

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2020/2016
Датум: 18.11.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву предузећа "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, матични број правног лица 21201928, ПИБ 109557311, поднетом преко овлашћеног лица Наташе Јасен Томић из Београда, Цара Николаја II бр.47 за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег пословног простора - локала бр.1, површине 70,67м² у нивоу приземља на коти 115,05м, у угоститељски локал - кафе бар, који се налази у склопу постојећег стадиона УФК СРЦ "Ташмајдан" у ул.Илије Гарашанина бр.26, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС"бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, матични број правног лица 21201928, ПИБ 109557311, кога заступа законски заступник Душко Трајковић, поднет преко овлашћеног лица Наташе Јасен Томић из Београда, Цара Николаја II бр.47 за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег пословног простора - локала бр.1, површине 70,67м² у нивоу приземља на коти 115,05м, у угоститељски локал - кафе бар, који се налази у склопу постојећег стадиона УФК СРЦ "Ташмајдан" у ул. Илије Гарашанина бр. 26, на кат.парц. 1953/2 КО Палилула у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Предузеће "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, матични број правног лица 21201928, ПИБ 109557311, чији је законски заступник Душко Трајковић, је преко овлашћеног лица Наташе Јасен Томић из Београда, Цара Николаја II бр.47, поднело дана 11.11.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациона систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег пословног простора - локала бр.1, површине 70,67м² у нивоу приземља на коти 115,05м, у угоститељски локал - кафе бар, који се налази у склопу постојећег стадиона УФК СРЦ "Ташмајдан" у ул. Илије Гарашанина бр. 26.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање Решења о одобрењу извођења радова;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Решења о одобрењу извођења радова;

- Идејни пројекат (ИДП) са Главном свеском, бр. АТ-03-11/2016 од новембра 2016.год., који је израдио Друштво са ограниченом одговорношћу "Архитакт" из Београда, ул. Војводе Степе бр.259 (Главни пројектант : Жељко Керлета, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Г010 08) ;

-Уговор о закупу пословног простора бр. 1213 од 13.06.2016.год., закључен између УФК СРЦ "Ташмајдан" из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26-28, као закуподавца и "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, као закупца;

-Сагласност УФК СРЦ "Ташмајдан" из Београда, бр. 2231 од 07.11.2016.године;

-Овлашћење законског заступника предузећа "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, за подношење захтева надлежном Органу, које гласи на Наташу Јасен Томић и Жељка Крлету.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 28. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

1) Доказ о одговарајућем праву на објекту, односно етажном делу у коме су предвиђене интервенције, обзиром да је увидом у јавни приступ подацима катастра непокретности, утврђено да етажни део - локал бр.1, површине 70м², није укњижен, као и да је на кат.парц.1953/2 КО Палилула, уписано 20 објеката (од којих је неколико са грађевинским исправама, са уписаним правом јавне својине у корист града Београда). С тим у вези потребно је доставити грађевинску и употребну дозволу за објекат у коме се налази локал бр.1 и

2) Идејни пројекат, у складу са одредбама чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), треба да садржи и архивски пројекат на основу ког је издата грађевинска дозвола.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 17.11.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет захтев, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 12. члана 29. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Предузећу "Dos Hermanos" д.о.о. из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.26, чији је законски заступник Душко Трајковић, преко овлашћеног лица Наташе Јасен Томић из Београда, Цара Николаја II бр.47, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник