

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2106/2016
Датум: 30.11.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Маринковић Драгана из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Александре Поповић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и подели постојећег четворособног стана, који се налази у нивоу приземља, у оквиру габарита и волумена постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, у ул. Кајухова бр.12В, на кат.парц.398/1 КО Крњача, која делом пада и на кат.парц. 397/1 КО Крњача, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору **МАРИНКОВИЋ ДРАГАНУ** из Београда-Крњаче, **УПОТРЕБА** изведених радова на адаптацији и подели постојећег четворособног стана, нето површине 94,16м², тако да су се након изведених радова формирале две независне стамбене јединице, и то - стан С1, који је по структури двособан, нето површине 57,26м² и стан С2, који је по структури једноособан, нето површине 36,90м², а све у нивоу приземља стамбеног објекта спратности П+Пк, категорије "А", класификациони број 112211, у оквиру габарита и волумена, са унутрашњим инсталацијама водовода, канализације и електрике, у ул. Кајухова бр.12В у Београду-Крњачи, на кат.парц.398/1 КО Крњача, која делом пада и на кат.парц.397/1 КО Крњача, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је предметна интервенција завршена.

Саставни део решења чине :

- Потврда одговорног пројектанта, за објекат категорије "А", класификациони број 112211, урађена од стране Александре Поповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М882 13, којом се потврђује да су радови на адаптацији завршени и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени Решењем, односно да је објекат подобан за употребу .

Гарантни рок изведених радова је две године од дана издавања употребне дозволе.

Образложење

Маринковић Драган из Београда, поднео је дана 24.11.2016.године, преко овлашћеног лица Александре Поповић из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о

употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и подели постојећег четворособног стана, који се налази у нивоу приземља, у оквиру габарита и волумена постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, у ул. Кајухова бр.12В, на кат.парц. 398/1 КО Крњача, која делом пада и на кат.парц. 397/1 КО Крњача, у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
-Пуномоћје инвеститора за подношење захтева и заступање пред надлежним општинским Органом у поступку издавања Решења о употреби изведених радова;

-Правноснажно решење Одељења грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула, бр.351-1178/2014 од 12.02.2015.године, којим је Маринковић Драгану одобрено извођење радова на адаптацији постојећег четворособног стана на две стамбене јединице у нивоу приземља стамбеног објекта, спратности П+Пк, у ул.Кајухова бр.12В, у Београду;

-Потврду одговорног пројектанта, дипл.инж.арх. Александре Поповић, број лиценце 300 М882 13 да је изградња објекта, односно адаптација завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени Решењем.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника овог Одељења од 30.11.2016.године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за предметну адаптацију.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, коју је подносилац сукцесивно достављао овом Одељењу током поступака који су вођени, овај Орган је утврдио да је именовани доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 686,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **[www. palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Маринковић Драгану из Београда, преко овлашћеног лица Александре Поповић из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник