

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1696/2016  
Датум: 29.09.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Тодоровић Слађане из Београда - Велико Село, поднетом преко овлашћеног лица Војислава Ђорђевића из Београда, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији постојеће приземне стамбене зграде у ул. Винчанска бр. 16, на кат. парц. 2448 КО Велико Село у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 2. тачка. 35. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ТОДОРОВИЋ СЛАЂАНИ** из Београда - Велико Село, извођење радова на санацији и реконструкцији постојеће стамбене зграде, која се састоји од једне стамбене јединице, нето површине 45,75 м<sup>2</sup>, БРГП 63,66м<sup>2</sup>, спратности По+Пр, који радови обухватају - подбетонирање темеља, извођењем нових темеља испод постојећих, постављање хоризонталних и вертикалних серклажа, замена комплетне међуспратне конструкције ЛМТ таваницом, замена дотрајале кровне конструкције и покривача, замена и израда комплетне столарије, санација фасадних зидова са израдом термоизолације објекта, замена олука и олучне вертикале са опшивком од лима, замена електроенергетских и водоводних инсталација, све у оквиру постојећег габарита и волумена објекта без промене геометрије крова, под условом прикључења на постојећу водоводну и канализациону мрежу и септичку јаму, без изградње нових капацитета, а све на кат. парц. 2448 КО Велико Село у ул. Винчанска бр. 16 у Београду, на основу **Идејног пројекта** и Главне свеске ИДП-а за предметну инетервенцију, бр. 02-09/2016 који је израдио пројектни биро "СТИЛ ПРОЈЕКТ ПЛУС" из Београда, ул. Зеничка бр. 8 ( Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Војислав Ђорђевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 5648 03).

Објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Инвестициона вредност радова износи 500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту у складу са законом, достави доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Инвеститор на основу правоснажног решења и пријаве радова може вршити извођење радова.

**Орган надлежан за издавање Решења о одобрењу извођења радова, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део Решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## **Образложење**

Тодоровић Слађана из Београда - Велико Село, преко овлашћеног лица Војислава Ђорђевића из Београда, поднела је дана 22.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији постојеће приземне стамбене зграде у ул.Винчанска бр. 16, на кат.парц. 2448 КО Велико Село у Београду.

Извођење радова одобрених диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-Препис листа непокретности РГЗ-а број 623 КО Велико Село, издат од стране РГЗ-а под бр. 952-1-6886/16 од 08.09.2016.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парц. 2448 КО Велико Село, површине 699м<sup>2</sup>, на којој је као власник укњижена Тодоровић Слађана из Великог Села, ул. Винчанаска бр.16, налазе породична стамбена зграда, површине под објектом 59м<sup>2</sup>, спратности Пр, у ул.Винчанска бр.16 и помоћна зграда, површине под објектом 43м<sup>2</sup>, на којима је као власник укњижена Тодоровић Слађана;

-**Идејни пројекат** и Главна свеска ИДП-а за предметну инетервенцију, који је израдио пројектни биро "СТИЛ ПРОЈЕКТ ПЛУС" из Београда, ул. Зеничка бр.8 ( Главни и одговорни пројектант који личним печатом и потписом потврђује садржину пројекта поједине области као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова : Војислав Ђорђевић, дипл.инж.грађ.,број лиценце 311 5648 03, одговорни пројектант Борислав Стајковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5529 03);

-Информација о локацији за кат.парц. 2448 КО Велико Село, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове -Сектора за спровођење планова и уређење јавних површина IX број 350.1-4132/16 од 19.08.2016.године, у којој су дате смернице да је на постојећим објектима могућа реконструкција, адаптација и санација, радови унутар габарита и волумена објекта без промене геометрије крова;

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

-Овлашћење инвеститора за заступање пред надлежним органом ГО Палилула.

Саставни део поступка чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 28.09.2016.год. о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је констатовано да се на основу исте може издати одобрење за извођење радова.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), нашао да се може удовољити захтеву инвеститора, те је применом одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чл.8ђ. истог Закона, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)*

**Решење доставити:** Тодоровић Слађани из Београда - Велико Село, преко овлашћеног лица Војислава Ђорђевића из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник