

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-2150/2016
Дана: 07.12.2016. године
Београд, Таковска бр.12
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући у поступку обједињене процедуре поводом захтева Цекић Александра, преко пуномоћника Жане Давидовић, обоје из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на промени намене постојећег простора - атељеа, у стан бр.17, по структури једнособан, који се налази у нивоу поткровља стамбеног објекта, Ламела "Ц-2", спратности П+3+Пк, у оквиру постојећег габарита и волумена, где се не мења спољни изглед објекта, а све на кат.парц. 1370/1 КО Вишњица, у улици Вишњички венац бр.57 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ у поступку обједињене процедуре захтев Цекић Александра из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на промени намене постојећег простора - атељеа, у стан бр. 17, по структури једнособан, који се налази у нивоу поткровља стамбеног објекта, Ламела "Ц-2", спратности П+3+Пк, у оквиру постојећег габарита и волумена, где се не мења спољни изглед објекта, а све на кат.парц. 1370/1 КО Вишњица, у улици Вишњички венац бр. 57 у Београду, категорије Б класификациони број 11222, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Цекић Александар из Београда, поднео је дана 01.12.2016.године, у поступку обједињене процедуре кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, преко пуномоћника Жане Давидовић, из Београда, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођења радова на промени намене постојећег простора - атељеа, у стан бр. 17, по структури једнособан, који се налази у нивоу поткровља стамбеног објекта, Ламела "Ц-2", спратности П+3+Пк, у оквиру постојећег габарита и волумена, где се не мења спољни изглед објекта, а све на кат.парц. 1370/1 КО Вишњица, у улици Вишњички венац бр.57 у Београду, категорије Б класификациони број 112221, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду.

Именовани је уз захтев овом Одељењу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Информацију о локацији за промену намене атељеа у стан, IX-07 број 350.1-1317/2016 од 13.03.2016.год. коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове;
- Идејни пројекат бр. 70/16 од новембра 2016.год. је израдио биро "STUDIO MAD" из Београда, Жана Давидовић, ПР, ул. Тимочка 8. Одговорни пројектанти за архитектуру Жана В. Давидовић, дипл.инж.арх., Број лиценце 300 3929 03, а за електроинсталације Биљана Д. Ивковић, дипл.инж.ел., Број лиценце 350 G559 08;
- Главну свеску идејног пројекта;
- Део графичке документације из Архивског пројекта (копије цртежа - основа подкровља, попречни пресек и западна фасада);
- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара ;
- Правоснажно Решење одобрење за изградњу Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351-982/81 од 01.02.1982. године;
- Правоснажно Решење употребна дозвола Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351-1009/83 од 28.08.1984. године;
- Правоснажно допунско Решење Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр.351 - 982/81 од 16.01.1984. године;
- Уговора о откупу стана бр. 17, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду, закључен између Министарства финансија и економије РС и Цекић Александра из Београда, у ул. Вишњички Венац бр. 57 у Београду, оверен код другог општинског суда у Београду, 2/2 ов. 11911/2001 дана 09.08.2001. године;

По пријему захтева за издавање одобрења за извођење предметних радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника нашао да нису испуњени услови за поступање по наведеном захтеву, те је потребно поступити по доле наведеним примедбама, и то:

- Приказана графичка документација постојећег стања мора бити у складу са Архивским пројектом, а то се односи пре свега на број и положај свих просторија, са табеларним приказом намене и површине просторија које припадају атељеу;
- У основи постојећег стања, простор "АТЕЉЕА" који садржи атеље и купатило, површине П=49,17м² и терасу редуковане површине П=2,89м² (3,86м² x 75%), што укупно чини површину атељеа П=52,06м², није приказан у складу са архивском документацијом;
- Обзиром да се простор "АТЕЉЕА" (радни простор) који има јединствену целину, претвара у стан, сходно томе се мења се и функција и организација унутар простора који треба да буде формиран као стамбени простор, са функцијом одвојених целина које чине један стан (спаваћа соба, кухиња, улазна зона-предсобље и др.), а пре свега уградња врата на појединим просторијама;
- За интервенцију у постојећем простору користе се исти технички подаци и приказ материјализације на цртежима, као у Архивској пројектној документацији;

Имајући у виду наведено у образложењу закључка, нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву сходно одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган *закључком одбацује* поднет захтев, док су ставом 4. истог члана прописани рокови и начин отклањања недостатака, сходно којим одредбама се Инвеститор

Закључком обавештава да у року од 10 дана од пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа* www.palilula.org.rs, *отклони утврђене недостатке* и поднесе овом Одељењу усаглашен захтев са горе наведеном документацијом, у ком случају ће се захтев третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе за подношење новог захтева, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу, а преко овог органа у року од три дана од дана достављања закључка, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Цекић Александра, преко пуномоћника Жане Давидовић, обоје из Београда, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл. правник