

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Општинска управа
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1955/2016
Дана: 07.11.2016.год.
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднетом преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (осам) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационој број 112221, на кат.парц. 2180/15 КО Крњача, у Рева улица бр.5, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднет преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам(осам) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационој број 112221, на кат.парц. 2180/15 КО Крњача, у Рева улица бр.5, у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, као инвеститор и "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, као финансијер, преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, поднели су дана 01.11.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам(осам) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационој број 112221, на кат.парц. 2180/15 КО Крњача, у Рева улица бр.5, у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи(из јула месеца 2016-те);

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе(из јула месеца 2016-те);

-Копију плана парцеле бр.2180/15 КО Крњача, издата од РГЗ-а под бр. 952-04-40/16 од 25.07.2016.године;

- Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 2165 КО Крњача, издат под бр. 952-1-5789/16 од 22.07.2016.год.;

-Уговор о заједничкој изградњи, закључен између Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, и финансијера "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, са овереним потписима овлашћених лица уговарача код Јавног бележника Миодрага Ђукановића под бр.УОП : 2287-2016 од 26.07.2016.год.;

- Локацијске услове IX-15 бр. 350-591/2016 од 06.09.2016.године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, ул.Краљице Марије бр.1;

-Услове канализације ЈКП"Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр.27, издати под У/914,ROP-BGDU 15005-LOCH-1/2016;

-Услове водовода ЈКП"Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр.27, издати под бр.Ф/1754, ROP-BGDU 15005-LOCH-1/2016;

-Техничке услове Електропривреде Србије - ЕПС дистрибуције , ул. Масарикова бр.1-3, број : 83110, МК, ЕК-241/16 од 22.08.2016.године;

-Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 10060/22611-1-II-3 од 01.03.2010.године и Одговор Дирекције бр.57957/6-01 од 14.09.2016. године;

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта, који је израдио "Тгiорпројект" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр. 70 (Главни пројектант Наташа Ђудуровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н403 09) са сепаратима;

-Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "Pro inženjering" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр.41 (вршиоци техничке контроле су: Олгица Радић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0357 03 и Драган Радић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М035 13);

- Елаборат геотехничких услова, који је израдило предузеће "GEOGRAD" д.о.о. Београд, Dr Ivana Ribara br.11/2(Одговорни пројектант:мр Весна Тахов, дипл.инж. геол.број лиценце 391 L630 12).

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) У приложеним Локацијским условима IX-15 бр. 350-591/2016 од 06.09.2016.године, није дефинисано по ком основу је дата БРГП (по СРПС-у или по ДУП-у), те се не може утврдити из приложене пројектне документације, односно Извода из пројекта, да ли су исказане површине у складу са дозвољеним параметрима дефинисаним у издатим Локацијским условима;

2) Електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом изворног документа, оверити електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа изворним документом, односно сва документа приложена у електронској форми, у pdf формату, морају бити потписана квалификованим електронским потписом(Услови ЈКП-а нису потписани квалификованим електронским потписом);

3) Доставити Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи и Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе, обзиром да у конкретном случају није реч о усаглашеном захтеву по Закључку овог Органа бр. 351-1369/2016 од 03.08.2016.године, већ се захтев од 01.11.2016.године, имајући у виду проток рока од тридесет дана од дана доношења одлуке у предходној уп.ствари, исти третира као нов захтев.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 04.11.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, којим су дате горе наведене смернице.

Такође, поступајући орган је из документације, приложене од стране инвеститора и финансијера, утврдио да је планирана изградња више објекта на парцелама које су у низу, за које су sukcesивно издати Локацијски услови од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда. Како је утврђено да су Локацијски услови издати за шире подручје насеља Рева 2, за изградњу објекта, потребно је, уколико постоји исти пропуст, имајући у виду горњу примедбу под тачком 1., исправити Локацијске услове за остале грађевинске парцеле, у погледу дате БРГП и ускладити са пројектном документацијом, пре подношења захтева за грађевинску дозволу надлежном органу.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет захтев, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ: Предузећу за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, "Dunav river dridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, преко Маше Булић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл. правник