### **Образложење**

Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, као инвеститор и "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, као финансијер, преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, поднели су дана 02.12.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациона систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (8) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационог броја 112221, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр. 5, у Београду.

Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка број 351-1953/2016 од 08.11.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи, као и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе од 22.11.2016. године,

-Копију плана парцеле бр. 2180/17 КО Крњача, издата од РГЗ-а под бр. 952-04-34/16 од 14.07.2016.године;

- Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 2165 КО Крњача, издат под бр. 952-1-5789/16 од 22.07.2016.год.;

-Уговор о заједничкој изградњи, закључен између Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, са овереним потписима овлашћених лица уговарача код Јавног бележника Миодрага Ђукановића под бр.УОП : 2287-2016 од 26.07.2016.год.;

- Локацијске услове IX-15 бр. 350-629/2016 од 29.08.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, ул.Краљице Марије бр.1;

-Услове канализације ЈКП "Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр. 27, издати под У/836, ROP-BGDU 13453-LOCH-1/2016;

-Услове водовода ЈКП"Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр.27, издати под бр. Ф/1578, ROP-BGDU 13453-LOCH-1/2016;

-Техничке услове Електропривреде Србије - ЕПС дистрибуције , ул. Масарикова бр. 1-3, број : 83110, МК, ЕК-195/16 од 26.07.2016.године;

-Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 10060/22611-1-II-3 од 01.03.2010.године и Одговор Дирекције бр. 57957/6-01 од 14.09.2016. године;

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта, који је израдио "Триопроект" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр. 70 (Главни пројектант Наташа Ђудуровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н403 09) са сепаратима;

- Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "Pro inženjering" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр.41 (вршиоци техничке контроле су: Олгица Радић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0357 03 и Драган Радић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М035 13);

- Елаборат геотехничких услова, који је израдио предузеће "GEOGRAD" д.о.о. Београд, Dr Ivana Ribara br.11/2 (Одговорни пројектант: мр Весна Тахов, дипл.инж. геол.број лиценце 391 L630 12).

Сходно стављеном захтеву, увидом у комплетне списе предмета, утврђено је следеће:

Из Извода из листа непокретности број 2165 КО Крњача, издатог од стране Републичког геодетског завода под бр. 952-1-5789/16 од 22.07.2016.год., утврђено је да је, између осталих, на кат.парц. 2180/17 КО Палилула, површине 568м<sup>2</sup>, као корисник уписано Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5 .

Такође, из Г-листа , који садржи Податке о теретима и ограничењима, утврђено је, да је за кат. парц. 2180/17 КО Палилула, извршен упис следећих забележби:

- под бр. 952-02-4175/2010 од 04.06.2010. године. о поднетом захтеву за спајање парцела, под бр. 952-02-4-921/2015 од 15.07.2015. године о поднетом захтеву за промену носиоца права на земљишту, затим под бр. 952-02-13-110/2015 од 30.07.2015. године - упис забележби и под бр. 952-02-13-114/2015 од 31.07.2015.године, такође упис забележби.

Сходно наведеном, у циљу отклањања свих правних недоумица око правног статуса кат.парц.бр. 2180/17 КО Крњача, овај Орган се обратио Катастру непокретности захтевом за достављање података везаних за кат.парц. 2180/17 КО Крњача, односно података везаних за горе наведене забележбе у Г листу РГЗ-а.

Дана 05.12.2016. године, преко писарнице ГО Палилула, у папирној форми достављени су следећи акти, и то:

- Захтев Градског правобранилаштва под бројем П-816/12 од 14.07.2015.год., упућен РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Београд 1, којим су именовани тражили упис права јавне својине града Београда у листу непокретности бр. 2165 КО Крњача, са досадашњег корисника предузећа "Нови расадници" д.о.о. на ГРАД БЕОГРАД, између осталих и на кат.парц.2180/17 КО Крњача, који акт се односи на **Забележбу под бр. 952-02-4-921/2015 од 15.07.2015.год.** - промена носиоца права на земљишту;

- Захтев Градског правобранилаштва П-3341/15 од 29.07.2015.год., упућен РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Београд 1, који се односи на Упис забележбе спора, који се води пред Вишим Судом у Београду, под бр. **П бр. 1203/15** у листу непокретности 2165 КО Крњача, који акт се односи на **забележбу под бр. 952-02-13-110/2015 од 30.07.2015.год.;**

-Захтев Градског правобранилаштва П-3341/15 од 29.07.2015.године, упућен РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Београд 1, а односи се на упис забележбе спора у листу непокретности бр.2165 КО Крњача, са прилогом Тужбе Вишем суду у Београду, тужиоца : града Београда, кога заступа Градско правобранилаштво града Београда, против првотужене Републике Србије, коју заступа Државно правобранилаштво РС и друготуженог предузећа "Нови расадници" МБ 07011849, кога заступа Маша Булић, **који акт се односи на забележбу под бр. 952-02-13-114/2015 од 31.07.2015.год.**

Сходно горе наведеним чињеницама до којих је овај Орган дошао дана 05.12.2016. године, а за које није имао сазнања раније, а нарочито чињеница да је Град Београд оспорио упис права коришћења, између осталих и на кат.парц.2180/17 КО Крњача, подносиоцу захтева тј. инвеститору, и да је тражио упис забележбе спора и привремене мере са забраном располагања, отуђења и оптерећења непокретности, овај Орган је нашао да је исход спора од значаја за ову уп.ствар, тј за доношење одлуке у овом уп. поступку је од значаја да ли ће подносилац захтева задржати права на кат.парц. 2180/17 КО Крњача у обиму у ком је исто уписано - као корисништво, а касније и стећи основ за конверзију предметне кат.парц. у посебном поступку.

Имајући у виду све наведено, а нарочито чињеницу да је у току парнични поступак који се води пред Вишим судом у Београду, под П.бр.1203/15, а који се односи на утврђење права коришћења, између осталих и на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, која парцела је предмет овог уп.поступка, а да наведено представља претходно питање за овај управни поступак, у смислу чл. 134. став 1. ЗУП-а, којим је предвиђено да ако Орган који води поступак наиђе на питање без чијег се решења не може решити сама управна ствар, а то питање чини самосталну правну целину за чије је решење надлежан суд или други орган(предходно питање), он може, под условима из овог закона, сам расправити то питање, или поступак прекинути док надлежни орган то питање не реши, сходно којим одредбама је донета одлука као у диспозитиву Закључка.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Предузећу за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, преко Маше Булић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Д. Шћепановић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник