

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1721/2016
Датум: 04.10.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Јавног предузећа "**Пословни центар општине Палилула**" из Београда, ул. Цвијићева бр.78, које заступа директор Томислав Јовановић, матични број 07924763, ПИБ 100248261, поднетом преко овлашћеног лица Иване Милачић из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на санацији и адаптацији постојећег објекта - споменика културе "Стара механа", спратности По+ВП+таван, на кат.парц. 1834/2 КО Велико Село, у ул. Београдска бр.83, Велико Село - Београд, на основу члана 8ђ, а у вези а у вези чл. 2. тачка. 34. и 35. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС"бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС"бр.113/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ кориснику објекта Јавном предузећу "**Пословни центар општине Палилула**" из Београда, ул. Цвијићева бр.78, које заступа директор Томислав Јовановић, матични број предузећа 07924763, ПИБ 100248261, извођење радова на санацији и адаптацији постојећег објекта - споменика културе "Стара механа", укупне површине под објектом 293м², спратности По+ВП+ таван, који радови обухватају :

- уклањање комплетно постојећег трема до темеља са изградњом новог од армираног бетона,
- замена таванске конструкције са свим слојевима каратавана са изградњом нове међуспратне АБ конструкције и серклажа,
- израда колонаде стубова у армираном бетону са дрвеном облогом,
- изградња новог АБ степеништа са монтажом нове степенишне ограде,
- зидање нових зидова од пуне опеке као и калканског зида на местима где су урушени,
- презиђивање оштећених делова камених зидова са материјалом од којег су грађени а то је - ломљени камен у кречном малтеру,
- фуговање свих камених зидова,
- презиђивање постојећих димњака,
- израда и уградња нове фасадне столарије у дрвеној конструкцији,
- израда комплетно новог крова у класичној дрвеној конструкцији идентично предходном стању(за покривање је предвиђен фалцовани бибер цреп) и
- замена електроенергетских и водоводних инсталација,

а све у оквиру габарита и волумена објекта без промене геометрије крова, уз услов прикључења на постојећу водоводну и канализациону мрежу, без изградње нових капацитета, све на кат.парц. 1834/2 КО Велико Село, у ул. Београдска бр.83, Велико Село - Београд, на основу **Обавештења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 бр. 351-175/2016 од 18.07.2016.године и Идејног пројекта** и Главне свеске ИДП-а за предметну интервенцију, који је израдило предузеће за инжињеринг "БАТЕС" д.о.о. из Београда, ул.Таковска бр. 38, из фебруара 2016.године (Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Ивана Милачић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1525 03).

Објекат је категорије В, класификациони број 121114.

Инвестициона вредност радова износи 16.118.457,63 динара.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

Орган надлежан за издавање Решења о одобрењу извођења радова, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део Решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће "**Пословни центар општине Палилула**" из Београда, ул. Цвијићева бр.78, које заступа директор Томислав Јовановић, матични број предузећа 07924763, ПИБ 100248261, преко овлашћеног лица Иване Милачић из Београда, поднело је дана 14.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на санацији и адаптацији постојећег објекта - споменика културе "Стара механа", спратности По+ВП, на кат.парц. 1834/2 КО Велико Село, у ул. Београдска бр.83, Велико Село - Београд. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1663/2016 од 22.09.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је овом Органу, у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Извод из листа непокретности бр. 474 КО Велико Село, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-6157/16 од 08.08.2016.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парц.1834/2 КО Велико Село, налази објекат културе - "**СТАРА МЕХАНА**" СПОМЕНИК КУЛТУРЕ, површине под објектом 293м², спратности Пр, са уписаним статусом -да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у ул. Београдска бр.83, на коме је као титулар права на објекту уписана Република Србија;

-Обавештење Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 бр.351-175/2016 од 18.07.2016.године, којим је Дирекција, као титулар права својине на објекту који је предмет интервенције, дала сагласност да ЈП"Пословни центар општине Палилула", корисник објекта, прибави потребна одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији објекта културе "Стара механа" у Великом Селу, као и да изврши наведене радове о свом трошку, у постојећим габаритима, а све у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и у складу са актом

Завода за заштиту споменика културе града Београда - Установе културе од националног значаја, бр. Р 3792/15 од 12.10.2015.године;

-Саставни део правног основа чине и Одлука СО Палилула бр. 060-9/92-VII-8 од 02.03.1992.године, о изузимању пословних зграда и просторија општине Палилула из Заједничког фонда пословног простора и Града, којом одлуком је тачком 1. изузето из Заједничког фонда пословног простора општина и Града све непокретности - пословне зграде и просторије на којима је општина Палилула носилац права располагања. У тачки 2. Одлуке наведено је да ће примопредаја непокретности из тач.1. бити извршена комисијски уз сачињавање Записника о примопредаји. Део документације чини и Уговор о условима и начину предаје на управљање пословног простора, закључен дана 06.10.1992.године, између Заједничког фонда пословног простора општина и града, који предаје пословни простор и ЈП за управљање и коришћење пословног простора "Пословни центар општине Палилула", који преузима пословни простор, чији саставни део чини и списак пословног простора који је предат на управљање ЈП "Пословни центар општине Палилула", на ком списку се између осталих налази и објекат у ул. Београдска бр.83 у Великом Селу;

-Идејни пројекат са главном свеском, који је израдило предузеће за инжињеринг "БАТЕС" д.о.о. из Београда, ул.Таковска бр. 38, из фебруара 2016.године (Главни пројектант Ивана Милачић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1525 03);

-Акте Завода за заштиту споменика културе града Београда - Установа културе од националног значаја, и то - Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију и адаптацију објекта Старе механе у Великом Селу, у ул. Београдска бр.83, на кат.парц. 1834/2 КО Велико Село, издати под бр.0196/16 од 19.04.2016.године и Сагласност на Идејни пројекат реконструкције и адаптације, предузећа за инжињеринг"БАТЕС"д.о.о. из Београда, ул.Таковска бр. 38 (Главни пројектант Ивана Милачић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1525 03), издата под бр. 0196/16 од 05.05.2016.године,

-Копија плана парцеле бр. 1834/2 КО Велико Село издата од РГЗ-а под бр. 953-1-5/16 од 06.01.2016.год.;

-Овлашћење ЈП"Пословни центар општине Палилула" дато предузећу "БАТЕС" из Београда, ул. Таковска бр. 38, за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

-Овлашћење предузећа "БАТЕС", које заступа директор, а које гласи на Ивану Милачић, да може у име фирме а за потребе ЈП"Пословни центар општине Палилула" да поднесе захтев надлежном органу;

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 03.10.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да је идејним пројектом, главни пројектант приказао БРГП 753м², која обухвата ниво подрума, приземља и тавана, обзиром да се санира објекат у целини, заједно са кровном конструкцијом и таванским простором. Такође, у извештају је констатовано да је овај Орган у предходном поступку Закључком овог Одељења бр. 351-1663/2016 од 22.09.2016. године, наложио достављање Елабората заштите од пожара, којим се утврђују мере заштите од пожара за предметни објекат. Обзиром да се ради о објекту мањем од 400м², и да се врше радови на санацији и адаптацији постојећег објекта у габариту и волумену без измена спољног изгледа објекта, након извршених консултација са стручном службом МУП-а - Одсека против пожарне полиције, утврђено је да није потребна израда предметног Елабората, нити прибављање сагласности на техничку документацију. Сходно утврђеном, дипл.инж.арх. констатује да су се стекли услови за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs

Решење доставити: Јавном предузећу "Пословни центар општине Палилула" из Београда, ул. Цвијићева бр.78, које заступа директор Томислав Јовановић, преко овлашћеног лица Иване Милачић из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник