

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**Одељење грађевинских  
и стамбених послова**  
Број: 351-1823/2015  
Дана: 24.11.2015. године  
Београд, Таковска бр.12  
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Јовковић Миодрага** из Београда, ул. Млатишумина бр.16, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији локала 02 површине 60,84м<sup>2</sup> у двособан стан бр.12 површине 60,40м<sup>2</sup>, а све у дворишном делу у нивоу приземља стамбеног објекта, спратности По+Пр+Впр+5+Пк у ул.Иванковачка бр.12, а на делу кат.парц.бр.2022/1 и 2022/2 КО Палилула, у Београду, на основу члана 8ђ, и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/15), члана 27. и 28. , Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник. РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев **Јовковић Миодрага** из Београда, ул. Млатишумина бр.16, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији локала 02 површине 60,84м<sup>2</sup> у двособан стан бр.12 површине 60,40м<sup>2</sup>, а све у дворишном делу у нивоу приземља стамбеног објекта спратности По+Пр+Впр+5+Пк у ул.Иванковачка бр.12, а на делу кат.парц.бр.2022/1 и 2022/2 КО Палилула, у Београду, **као неоснован.**

### **Образложење**

Поднеском од 18.11.2015. године, овом Одељењу обратио се инвеститор **Јовковић Миодраг** из Београда, ул. Млатишумина бр.16, захтевом за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији локала 02 површине 60,84м<sup>2</sup> у двособан стан бр.12 површине 60,40м<sup>2</sup>, а све у дворишном делу у нивоу приземља стамбеног објекта спратности По+Пр+Впр+5+Пк у ул.Иванковачка бр.12, а на делу кат.парц.бр.2022/1 и 2022/2 КО Палилула, у Београду.

Именовани је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Правоснажно решење Секретаријата за послове легализације објекта бр. XXX-07 број 351.21-886/13 од 09.09.2015. године, којим се Јовковић Миодрага из Београда, ул. Млатишумина бр.16, одобравају изведени радови на изградњи стамбено - пословног објекта спратности По+Пр+Впр+5+Пк, на делу кат.парц.бр.2022/1 КО Палилула, у Београду, укупне бруто површине 3012,03м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1721,77м<sup>2</sup>, у оквиру којег је формирано 17 станова, 2 локала и 16 паркинг места у нивоу подрума у ул. Иванковачка бр.12 у Београду.
- Препис листа непокретности број 387 КО Палилула, издат од стране РГЗ-а ;

- Идејни пројекат који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "АРК СТУДИО" Небојша Савић пр., ул.Душана Поповића бр.2, Београд. Одговорни пројектант за архитектуру Небојша Савић је дипл.инж.грађ.,број лиценце 310 1317 03;
- Геодетски снимак објекта у ул. Иванковачка бр.12 у Београду, на кат парц. 2022/1 и 2022/2 КО Палилула, који је израдила " Самостална радња за обављање геодетских послова и премер Савковић " Савковић Марко, Лазаревац.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења предметних радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 27. и 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), те је у вези одредби наведеног Правилника утврдио, на основу увида у достављену техничку документацију, да је за радове наведене у захтеву и приказане у пројекту, потребно прибавити грађевинску дозволу.

Наиме, из Извештаја стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 23.11.2015.год., утврђено је да сходно одредбама важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова("Сл.гласник РС",бр.58/2012) **није дозвољено** да спаваћа соба или друга просторија у стану има спољне стаклене зидове ( у овом случају излоге), већ је неопходно да се исти делимично зазидају, што подразумева извођење радова на измени фасаде објекта, за које измене је, сходно одредбама члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015) прописано, да је потребно прибавити Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије бр.1. Поред наведеног , сама могућност претварања пословног простора у стамбени, није предвиђена одговарајућим урбанистичким актом.

Имајући у виду наведено, радови обухваћени захтевом, спадају у радове за које се прибављају локацијски услови и издаје грађевинска дозвола, сходно чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.145/14) , сходно којој чињеници је овај Орган применом одредби члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.145/14), којим је прописано да **ће надлежни орган решењем одбити захтев инвеститора за издавање одобрења за извођење радова, који је поднет сходно члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, ако је за радове наведене у захтеву потребно издати грађевинску дозволу, сходно члану 135. Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.**

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења , на основу члана 192. ЗУП-а, донео одлуку као у диспозитиву истог.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове - Сектор за другостепени управни поступак Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Решење доставити:** Јовковић Миодрага из Београда, ул. Млатишумина бр.16, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник

Слободан Влајић

*С. Влајић*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник

