

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: РОР-РАЛ-23174-IUP-3/2016
Инт. број: 351-1894/2016
Датум: 31.10.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву захтеву Грујић Николе из Београда, број РОР-РАЛ-23174-IUP-3/2016 поднетом преко ЦИС-а од пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1 и формирању две независне стамбене јединице у објекту новодобијене спратности објекта По+Пр+2 у ул. Влашићка бр. 2 у Београду, на кат.парц.бр. 1310/10 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и** :

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се Грујић Николи из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на доградњи постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1, тако да су након изведених радова формиране две независне стамбене јединице и то:

- стан **бр.5**, по структури двоипособан, нето површине 63,18 м²,
- стан **бр.6**, по структури двоипособан, нето површине 63,18 м²,

све на стамбеном објекту новодобијене спратности По+Пр+2, у Влашићкој улици бр.2, кат.парц.бр. 1310/10 КО Палилула, у Београду.

Објекат је "Б" категорије, класификационог броја 112221.

Саставни део решења чине :

- Записник и Извештај Комисије за технички преглед број 111/16 од 09.09.2016. године који је израдио привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и услуге "Инжењер" д.о.о. Београд, ул.Ратка Митровића бр. 34, са Потврдом датом на Главном пројекту, од стране инвеститора Грујић Николе, одговорног извођача радова "На Ме До" и надзорног органа Ероп Б. Славка дипл.инж.грађ. који својом изјавом потврђују да је изведено стање једнако пројектованом.

- Анекс Уговора закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститора Грујић Николе, бр. 36172/22480-2-2-3 од 08.06.2016. године, којим је регулисан коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења а према Уговору закљученом са Дирекцијом број 68312/24480-2-II-3 од 27.11.2009. године.

Образложење

Захтевом за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1 и формирању две независне стамбене јединице у објекту новодобијене спратности објекта По+Пр+2 у ул. Влашићка бр. 2 у Београду на кат.парц.бр. 1310/10 КО Палилула, у електронском облику и са документацијом прописаном Законом и подзаконским актима, такође у електронском облику, обратио се овом Органу Грујић Никола преко ЦИС-а и пуномоћника

Стајковић Стевана дана 25.10.2016. године. Радови за које је поднет предметни захтев одобрени су и изведени на основу правоснажног решења овог Органа број 351-790/04 од 22.02.2005. године. Поднет захтев заведен је под електронским бројем ROP-PAL-23174-IUP-3/2016 и интерним бројем 351-1815/2016.

Уз захтев поднет у прописаној електронској форми, поред документације наведене у диспозитиву, која чини саставни део решења, достављена је и следећа документација:

- Елаборат геодетских радова од децембра 2015. године за радове изведене у нивоу другог спрата и посебне делове објекта, који је израдио геодетски биро "ГЕО-ИНФО", Стојковић Александар, ПР, Београд, ул. Таковска бр.6. Мерење је извршило одговорно лице Александар М. Стојковић, инжењер геодезије са геодетском лиценцом другог реда број 02 0341 12;

- Стручни налаз о прегледу, мерењу и испитивању електричне и громобранске инсталације ниског напона, број 163-S/16 од 23.09.2016.године, који је израдило предузеће за производњу, промет и услуге "ELEKTRIK TIM" д.о.о. из Београда, ул. Дукатска бр.18;

- Решење о одобрењу за извођење радова овог Органа број 351-790/04 од 22.02.2005. године, правоснажно од 06.12.2007. године, са потврдом о пријави почетка извођења радова издатом под истим бројем од 08.12.2010. године,

- Пуномоћје за заступање дато Стајковић Стевану, оверено електронским квалификованим потписом овлашћеног лица,

- Доказе о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 31.10.2016. године, којим је констатовано да је у складу са законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе у свему како је то описано у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, утврђено је да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), као и да су испуњени услови из чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу 0,2% предрачунске вредности радова и **износи 8.736,70 динара** у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гл.РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Грујић Николи из Београда, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник