

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1669/2016  
Датум: 23.09.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Бугарчић Марка из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, ради формирања пословног објекта, спратности П+1, БРГП 305,59м<sup>2</sup>, на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи, на основу члана 8д, 8ђ, 135, 136., 138., 138-а, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Бугарчић Марку** из Београда, за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, БРГП 253,97м<sup>2</sup> са једним двоетажним станом, нето површине 133,92м<sup>2</sup> са две терасе П1=38,95м<sup>2</sup> и П=3,64м<sup>2</sup>, тако да се након изведених радова формира пословни објекат-ресторан са пратећим садржајем, спратности П+1, БРГП 305,59м<sup>2</sup>, укупне нето површине 260,61м<sup>2</sup>, инвестиционе вредности радова 10.700.000,00 динара, а све на кат.парц. 6107/1 КО Борча, чија површина износи 554м<sup>2</sup>, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи. Паркирање решено у оквиру граница парцеле са 4(четири) паркинг места (ПМ1,ПМ2,ПМ3 и ПМ4), од којих је свако паркинг место нето површине 12м<sup>2</sup>. Објекат је категорије "Б", класификациони број 121113 .

### **Саставни део решења чине :**

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, IX-15 бр.350-67/2016 од 16.06.2016. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Маје Р. Пашајлић, дип.инж.арх, број лиценце 300 С470 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска, који је израдио Биро за пројектовање "HERCOG" из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр. 68( са сепаратима) и
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, којима се формира пословни објекат - ресторан, у ул.Косовопољска бр.2, у Београду-Борчи, на

кат.парц. 6107/1 КО Борча, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.56337/6-03 од 06.09.2016.године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, са умањењем износи **1.865.504,00 динара**. Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 06.10.2016.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 02-015-2806985710165, шифра плаћања 153.

**Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, постојећи помоћни објекат-гаражу, на кат. парцели бр. 6107/1 КО Борча, УКЛОНИ.**

**Инвеститор на основу правноснажног решења не може вршити извођење радова на доградњи и адаптацији постојећег објекта, већ се одобреним радовима може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.**

**Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.**

**Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.**

**По завршетку радова на доградњи и адаптацији постојећег објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститори покрећу подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ДА УЗ ИСТИ ДОСТАВИ САГЛАСНОСТ ПРОТИВПОЖАРНЕ ПОЛИЦИЈЕ.**

**Дограђени и адаптирани објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.**

**Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.**

**Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.**

**На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат укровљен.**

**Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.**

**Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## Образложење

Бугарчић Марко из Београда, преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, поднео је дана 16.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи и адаптацији стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пс, ради формирања пословног објекта, спратности П+1, БРГП 305,59м<sup>2</sup>, на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул. Косовопољска бр.2 у Београду-Борчи. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган претходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1508/2016 од 30.08.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву

Доградња и адаптација постојећег објекта одобрена диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, IX-15 бр.350-67/2016 од 16.06.2016. године, издати за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+1, на кат.парц. 6107/1 КО Борча, површине 554м<sup>2</sup>, у ул.Косовопољска бр. 2, у Београду-Борчи, којим радовима се формира пословни-угоститељски објекат, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 121113, укупне БРГП око 306м<sup>2</sup>;

-Извод из Листа непокретности број 7030 КО Борча, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-6588/16 од 25.08.2016.године, из којег је утврђено да се на кат.парц. 6107/1 КО Палилула, површине 554м<sup>2</sup>, на којој је као власник укњижен Бугарчић Марко из Борче, ул. Модричка бр.3, налази породична стамбена зграда, површине под објектом 110м<sup>2</sup>, у ул.Косовопољска бр.2, на којој је као власник укижен Бугарчић Марко из Борче;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Маје Р. Пашајлић, дип.инж.арх, број лиценце 300 С470 05;

-Пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска, који је израдио Биро за пројектовање "HERCOG" из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр. 68 (Одговорни пројектанти : за архитектуру и технички опис хидротехничких инсталација Маја Р. Пашајлић, дип.инж.арх, број лиценце 300 С470 05, за конструкцију Милош Љ. Ерић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 6643 04 и за тех.опси електроенергетских инсталација Велимир Д. Сушић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2866 03) са Техничком контролом ПГД (архитектура и конструкција), број 005/2016 од 05.02.2016.год., коју је израдио привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и трговину "ALEXTRA" д.о.о. из Београда, ул.Његошева бр.46 (Одговорни вршиоци техничке контроле: за архитектуру Драган Ј. Кантар, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7478 04 и за конструкцију ане Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 С764 06) са достављеним прилозима техничке документације коју чине - Геотехнички елаборат за доградњу и адаптацију постојећег објекта на кат.парц. 6107/1 КО Борча, у ул.Косовопољска бр.2, у Београду-Борчи, израдио "Центар М-Геотехника" д.о.о. из Београда, ул. Др.Нике Миљанића бр.7 (Одговорни пројектант на изради геотехничких подлога је Слободан Д. Мишковић, дипл.инж.геол., број лиценце 491 4313 94), Елаборат енергетске ефикасности бр. К20716-ЕЕ од јула 2016.год., израдио Биро за пројектовање "HERCOG" из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр. 68 (Одговорни пројектант Драган Ј. Кантар, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7478 04), Елаборат заштите од пожара бр.40/16 од јула 2016.године, који је израдио Биро за пројектовање "BALPA" из Београда, ул. Војвођанска бр.63, лока.11( Одговорни пројектант : Пеђа Д. Стојановић, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 К583 11);

-Писмена изјава Инвеститора, којом овлашћује Мају Пашајлић из Београда, ул. Лепе Стаменковић бр.68, за заступање и вршење свих радњи пред надлежним и другим органима у поступку добијања грађевинске и др. дозвола за објекат у ул.Косовопољска бр.2 у Београду, оверена у ГО Палилула, дана 12.02.2016.године, под ов.бр.1155;

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 56337/6-03 од 06.09.2016.године.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж грађ. од 19.09.2016.год., у коме је констатовано да су којим је констатовано да су отклоњени формални недостаци наведени у Закључку овог Органа бр.351-1508/2016 од 30.08.2016.год., те да су подаци наведени у достављеном Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим Локацијским услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, IX-15 бр.350-67/2016 од 16.06.2016. године.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за издавање грађевинске дозволе сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, на основу приложене документације, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката донетих на основу истог закона у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са по 440,00 динара републичке и општинске административне таксе.

Решење ће сходно чл. 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).

**Решење доставити:** Бугарчић Марку из Београда, преко овлашћеног лица Маје Пашајлић из Београда, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић, дипл.правник