

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: 351-1895/2016
Датум: 01.11.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву "Ucia Bulid" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр.37а, матични број 20905832, ПИБ 107962413, поднетом преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, у ул. Саве Ковачевића бр.35И, у Београду-Крњачи, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Ucia Bulid" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр.37а, матични број 20905832, ПИБ 107962413, поднет преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, у ул.Саве Ковачевића бр.35И, у Београду-Крњачи, на кат.парц.696/8 КО Крњача, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

"Ucia Bulid" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр.37а, матични број 20905832, ПИБ 107962413, преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, поднело је дана 25.10.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, у ул.Саве Ковачевића бр.35И, у Београду-Крњачи, на кат.парц.696/8 КО Крњача. Подносиоци захтева су овом Органу у поступку одлучивања, доставили у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

- Извештај Комисије за технички преглед који је израдило акционарско друштво "ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД" за контролу квалитета и квантитета робе, Београд, ул.Чика Љубина бр.8 и Записник о техничком прегледу ТП бр. 06.16-01/009/2016 од 03. јуна 2016.год.;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и спецификација посебних делова објекта у улици Саве Ковачевића бр.35-И, на кат.парц. 696/8 КО Крњача у Београду, израдила је радња за геодетске послове "МС ПРЕМЕР", Марковић Слађане, предузетник, Београд, ул. Михаила Шолохова бр.49/4. Мерење извршило одговорно лице Слађана М. Марковић, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце првог реда бр. 01 0122 11;

- Елаборат геодетског снимања подземних инсталација, од фебруара 2016.год. за стамбени објекат у улици Саве Ковачевића бр.35-И, на кат.парц. 696/8 КО Крњача у Београду, израдила је радња за геодетске послове "МС ПРЕМЕР", Марковић Слађане, предузетник, Београд, ул. Михаила Шолохова бр.49/4. Мерење извршило одговорно лице Слађана М.Марковић, дипл.геодетски инжењер, ималац геодетске лиценце првог реда Бр. 01 0122 11 (за воду и фекалну канализацију);

- I АНЕКС Уговора број 44984/24179-2-II-3 од 12.07.2012.године са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 53570/24179-2-2-03 од 29.08.2016.год. (коначан обрачун);

- Стручни налаз о извршеној контроли и верификацији својстава, карактеристика и квалитета електричних инсталација ниског напона, број 115/15 од 11.10.2015. године, које је извршило Предузеће за техничко испитивање и анализу "NETWORK TEST" Београд, ул. Јурија Гагарина бр.67;

- Извештај о испитивању воде за пиће, број. 270 од 29.02.2016.год. које је обавио Институт за јавно здравље Србије "Др Милан Јовановић Батут", Одељење лабораторија- Одсек за санитарну микробиологију;

- Решење (Одобрење за прикључење) за стамбени објекат - прикључење на НН мрежу, Број: 5120, NV, Е К - 366-2/12 од 24.09.2015.год. које је издао "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо из Београда;

- ПОТВРДА од 31.03.2016.год. на којој су својом **Изјавом и потписом**: Инвеститор "Ucia build" d.o.o. кога заступа Тамара Мандић, одговорни извођач радова "Ucia build" d.o.o кога заступа Шандор А. Меланк, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 400 F033 10; надзорни орган Слободан М. Пејановић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 400 2723 03; потврдили да је изведено стање једнако пројектованом и

- Скица одржавања премера од 24.07.2014.год.

По пријему захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

- Достављена документација не садржи све битне елементе предвиђене законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, и начину вршења техничког прегледа. Такође, документација коју је инвеститор доставио није међусобно усаглашена, потребно је исту усагласити и допунити, у складу са доле датим смерницама и

- Сва документа достављена у електронској форми, у pdf формату, морају бити потписана квалификованим електронским потписом.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 31.10.2016.године, којим је констатовано да достављена документација предвиђена законом и правилником којим се уређује садржина техничке документације, није комплетна, и да је треба исту допунити и **отклонити доле наведено :**

- У складу са Правилником о класификацији ("Службени гласник РС", број 22 од 27. феб.2015.год.), поред дате категорије објекта "Б", означити и класификациони број;

- Елаборат геодетског снимања подземних инсталација је обухватио само "воду и фекалну канализацију" без електроинсталација и њихово прикључење на одговарајуће инфраструктурне системе;

- Саставни део Извештаја Комисије мора бити, и правоснажно Решење бр.351-11556/2011 од 15.08.2012.год. као и његова измена - Решење бр.351-1556/2011 од

26.08.2013.год. (правна документација на основу које се врши технички преглед изведених радова);

- Недостаје Геодетски снимак где се утврђује положај објекта и димензије, положај грађевинске и регулационе линије, удаљење спољних ивица објекта од граница кат.парцеле према бочним странама и задњој граници парцеле;

- Приложене су две различите "Скице одржавања премера" - једна из 2014.год. где постоје два учтана стамбена објекта и друга из 2016.год. у којој егзистира један објекат;

- Такође Комисија која врши технички преглед, у свом Извештају није констатовала да ли је пре почетка изградње новог објекта уклоњен постојећи објекат, као што је наведено у Одобрењу;

- Неопходно је проверити да ли је обезбеђено паркирање на предметној парцели (за сваки стан једно паркинг место), као што налажу Услови у Локацијској дозволи и оверена пројектна документација и то навести у Извештају и Записнику Комисије;

- Наведени гарантни рок од пет година се односи на објекте друге намене;

-Обзиром да је у "Извођачкој документацији" наведено да постоји Геодетски снимак темеља и Потврда о усклађености темеља са протоколом регулације од 26.05.2013.год., приложити исте у електронској форми.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 43.наведеног Правилника, надлежни орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 44. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: "Ucia Bulid" д.о.о. из Београда, ул. Саве Ковачевића бр.37а, преко законског заступника Тамаре Мандић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник