

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1729/2016
Датум: 06.10.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Шћепановић Иване из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Леле Алемпијевић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр. 14, који се налази на првом спрату, ради формирања двоетажног стана у нивоу првог спрата и поткровља, новопроектоване спратности П+1+Пк, у ул.Мајора Илића бр.5 у Београду, на кат.парц. 1062 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка 34. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), д
о н о с и

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шћепановић Иване из Београда, поднет преко овлашћеног лица Леле Алемпијевић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр. 14, који се налази на првом спрату, стамбеног објекта, спратности П+1+таван, ради формирања двоетажног стана у нивоу првог спрата и поткровља, новопроектоване спратности П+1+Пк, а све у оквиру постојећег габарита и волумена, где се не мења спољни изглед фасаде, у ул. Мајора Илића бр.5 у Београду, на кат.парц.1062 КО Палилула, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Шћепановић Ивана из Београда, преко овлашћеног лица Леле Алемпијевић из Београда, поднела је дана 29.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациона систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр. 14, који се налази на првом спрату, ради формирања двоетажног стана у нивоу првог спрата и поткровља, новопроектоване спратности П+1+Пк, у ул. Мајора Илића бр.5 у Београду, на кат.парц. 1062 КО Палилула.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставила у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о одобрењу извођења радова;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање Решења о одобрењу извођења радова;

- Идејни пројекат (ИДП) са Главном свеском бр.1-26/16-А од септембра 2016.године је израдио студио за пројектовање "ZABRISKIE", Лела Алемпијевић, ПР Београд, ул. Драгослава Јовановића бр.1 (Главни пројектант : Лела М. Алемпијевић, дипл.инж.арх. ,број лиценце 300 G655 08);

-Препис листа непокретности бр. 521 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-1521/14 од 06.03.2014.године;

-Правни основ, који чине документа - Сагласност власника станова, Одлука СС станара зграде и Уговор о уређењу међусобних односа поводом реконструкције и адаптације таванског простора у стамбену површину и припајања постојећим стамбеним јединицама, оверен у Првом општинском суду у Београду, под Ов.бр. 2276/2088 дана 17.06.2008.год.;

-Уверење Историјског Архива града Београда, бр .02-2/4207-2014;

-Специјално пуномоћје, којим Алексић Ивана из Београда, ул. Скерлићева бр.8, овлашћује Лелу Алемпијевић из Београда, за све правне радње пред надлежним Органом у поступку добијања Одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора у стамбени и припајања постојећем стану, који је у власништву властодавца.

По пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл. 28. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога :

1) Идејни пројекат урадити у складу са одредбама 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), који мора садржати и бити усклађен са Условима за предузимање мера техничке заштите за предметну интервенцију, Завода за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се предметни објекат налази у оквиру целине "Стари Београд", која ужива статус добра под претходном заштитом;

2) За предметну интервенцију на објекту, неопходна је писмена сагласност власника станова којима припада већина од укупног броја чланова Скупштине зграде, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 88/11), којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 44/95, 46/98, 1/01, 101/05 и 27/11-УС), с'тим у вези доставити правни континуитет - везу лица које је потписало сагласност за предметну интервенцију, са лицем које је уписано као власник стана у Препису листа непокретности бр.521 КО Палилула, издатом од РГЗ-а под бр.952-1-1521/14 од 06.03.2014. године. Такође, у писменој сагласности власника станова, мора бити наведено ком инвеститору се уступа тавански простор, датум потписа и иста мора бити оверена од стране овлашћеног лица Стамбене зграде бр.5 у ул. Мајора Илића ;

3) У захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, као и у приложеној техничкој документацији, као инвеститор предметних радова наведена је Шћепановић Ивана, док је у Специјалном пуномоћју које је приложено, као властодавац потписана Алексић Ивана. Сходно наведеном, потребно је захтев и техничку документацију, ускладити у погледу властитог имена подносиоца, те уколико је дошло до промене презимена, доставити доказ о насталој промени и у усаглашеном захтеву навести тачне податке у властитом имену инвеститора, као и у техничкој документацији.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.арх. од 03.10.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације , а којим су дате следеће смернице :

- Доставити Информацију о локацији за адаптацију тавана и припајање постојећем стану за локацију у ул. Мајора Илића бр.5 у Београду;

- Доставити Решење о утврђивању услова за предметну интервенцију на објекту у ул. Мајора Илића бр.5 у Београду, Завода за заштиту споменика културе града Београда;

- У цртежу ситуације означити тачан положај, односно "габарит" простора који се адаптира (маркирати);

- Површина постојећег стана бр.14 (П=53,51 м²) - који је на првом спрату, а која је утврђена мерењем, остаје иста и у новопроектваном стању, и не може бити већа (у табели је дата површина од П=56,43 м²). Дати укупну површину новоформираног двоетажног стана и његову структуру;

- Такође ускладити површине у цртежима са површинама у табели дате у "техничком опису архитектуре";

- Обележити део тавана који се не користи и нема функцију - "слепи таван";

- Ако је у таванском простору већ вршена адаптација, обележити место простора и навести број стана;

- Обзиром да је кров представља јединствену целину и конструктивни склоп над целим објектом, а да се наводи замена дела кровне конструкције, неопходно је да одговорни пројектант за конструкцију наведе начин реализације у складу са прописима и стандардима за ту врсту радова, који неће изазвати оштећења на објекту и штету осталим станарима;

- цртежи "зида се - руши се", треба јасно да дефинишу промену конструктивних и других елемената у предметном простору са обавезном легендом материјала (у основама и пресецима);

- Недостаје и копија плана парцеле.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује* поднет *захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 12. члана 29. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Шћепановић Ивани из Београда, преко овлашћеног лица Леле Алемпијевић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник