

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1935/2016
Датум: 02.11.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Селеа Флорике и Селеа Трифуа, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат.парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Селеа Флорике и Селеа Трифуа, обоје из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат. парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Селеа Флорика и Селеа Трифу, обоје из Београда, преко овлашћеног лица Николе Грбића из Београда, поднели су дана 28.10.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела стамбеног објекта, постојеће спратности НП+П+1 спрат, ради формирања поткровне етаже са припајањем постојећем стану бр.3, који се налази на првом спрату, а све у стамбеној згради, у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду, на кат.парц. 361/2 и 358/2 КО Крњача.

Подносиоци захтева су овом Органу, у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи;

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта под бр. 1-1/16 А 01 од 05.06.2016.год., који је израдило друштво за пројектовање и ижињеринг"АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ПРОСТОР" д.о.о. Београд, ул.Калничка бр.23-А(Милош М.Алимпих, дипл.грађ.инж. број лиценце 305 L262 12) са сепаратима;

-Техничку контролу ПГД-а, извршило је предузеће "CORNERSTONE" d.o.o. Београд, ул. Загрђе бр.48-а (вршиоци техничке контроле су: Јелена Б. Ивков, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5281 03 и Велимир Д. Сушић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 2866 03);

- Елаборат геотехничких услова: Е-54/16 од 27.06.2016.год. израдило је предузеће за геолошка истраживања "GEOALFA" d.o.o. Београд, ул. Душана Влајића бр.11(Одговорни пројектант: Вања Д. Кузмић, дипл.инж. геол.број лиценце 391 L807 12);

- Решење о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-55/2015 од 25.01.2016.године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, ул.Краљице Марије бр.1;

- Препис листа непокретности РГЗ-а, број 2160 КО Крњача, издат под бр. 952-1-3736/16 од 09.05.2016.год.;

-Уговор о купопродаји стана у изградњи, закључен између ГП"Јединство" из Београда, као продавца с`једне стране и Селеа Флорике и Димитријевић Валерије, као купаца с`друге стране, без доказа о овери предметног уговора код надлежног органа;

-Уговор закључен између Стамбене зграде, коју заступа председник Савета станара зграде бр.12 у ул. Јована Исаиловића у Београду, с једне стране и Селеа Флорике и Трифуа обоје из Београда, ул. Војислава Илића бр.22, као инвеститори, с друге стране, оверен у Првом основном суду у Београду под Ов. бр. 34201/2014 од 20.05.2014;

-Одлука и писмена сагласност власника станова за извођење радова на надзиђивању стамбене зграде, изнад стана бр.3, формирањем стана у нивоу поткровља;

-Записник са расправе одржане у просторијама Одељења у уп.бр. 351-1240/2016 ;

-Овлашћење оверено у ГО Палилула, под Ов бр.12666 дана 22.06.2016.год., којим су инвеститори овластили Николу Грбића из Београда, за подношење електронског захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање дела стамбеног објекта, формирањем поткровља, изнад стана бр.3 са припајањем новоформираног простора постојећем стану у ул.Јована Исаиловића бр.12 у Београду.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је на основу комплетних списа предмета, извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Техничка документација, односно њени делови, без обзира на врсту и класу објекта, морају бити комплетирани по садржају у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) ;

2) Електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом изворног документа, оверити електронским квалификованим потписом, којим се потврђује истоветност електронског документа изворним документом, односно сва документа приложена у електронској форми(правна и техничка документација), у pdf формату, морају бити потписана квалификованим електронским потписом.

Саставни део списа је и Извештај дипл.инж.арх. од 01.11.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације, а којим осим горе наведеног дате и следеће смернице :

-Недостаје потпис одговорног пројектанта за електроинсталације у приложеним цртежима који су део графичке документације;
-Планирана инвестициона вредност радова није обухватила и извођење радова на инсталацијама водовода и канализације, обзиром да се формира ново купатило у поткровљу, већ само грађевинске, занатске радове и радове на електроинсталацијама.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује поднет захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Селеа Флорики и Селеа Трифуу, обоје из Београда, преко адресе електронске поште, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић дипл.правник