

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1822/2016
Датум: 21.10.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Стамбене зграде бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде, поднетом преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на санацији фасаде и замени прозора и улазних врата, без измена на фасади, у оквиру постојећег волумена и габарита стамбеног објекта у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене зграде бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, а који захтев је поднет преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на санацији фасаде постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2Пк, замени улазних врата и фасадних прозора и балконских врата PVC столаријом, уз задржавање постојећег изгледа објекта, у оквиру габарита и волумена стамбеног објекта, на кат. парц. 1091/2 КО Палилула, у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Стамбена зграда бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, поднела је дана 16.10.2016. године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на санацији фасаде и замени прозора и улазних врата, без измена на фасади, у оквиру постојећег волумена и габарита стамбеног објекта у ул. Др. Драгослава Поповића бр.5 у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставила у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за доношење Решења о одобрењу извођења радова;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Решења о одобрењу извођења радова;

- Идејни пројекат (ИДП) са Главном свеском ,који је израдио Биро за пројектовање и грађење "Ark studio" из Београда, ул. Душана Поповића бр.5 (Главни пројектант : Небојша Савић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1317 03) ;

-Елаборат Енергетске ефикасности бр.40/2016 од октобра 2016.године, који је израдио Биро за пројектовање и грађење "Ark studio" из Београда, ул. Душана Поповића бр.5 (Одговорни пројектант Небојша Савић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1317 03);

-Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX бр. 350.1-3103/2015 од 23.07.2015.године;

-Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београд-Установе од културе од националног значаја, бр. 0793/14 од 13.02.2015.године;

-Правни основ, који чине документа - Одлука Скупштине станара зграде оверена печатом и потписом председника СС зграде Јелене Љубинковић;

-Овлашћење председника СС за подношење захтева надлежном Органу, које гласи на Небојшу Савић.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 28. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

1) Достављена Одлука Скупштине станара зграде, није правно ваљана, обзиром да је у текстуалном делу достављене Одлуке од 23.04.2016. године, наведено да се иста доноси ради " упућивања захтева ЈП Градско - стамбено, Београд, ул. Данијелова бр.33, за извођење радова на енергетској санацији - утопљавању фасаде зграде у ул.Др.Драгослава Поповића бр.5". Имајући у виду да је за предметну интервенцију на објекту, обзиром да се ради о радовима на инвестиционом одржавању, неопходна писмена сагласност власника станова којима припада већина од укупног броја чланова Скупштине зграде, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 88/11), којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 44/95, 46/98, 1/01, 101/05 и 27/11-УС), потребно је доставити нову писмену **сагласност већине власника станова**(читак потпис) за извођење радова, таксативно наведених, као у достављеној техничкој документацији, као и Одлуку Скупштине станара, донету на основу дате писмене сагласности власника станова. Такође, потребно је доставити списак власника станова из ЈП"Градско стамбено", ул.Краљице Марије бр.17, како би овај Орган утврдио тачан број етажних делова и колико чланова Скупштине станара чини већину, ово нарочито из разлога што је увидом у податке катастра непокретности, утврђено да станови бр. 14 и 15, нису укњижени. Увидом је такође, утврђено да је на стану бр.1 и бр. 9, као власник уписана РС, а како уз наведне бројеве станова у Одлуци која је достављена, стоји потпис физичког лица, потребно је доставити доказ да су иста власници станова на наведеној адреси (уз напомену да сагласност за интервенцију на објекту могу дати искључиво власници станова) и

2) Доставити доказ о уплати административне таксе за **поношење захтева** за доношење Решења о одобрењу извођења радова.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 21.10.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет

захтев, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 12. члана 29. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Стамбеној згради бр. 5 у ул. Др. Драгослава Поповића у Београду, коју заступа председник Скупштине станара зграде Јелена Љубинковић, а преко овлашћеног лица Небојше Савић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник