

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
-Одељење грађевинских и
стамбених послова-
Број: РОР-РАЛ-23111-ИСАВНА-2/2016
Број: 351-1681/2016
Датум: 29.09.2016. године
Б е о г р а д

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и дистрибуцију "Д Плус" д.о.о. из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 69, број РОР-РАЛ-23111-ИСАВНА-2/2016 који је преко ЦИС-а поднет од овлашћеног лица Стошић Биљане из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 20/5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене постојеће управне зграде у простор за боравак деце запослених, у ул. Панчевачки пут бр. 87 у Београду, на кат.парц.бр. 1022/1 КО Крњача, на основу чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/ 2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15 и 77/15), и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за производњу и дистрибуцију "Д Плус" д.о.о. из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 69 извођење радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене постојеће управне зграде у простор за боравак деце запослених предузећа "Д ПЛУС", који обухватају следеће радове: замена појединих преградних зидова, замена дела подне плоче, замена унутрашње и спољашне столарије, замена свих подних облога са обијањем керамичких плочица, глетовање и бојење зидова и плафона, израда термоизолације и бојење фасаде, замена лимарије и постављање ПП врата на просторији топлотне подстанице, укупне нето површине 320,64м², бруто површине 400,00м², спратности П+1 спрат, све у габариту и волумену објекта без промене геометрије крова и уз прикључење на постојећу инфраструктуру, а на кат. парц. 1022/1 КО Крњача у ул. Панчевачки пут бр.87 у Београду

Инвестициона вредност објекта "В" категорије, класификационе ознаке 126310, износи 7.887.744,00 динара.

Пре издавања дозволе за употребу објекта потребно је доставити дозволу за рад простора за боравак деце издату од стране надлежног министарства.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, у складу са изјавом инвеститора о једнократном плаћању доприноса према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу

Београда Ј.П. бр. 61028/6-03 од 29.09.2016. године, износи 22.558,35 динара, који износ је инвеститор у обавези да уплати у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 12.10.2016. године.

Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у Идејном пројекту који чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету одговара одговорни главни пројектант Биљана Стошић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0803 03, која је личним печатом и потписом потврдила садржину достављеног Идејног пројекта, поједине области као и процену стабилности и носивности конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Образложење

Поступајући у складу са прописима којима је дефинисано спровођење поступка издавања решења о одобрењу за извођење грађевинских радова у обједињеној електронској процедури, овом Органу Привредно друштво за производњу и дистрибуцију "Д Плус" д.о.о. из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 69, поднело је преко овлашћеног лица Стошић Биљане из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 20/5, усаглашен електронски захтев број ROP-PAL-23111-ISAВНА-2/2016 за издавање решења о одобрењу за извођење радова описаних у диспозитиву решења, који је код овог Органа заведен под бројем 351-1681/2016.

Уз усаглашен захтев достављена је документација прописана законским и подзаконским актима и то:

- Главна свеска пројекта и идејни пројекат ИДП под бројем 07/16 од 28.8. 2016.године, који је израдио биро за пројектовање "АБС инжењеринг" Београд ул. Илије Гарашанин бр.20, оверен личним печатом главног пројектанта Биљане Стошић дипл.инж.арх. број лиценце 300 0803 03. Одговорни пројектанти су: Велимир Сушић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2866 03, Зоран Милетић дипл.маш.инж, број лиценце 330 0667 03 и Мирјана Бојовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 Г194 08,

- Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број 350.1-3577/2016 од 22.8.2016. године, поводом захтева инвеститора за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и промени намене објекта бр. 4. на кат.парц.бр. 1022/1 КО Крњача. Према правилима грађења и уређења датим у Информацији, предметни објекат се налази у привредној зони, у којој зони су, између осталог компатибилне површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе, површине за комерцијалне садржаје и остале зелене површине. Наведена компатибилност предвиђених намена примењује се у даљој разради плана генералне регулације, кроз израду плана детаљне регулације, док је Смерницама датим у Информацији могућа реконструкција, адаптација, санација и промена намене, радови унутар габарита и волумена објекта без промене геометрије крова, под условом да је могуће прикључење на постојећу инфраструктуру без изградње нових капацитета.

- Елаборат заштите од пожара број 42/16 урадио је пројектни биро "МБМ" д.о.о. ул. Мике Аласа бр.22,Београд, одговорни пројектант Мирјана Бојовић дипл.инж.маш.бр.лиценце 330 Г194 08

- Лист непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 952-1-5737/16 од 21.07.2016. године,

- докази о плаћеним административним таксама,
- Овлашћење Привредног друштва за производњу и дистрибуцију "Д Плус" д.о.о. из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 69, дато Биљани Стошић за заступање у обједињеној процедури на конкретној локацији - индустријском комплексу на Панчевачком путу бр. 87, потписано од директора Предузећа и оверено печатом истог, као и електронским печатом овлашћеног лица,

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж.арх. од 26.09.2016. године, којим је утврђено је да има услова за издавање траженог одобрења с тим да у складу са одредбама чл. 8ђ ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 [УС](#), 24/2011, 121/2012, 42/2013 [УС](#), 50/2013 [УС](#), 98/ 2013 [УС](#), 132/2014, 145/2014) у случају штете која би настала као последица примене презентоване техничке документације у конкретном случају а на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је из достављене документације утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у складу са прописима чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15), те да су отклоњени недостаци истакнути у закључку број ROP-PAL-23111-ISAW-1/2016, инт. бр. 351-1627/2016 од 15.09.2016. године, овај Орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбама чл. 8ђ у вези чл. 145.ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10 [УС](#), 24/2011, 121/2012, 42/2013 [УС](#), 50/2013 [УС](#), 98/ 2013 [УС](#), 132/2014, 145/2014), па је донео одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи - Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Привредном друштву за производњу и дистрибуцију "Д Плус" д.о.о. из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 69, преко овлашћеног лица Стошић Биљане из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 20/5, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник

Д. Шћепановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник