

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Инт. број: 351-1687/2016
Датум: 28.09.2016. године
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Јевтић Марјане из Београда, за издавање решења о употреби објекта за изведене радове на реконструкцији и припајању дела сушионице постојећем стану бр. 8, ради формирања двособног стана у два нивоа, у стамбеној згради у ул. Цвијићева бр. 96, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.,43.,45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС",бр.113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **доноси**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се **Јевтић Марјани** из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на:

I - реконструкцији и пренамени дела сушионице нето површине 14,00м² (на петом спрату) и припајање постојећем стану бр.8. нето површине 43,00м², са лођом површине 4,10м², на четвртом спрату стамбеног објекта, тако да је након изведених радова формиран двособни двоетажни стан - у нивоу четвртог и петог спрата, укупне нето површине 57,00м², са лођом површине 4,10м² и

II - формирању нове заједничке просторије за станаре зграде, површине 8,02м², која се налази на петом спрату стамбене зграде спратности П+5,

све у стамбеној згради спратности П+5, у Цвијићевој улици бр.96, на кат.парц.бр. 1780/1 КО Палилула у Београду.

Гарантни рок за објекат категорије "Б", класификационог броја 112222, за изведене радове је две године.

Саставни део решења чини:

- Записник Комисије за технички преглед број 1/СП/16 од 12. 08. 2016. године и допуна Записника од 14.09.2016. године који је израдило предузеће за промет, пројектовање и услуге "ПРО-УРБО" д.о.о. Београд, ул.Салвадора Аљендеа бр.2-В,

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10076/55000-V-73 од 04.03.2014. године, којом је потврђено да је инвеститор измирио уговорену финансијску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења а према Уговору закљученом са Дирекцијом број 8522/25002-2-II-3 од 25.02.2014. године.

Образложење

Јевтић Марјана из Београда, поднела је дана 22.09.2016. године преко ЦИС-а захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу правоснажног решења овог Органа број 351-483/2013 од 25.03.2014. године.

Подносилац захтева је овом Органу ,у електронској форми доставила следећу документацију:

-Правоснажно решење о одобрењу за извођење радова овог Органа број 351-483/2013 од 25.03.2014. године, правоснажно од 15.04.2014. године,

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

- Записник Комисије за технички пријем и Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 10076/55000-V-73 од 04.03.2014. године, који акти су наведени у диспозитиву решења,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у улици Цвијићева бр.96 на кат.парц. 1780/1 КО Палилула, израдило је предузеће за трговину и услуге "БЕОПРЕМЕР" д.о.о. из Београда, ул.Николе Груловића бр.3. Мерење извршило одговорно лице Славиша Б.Здравковић, инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Бр.02 0376 12;

- *ИЗЈАВА да је изведено стање* на реконструкцији једнако пројектованом, а која је потписана од стране инвеститора Јевтић Марјане, стручног надзора Богдана М.Шћекића, дипл.инж.арх и извођача радова "СТУДИО В&А" - Милана Стојисављевића, *једнако пројектованом.*

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 23.09.2016. године, којим је констатовано да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, овај Орган је утврдио да је именована доставила документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42.,43.,45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу 0,2% предрачунске вредности радова и износи 972,54, динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гл.РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Јевтић Марјани из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник