

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: ROP-PAL-30860-IUP-1/2016
Инт. број: 351-2066/2016
Датум: 23.11.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Манојловић Миодрага из Београда, број ROP-PAL-30860-IUP-1/2016 поднетом преко ЦИС-а од овлашћеног лица Горјана Јовановића из Београда, за издавање решења о употреби објекта за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени и припајању стану бр. 23 на трећем спрату, ради формирања двоетажног петособног у ул. Салвадора Аљендеа бр. 22, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС",бр.113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се **Манојловић Миодрагу** из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на:

- адаптацији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем трособном стану бр. 23, нето П=62,00м² са лођом П=6,40м², на трећем спрату, ради формирања двоетажног, по структури петособног стана, у нивоу трећег спрата и поткровља, укупне нето П=126,82м², са две лође укупне П=8,70м², са прикључењем на градски водовод и канализацију и електродистрибутивну мрежу преко постојећих прикључака, све на кат.парц.бр. 6009 КО Палилула у ул. Салвадора Аљендеа бр. 22 у Београду.

Гарантни рок за објекат категорије "Б", класификационог броја 112212, за изведене радове је две године.

Саставни део решења чини:

- Записник и Извештај Комисије за технички преглед број 236/16 од 12.09.2016. године који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова "Горјан" д.о.о. , ул. Цвијићева бр. 40а из Београда, састављене од чланова: председника и чланова Комисије Ероп Славка дипл.инж.арх. број лиценце 300 3957 03, Чуле Слободана дипл.инж.грађ. број лиценце 310 J592 10 и Миливојевић Миодрага дипл.инж.ел. број лиценце 350 1007 03.

Образложење

Захтевом за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем трособном стану бр. 23, нето П=62,00м² са лођом П=6,40м², на трећем спрату, ради формирања двоетажног, по структури петособног стана, у нивоу трећег спрата и поткровља, укупне нето П=126,82м², на кат.парц.бр. 6009 КО Палилула у ул. Салвадора Аљендеа бр. 22 у Београду, у електронском облику и са документацијом прописаном Законом и подзаконским актима, такође у електронском облику, обратио се овом Органу Манојловић Миодраг из Београда преко ЦИС-а и пуномоћника Горјана Јовановића дана 17.11.2016. године.

Радови за које је поднет предметни захтев одобрени су и изведени на основу правоснажног решења овог Органа број 351-1357/05 од 23.09.2005. године и потврде о пријави радова од 17.03.2006. године. Поднет захтев заведен је под електронским бројем ROP-PAL-30860-IUP-1/2016 и интерним бројем 351-2066/2016.

Овом Органу у електронској форми достављена је следећа документација:

- Правоснажно решење о одобрењу за извођење радова овог Органа број 351-1357/05 од 23.09.2005. године, правоснажно од 03.11.2005. године,

- Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-1357/05 од 17.03.2006. године,

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

- Записник Комисије за технички пријем,

- Акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.55619/5-06 од 05.09.2016. године, којим је констатовано да је према Уговору који је инвеститор Манојловић Миодраг закључио са Дирекцијом број 7024/44925-II-3 од 16.02.2006. године, измирена уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

- Елаборат геодетских радова од 23.10.2016. године са спецификацијом посебних делова који је израдо биро за геодетске услуге "ГЕОЦОМ" д.о.о. из Београда, ул. Меше Селимовића бр. 5. Мерење извршило одговорно лице Александар Милићевић инжењер геодезије, број клиценце 02 0225 12.

- ИЗЈАВА одговорног лица инвеститора и одговорног лица вршиоца стручног надзора дипл.инж.арх. Ероп Славка као и одговорног лица извођача радова дипл.инж.арх. Миленковић Дејана, предузеће "Интерконс" д.о.о. из Београда, ул. Драге Спасић бр. 72, која је достављена уз главни пројекат и8 којом се прихвата оверен архивски Главни пројекат као потврда да није дошло до одступања у току извођења радова. Изјава је достављена у pdf формату и електронски је потписана.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 21.11.2016. године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, овај Орган је утврдио да је достављена документација прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану Законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу 0,2% предрачунске вредности радова и износи 2.242,90 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл.гл.РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску

и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Манојловић Миодрага из Београда, преко овлашћеног лица Горјана Јовановића из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник