

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-2013/2016
Датум: 18.11.2016. године
Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Радивојевић Миљана из Београда, број ROP-PAL-30165-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника "N-NEŠKOGRAĐNJA" d.o.o. Београд, Ресавска бр.82, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2 у приземљу стамбене зграде у ул. Цвијићева бр.123 у Београду, на основу чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15 и 77/15), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радивојевић Миљана из Београда, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бр.2. површине 45м² у нивоу приземља стамбене зграде "Б" категорије, класификационог броја 112221, који се састоје од: замене дотрајалих инсталација водовода и канализације без повећања капацитета воде у мрежи, замена санитарних уређаја, рушење и демонтажа каљаве пећи, глетовање зидова и плафона, хобловање и лакирање паркета, постављање керамичких плочица преко терацо пода, шмирглање и бојење постојеће унутрашње столарије, у оквиру габарита и волумена објекта где се не мења спољни изглед фасаде и не утиче на безбедност суседних објеката, предрачунске вредности радова 850.000,00 динара, у ул. Цвијићева бр.123 у Београду, на кат.парц.1584 КО Палилула у Београду

Планирана инвестициона вредност радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бр.2. површине 45м² у нивоу приземља стамбене зграде "Б" категорије, класификационог броја 112221 износи 850.000,00 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у Идејном пројекту који чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету одговара главни и одговорни пројектант Владан Вучићевић дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1E265 07, који је личним печатом и потписом потврдио садржину достављеног Главног пројекта.

Образложење

Поступајући у складу са прописима којима је дефинисано спровођење поступка издавања решења о одобрењу за извођење грађевинских радова у обједињеној електронској процедури, овом Органу се преко ЦИС-а под бројем ROP-PAL-30165-ISAW-1/2016, обратила Радивојевић Миљана у Београду, који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника " N- Neškogradnja" doo, Београд, Ресавска 82, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 2 у приземљу стамбене зграде у ул. Цвијићева бр.123 у Београду. Поднет захтев је код овог Органа заведен под службеним бројем 351-2013/16.

Уз захтев достављена је документација прописана законским и подзаконским актима и то:

- Решење РГЗ-а - Службе за катастар непокретности којим се дозвољава у ЛН број 772 КО Палилула упис права својине у корист Радивојевић Миљане из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр.129, на једнособног стана бр.2. површине 45м² у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Цвијићева бр.123 у Београду. изграђедн на кат. парц. 1584 са досадашњих власника Кличковић Виолете из Београда ул. Милешевска 38 са делом поседа 1/6, власника Цветић Амила са делом поседа 4/6 и Цветић Јасмина са делом поседа 1/6, обојица из Београда ул. Цвијићева бр.123, на основу уговора о купопродаји ОПУ: 1271-2016 од 21.10.2016. године. Увидом у електронску базу података катастра непокретности РГЗ-а, утврђено је да је именована Радивојевић Миљана из Београда уписана као искључиви власник на стану бр.2. површине 45м² у стамбеној згради у ул. Цвијићева бр.123 у Београду;
- докази о плаћеним административним таксама и
- оверено пуномоћје за заступање пред овим Органом.

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж.арх. од 17.11.2016. године, којим је утврђено је да има услова за издавање траженог одобрења с тим да у складу са одредбама чл. 8ђ ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/ 2013 УС, 132/2014, 145/2014) у случају штете која би настала као последица примене презентоване техничке документације у конкретном случају а на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету слодарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Радивојевић Миљани у Београду, преко пуномоћника " N- Neškogradnja" doo, Београд, ул. Ресавска 82, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник