

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских и
стамбених послова**
Број: ROP-PAL-25205-CPI-1/2016
Инт. број: 351-1719/2016
Датум: 05.10.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву решавајући по захтеву Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора " Нови Расадници " д.о.о. Београд, ул. Бањички Венац бр.5, ПИБ 100220485, које заступа Маша Булић из Београда број ROP-PAL-25205-CPI-1/2016 поднетом преко ЦИС-а за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде у улици Рева бр.5, на кат. парц. 2180/20 КО Крњача у Београду, сходно чл. 8ђ, а у вези чл. 135. и чл.135а, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.2., 3., 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр.113/15), чл.18., 33.,50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС", бр.23/15), и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10) **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора " Нови Расадници " д.о.о. Београд, ул. Бањички Венац бр.5, ПИБ 100220485, које заступа Маша Булић из Београда и финансијера "DUNAV RIVER BRIDGE" д.о.о. Београд, Палилула, Зрењанински пут бр. 1, ПИБ 109597499, кога заступа директор Јован Суботић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене објекта "Б" категорије класификација 112221, спратности П+1+Пк, улица Рева бр. 5, на кат. парц 2180/20 КО Крњача у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора " Нови Расадници " д.о.о. Београд, ул. Бањички Венац бр.5, ПИБ 100220485, које заступа директор Маша Булић из Београда поднело је преко ЦИС-а број ROP-PAL-25205-CPI-1/2016, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене објекта "Б" категорије класификација 112221, спратности П+1+Пк, улица Рева бр. 5, на кат. парц 2180/20 КО Крњача у Београду.

Инвеститор је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију, и то:

- Извод из Листа непокретности бр. 2165 КО Крњача за кат. парц. 2180/20 КО Крњача у Београду, број 952-1-5789/16 од 22.07.2016. године;
- Геодетски снимак постојећег стања снимео је и обрадио ГП " GEMAX";
- Уговор о заједничкој изградњи закључен између Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора " Нови Расадници " д.о.о. Београд, ул. Бањички Венац бр.5, ПИБ 100220485, кога заступа директор Маша Булић из Београда (као корисника парцела) и "DUNAV RIVER BRIDGE" д.о.о. Београд, Палилула, Зрењанински пут бр. 1, ПИБ 109597499, кога заступа директор Јован

Суботић из Београда (као финансијера) , који је оверен код Јавног бележника Миодрага Ђукановића из Београда, ул. Далматинска бр. 72, бр. УОП: 2287-2016, у Београду дана 26.07.2016. године, о заједничком финансирању изградње више пословних и стамбених јединица на кат, парц. КО Крњача које су у уговору наведене и који се инвеститор сагласио да носиоц права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер (члан 2. став. 3. Уговора),

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Пројектом за грађевинску дозволу са сепаратима израдио је "TRIOПРОЈЕКТ" Д.О.О., ул. Кнегиње Зорке бр.70, потписан и оверен печатом ичне лиценце од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Ђудуровић, број лиценце 300 Н403 09.

- Локацијске услове Секретаријата за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре број 350-542/2016 од 29.08.2016. године,

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр.113/15), те је у вези чл.17.ст. 4. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у ком смислу је потребно отклонити ниже наведене примедбе:

-на ситуацији димензионисати паркинг места,

-димензије баце прилагодити прозорима,односно смањити бацу, обзиром да је приказана баца дужа од преосталог дела крова (више од 50 % дужине крова је баца)

-дати пресек кроз лом баце од 2,20м и кроз надзидак од 1,60м, може и као детаљ,

-нејасан изглед крова,тј. на средишњем делу крова је приказана ограда која није дата у легенди нити на самом цртежу,

- у приказаном распореду тихих и бучних просторија, на начин како је испројектовано, у будућој експлоатацији објекта може се показати као неподобно за становање, пројектовање и изградњу просторија различитих намена једних изнад других (купатило изнад спаваће собе, кухиња изнад дневне собе и сл.), јер ће тиме бити нарушен комфор будућих станара, у смислу напред описаног, оправдано је и рационално извршити измену намена просторија тако да мирне просторије прате већ пројектоване вертикале инсталација и да се по нивоима налазе једне изнад других.

- Такође, сва акта које подносилац захтева доставља у обједињеној процедури потребно је потписати квалификованим електронским потписом у складу са одредбама чл. 3.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15).

Чланом 135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл.РС", бр. 145/14), предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер, у ком случају финансијер солидарно са инвеститором одговара за сва права и обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета.

Имајући у виду све горе наведено у образложењу закључка, тј. да приложена техничка документација, није урађен у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15), те да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву сходно одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган *закључком одбацује поднет захтев*, док су ставом 4. истог члана прописани рокови и начин отклањања недостатака, сходно којим одредбама се Инвеститор Закључком обавештава да у року од 10 дана од пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на *интернет страни овог органа www.palilula.org.rs*, *отклони утврђене недостатке* и поднесе овом Одељењу усаглашен захтев са горе наведеном документацијом, у ком случају ће се захтев третирати као нов захтев, без обавезе плаћања административне таксе за подношење новог захтева, чиме би се стекли формални услови за поступање по поднетом захтеву и доношење одлуке у овој управној ствари.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу, а преко овог органа у року од три дана од дана достављања закључка, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: "Нови Расадници " д.о.о. Београд, ул. Бањички Венац бр.5, кога заступа директор Маша Булић из Београда, ул. Краља Милутина бр.23/21 и "DUNAV RIVER BRIDGE" д.о.о. Београд, Палилула, Зрењанински пут бр. 1, кога заступа директор Јован Суботић из Београда, ул. Народних хероја бр. 7, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник