

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1913/2016  
Датум: 01.11.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву предузећа **"ПРИМА ГРАДЊА"** д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, Жупец Марине из Београда и Тубић Бранке из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев предузећа "ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, Жупец Марине из Београда, и Тубић Бранке из Београда, поднет преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### **Образложење**

"ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, Жупец Марина из Београда и Тубић Бранка из Београда, преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, поднели су дана 27.10.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду.

Подносиоци захтева су овом Органу у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Препис листа непокретности бр. 594 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-8046/16 од 20.10.2016.године;

-Анекс Уговора о заједничкој градњи (суинвестирању) овереног у Првом основном суду у Београду, под Ов бр. 54659/2014 дана 04.08.2014.године, закључен између Тубић Бранке из Београда, ул. Приморска бр.23, као инвеститор 1 и Жупевац Марине из Београда, ул. Стјепана Љубише бр.4, као инвеститор 2, са клаузулом о потврђивању исправе(солемнизациона клаузула) сачињена код Јавног бележника Јасне Васиљевић ул.Господар Јевремова бр.41, под ОПУ:1255-2016 од 20.10.2016.године;

-Уговор о заједничкој изградњи, закључен између Тубић Бранке из Београда, ул. Приморска бр.23, као инвеститор 1 и Жупевац Марине из Београда, ул. Стјепана Љубише бр.4, као инвеститор 2 и Предузећа "Прима градња"д.о.о. из Београда, кога заступа директор Жупевац Роман, као инвеститор 3, са клаузулом о потврђивању исправе(солемнизациона клаузула) сачињена код Јавног бележника Јасне Васиљевић, ул.Господар Јевремова бр. 41, под ОУП: 1256/2016 од 20.10.2016.год.;

-Решења РГЗ-а бр.952-02-5-266/2014 од 02.12.2014.год. и 952-02-3-7/2015 од 14.07.2015. године;

-Овлашћење предузећа "Прима градња" за подношење захтева код надлежног органа, које гласи на име Маје Јосиповић;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта, урађен од стране предузећа за пројектовање и изградњу "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Земуна, ул. Главна бр. 47/3 (Главни пројектант Маја Г. Јосиповић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ф874 08) са сепаратима;

-Извештај о техничкој контроли ПГД-а, извршио је "ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА" д.о.о., ул. Железничка бб, Инђија (За архитектуру Јелена Зековић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н749 14 и за конструкцију Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 6019 03);

-Елаборат геомеханике, израђен од стране предузећа за пројектовање и изградњу "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Земуна, ул. Главна бр. 47/3.

Саставни део техничке документације, чине и :

-Локацијски услови за изградњу двострано узиданог објекта са 6(шест) стамбених јединица, спратности По+П+3+Пк, у ул.Приморској бр.23, на кат.парц.1515/1 КО Палилула, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издати под IX-15 бр.350-521/2016 од 31.08.2016.године, потписани од стране доносиоца;

-Услови ЈКП"Београдски водовод и канализација", бр. Ф/1716 од 10.08.2016. године;

-Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. У/899 од 12.08.2016. године;

-Услови ЈП "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о., бр. 81110,3Н, Е-4161/16 од 15.08.2016. године;

-Катастарско-топографски план за кат.парц. 1515/1 КО Палилула;

-Копија плана парцеле бр. 1515/1 КО Палилула, издата од РГЗ-а, под бр. 952-04-36/2016 од 18.07.2016.год.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл.16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Приложени Услови ЈКП"Београдски водовод и канализација", бр. Ф/1716 од 10.08.2016. године, Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. У/899 од 12.08.2016. године и Услови ЈП "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. бр. 81110, 3Н, Е-4161/16 од 15.08.2016. године, који чине саставни део и Локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издатих под IX-15 бр.350-521/2016 од 31.08.2016.године, нису потписани од стране доносиоца и

2) Доказ о уплати административне таксе за доношење Решења о грађевинској дозволи.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 28.10.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, а којим је констатовано да Услови водовода, канализације и ЕДБ-а, који су саставни део техничке документације, нису потписани од стране имаоца јавних овлашћења.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** "ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, Жупец Марини из Београда и Тубић Бранки из Београда, преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник