

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Општинска управа
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: ROP-PAL-18144-CPI-3/2016
Инт. број: 351-1953/2016
Датум: 08.11.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднетом преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (8) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр. 5, у Београду, на основу члана 8ђ у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, матични број 07011849, ПИБ 100220485, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, поднет преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (8) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационог броја 112221, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр. 5, у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расаdници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, као инвеститор и "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, као финансијер, преко законског заступника инвеститора Маше Булић из Београда, поднели су дана 01.11.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са осам (8) стамбених јединица, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационог броја 112221, на кат.парц. 2180/17 КО Крњача, у Рева улица бр. 5, у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи, као и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе од 25.07.2016. године,

-Копију плана парцеле бр. 2180/18 КО Крњача, издата од РГЗ-а под бр. 952-04-34/16 од 14.07.2016.године;

- Извод из листа непокретности РГЗ-а, број 2165 КО Крњача, издат под бр. 952-1-5789/16 од 22.07.2016.год.;

-Уговор о заједничкој изградњи, закључен између Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, и финансијера "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, са овереним потписима овлашћених лица уговарача код Јавног бележника Миодрага Ђукановића под бр.УОП : 2287-2016 од 26.07.2016.год.;

- Локацијске услове IX-15 бр. 350-629/2016 од 29.08.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, ул.Краљице Марије бр.1;

-Услове канализације ЈКП "Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр. 27, издати под У/836, ROP-BGDU 13453-LOCH-1/2016;

-Услове водовода ЈКП"Београдски водовод и канализација" ул. Кнеза Милоша бр.27, издати под бр. Ф/1578, ROP-BGDU 13453-LOCH-1/2016;

-Техничке услове Електропривреде Србије - ЕПС дистрибуције , ул. Масарикова бр. 1-3, број : 83110, МК, ЕК-195/16 од 26.07.2016.године;

-Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 10060/22611-1-II-3 од 01.03.2010.године и Одговор Дирекције бр. 57957/6-01 од 14.09.2016. године;

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта, који је израдио "Триопроект" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр. 70 (Главни пројектант Наташа Ђудуровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н403 09) са сепаратима;

- Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "Pro inženjering" д.о.о. Београд, ул. Књегиње Зорке бр.41 (вршиоци техничке контроле су: Олгица Радић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0357 03 и Драган Радић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М035 13);

- Елаборат геотехничких услова, који је израдио предузеће "GEOGRAD" д.о.о. Београд, Dr Ivana Ribara br.11/2 (Одговорни пројектант: мр Весна Тахов, дипл.инж. геол.број лиценце 391 L630 12).

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) прегледом достављеног пројекта утврђено је да није извршено усклађивање бруто грађевинске површине у Пројекту са приложеним Локацијским условима. Наиме, Локацијским условима дефинисана бруто грађевинска површина, према СРПС је 455м², док је у Изводу из пројекта исказана бруто грађевинска површина према СРПС 524,66м².

2) Електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом изворног документа, оверити електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа изворним документом, односно сва документа приложена у електронској форми, у pdf формату, морају бити потписана квалификованим електронским потписом (Локацијски услови и остала документа нису потписани квалификованим електронским потписом);

3) Доставити доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи као и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције

за издавање грађевинске дозволе, обзиром да у конкретном случају није реч о усаглашеном захтеву по Закључку овог Органа бр. 351-1365/2016 од 02.08.2016. године, већ се захтев од 01.11.2016. године, имајући у виду проток рока од тридесет дана од дана доношења одлуке у предходној уп.ствари, исти сматра новим захтевом.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 03.11.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, којим су дате горе наведене смернице.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Предузећу за вртно цвећарску производњу и уређење простора "Нови Расадници" д.о.о. Београд, ул. Бањачки венац бр.5, "Dunav river bridge" д.о.о. Београд, матични број 21207900, ПИБ 109597499, преко Маше Булић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник