

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: ROP-PAL-28770-IUPH-2/2016
Инт. број: 351-2123/2016
Датум: 01.12.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Бојанић Драгице из Београда, број ROP-PAL-28770-IUPH-2/2016 поднетом преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг "Bising CO" д.о.о. из Београда, ул. Јужни булевар бр. 45, кога заступа законски заступник Бојана Димитријевић, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стамбеног објекта у ул. Аугуста Шеное бр.8 у Котежу на делу кат.парц.бр. 2874 КО Крњача, на основу члана 8ђ у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС",бр.113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се Бојанић Драгици из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на:

- доградњи дела таванског простора на постојећем стамбеном објекту спратности Нп+Вп+1, тако да је након изведених радова формиран двоипособан стан - бр. 7. површине 48,04м² са лођом површине 3,70м², укупне нето П=51,74м², у нивоу поткровља постојећег објекта новопроектване спратности Нп+Вп+1+Пк, са прикључењем на градски водовод и канализацију и електродистрибутивну мрежу преко постојећих прикључака, све у ул. Аугуста Шеное бр. 8 у Београду, на кат.парц.бр. 2874 КО Крњача.

Гарантни рок за објекат категорије "Б", класификационог броја 112221, за изведене радове је две године.

Саставни део решења чини:

- Записник и Извештај Комисије за технички преглед број 69/16 од 11.10.2016. године који је израдило Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг "Bising CO" д.о.о. из Београда, ул. Јужни булевар бр. 45, са Изјавом да се прихвата Главни пројекат, датом од инвеститора Бојанић Драгице, и одговорног вршиоца техничке контроле Димитријевић Бојрна дипл.инж.арх. број лиценце 300 0349 03 који својом изјавом потврђују да је изведено стање једнако пројектованом и

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41681/55000-V-7 од 28.06.2012. године, којом је регулисан коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења а према Уговору закљученом са Дирекцијом број 38814/24060-2-II-3 од 14.06.2012. године.

Образложење

Бојанић Драгица из Београда поднела је преко пуномоћника Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг "Bising CO" д.о.о., кога заступа законски заступник Бојана Димитријевић, електронски захтев број ROP-PAL-28770-IUPH-2/2016 дана 28.11.2016. године, за

издавање решења о одобрењу за употребу радова описаних у диспозитиву ове одлуке. Предметни захтев заведен је код овог Органа под интерним бројем 351-2123/2016.

Подносилац захтева је овом Органу, у електронској форми доставила следећу документацију:

- Правоснажно решење - грађевинску дозволу овог Органа број 351-776/2011 од 16.08.2012. године,

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и таксу за подношење захтева надлежном Органу;

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на објекту и Записник број 69/16 од 11.10.2016. године који је израдило предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг "Бисинг Цо" д.о.о. Београд, Јужни Булевар бр.45; састављене од председника и члана комисије: Бојане Димитријевић, дипл.инж.арх., број лиц. 300 0349 03 и члана комисије Жарка Марића, дипл.инж.ел., комисије број лиц. 350 6111 03;

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41681/55000-V-7 од 28.6.2012.год. да је измирена финансијска обавеза накнаде за уређење грађевинског земљишта;

- Елаборат геодетских радова од септембра 2016. године са скицом и спецификацијом посебних делова објекта, који је израдила Агенција за пружање геодетских услуга "ЈУГОПРОЈЕКТ", ул. Веспучијева бр.13/16 Нови Београд. Мерење је извршило одговорно лице Владе Ковачевић, инжењер геодезије, Бр. лиценце 471 С081 07;

- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона, Бр. 10-111-13 од 11.10.2013. године израдило је предузеће за производњу, услуге и консалтинг "МОНД ЕЛЕКТРО" д.о.о. из Београда, ул.Кумодрашка бр.99;

- Изјаве одговорног лица вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Бојане Димитријевић бр.лиц. 300 0349 03 и инвеститора, достављене уз главни пројекат за извођење при чему се у овом случају прихвата оверен архивски Главни пројекат, као потврда да није дошло до одступања у току извођења радова. Изјава је достављена у pdf формату и електронски је потписана.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 29.11.2016. године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, овај Орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу 0,2% предрачунске вредности радова и износи 2.450,24, динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл.гл.РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску

и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Бојанић Драгици из Београда, преко пуномоћника Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг "Bising CO" д.о.о. из Београда, ул. Јужни булевар бр. 45, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник