

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: ROP-PAL-27113-CPI-1/2016
Број: 351-1815/2016
Датум: 20.10.2016. године
Б е о г р а д, Таковска 12
ДШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Микашиновић Данка из Београда, број: ROP-PAL-27113-CPI-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Марковић Драгане из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк+Г, са дванаест стамбених јединица, у улици Љубе Дидића бр. 32, на кат.парц.бр. 1514/1 КО Палилула у Београду, на основу чл. 139. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24. и 56. ст. 3. и 4. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Микашиновић Данка** из Београда, број : ROP-PAL-27113-CPI-1/2016 који је преко ЦИС-а поднет од пуномоћника Марковић Драгане из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк+Г, са дванаест стамбених јединица, у улици Љубе Дидића бр. 32, на кат.парц.бр. 1514/1 КО Палилула у Београду, **због стварне ненадлежности.**

О б р а з л о ж е њ е

Микашиновић Данко из Београда, под бројем ROP-PAL-27113-CPI-1/2016, поднео је дана 14.10.2016. године преко ЦИС-а и пуномоћника Марковић Драгане из Београда, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова описаних у диспозитиву закључка. Код овог Органа поднет захтев заведен је под службеним бројем 351-1815/2016 дана 14.10.2016. године.

Уз поднет захтев инвеститор је доставио документацију у електронском облику у коју је извршен увид и утврђено да је пројектован стамбени објекат, спратности По+П+3+Пк+таван, са укупно 12 (дванаест станова) и да су у тавану пројектоване станарске оставе које чине **користан простор**. Како површина станарских остава као корисног простора улази у обрачун како бруто тако и нето укупне површине стамбеног објекта, провером срачунате бруто површина од 794,32м² (по ГП-у) утврђено да је пројектована површина већ сада већа и прелази 800м².

Такође, у Изводу из пројекта, у делу "Основни подаци о објекту и локацији", несумњиво је наведено да укупна БРГП надземних етажа износи 922,54м², те је неспорно да исказана површина будућег објекта прелази дозвољених 800м².

Имајући у виду да је првостепеном органу, у смислу прописа члана 139.ст.3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), поверено решавање у поступцима издавања грађевинских дозвола и одобрења за извођење радова за грађење објеката до 800м² бруто развијене грађевинске површине, овај Орган није надлежан за решавање у конкретном управном поступку.

Како је напред наведено чињенично стање несумњиво утврђено, те како се странка електронским поднеском обратила стварно ненадлежном органу за поступање у конкретној управној ствари, применом прописа наведених у уводу закључка, којима је предвиђено да Орган по службеној дужности пази у току целог поступка на своју стварну и месну надлежност, па ако нађе да није надлежан за рад у одређеној управној ствари, доноси закључак којим одбацује поднесак због ненадлежности и исти одмах доставља странци, применом одредаба чл. 24. и 56. ст. 3. и 4. Закона о општем управном ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр. 30/10), донета је одлука као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара ОАТ.

Закључак доставити: Микашиновић Данку из Београда, преко пуномоћника Марковић Драгане из Београда, Документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл. правник