

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1645/2016
Датум: 20.09.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Пилиповић Лазара из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану бр.2, а све у нивоу приземља стамбеног објекта у ул. Вишњички венац бр.19 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору **Пилиповић Лазару** из Београда, **УПОТРЕБА** изведених радова на адаптацији и припајању дела степенишног хола површине 11,56 м², постојећем двособном стану бр. 2, нето површине 60,88 м², тако да је после изведених радова формиран трособан стан, нето површине 72,24 м², у нивоу приземља стамбеног објекта у улици Вишњички венац бр.19 у Београду, на кат.парц. 1250/1 КО Вишњица, одобрених Решењем овог Одељења бр.351-68/2009 од 15.04.2009.године и Потврдом о почетку извођења радова бр. 351-68/2009 од 09.09.2009.год., обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Саставни део решења чини :

- Извештај Комисије за технички преглед који је израдио "ИНЖЕЊЕР" д.о.о.друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет д.о.о. из Београда, ул.Ратка Митровића бр.34 и Записник о техничком прегледу ТП бр. 94/16 од августа 2016.год. (Чланови Комисије : Стеван Р. Стајковић, инж.арх., бр. лиц. 800 1834 14 и Борислав С. Стајковић, дипл.инж.ел. бр.лиц. 350 5529 03).

Гарантни рок за изведене радове је две године од дана издавања решења.

Образложење

Пилиповић Лазар из Београда, поднео је дана 13.09.2016.године, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за

издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола, постојећем стану бр.2, а све у нивоу приземља стамбеног објекта у ул. Вишњички венац бр.19 у Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-1494/2016 од 23.08.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставио у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и доказ о уплаћеној такси за подношење захтева надлежном Органу;

- Извештај Комисије за технички преглед који је израдио "ИНЖЕЊЕР" д.о.о.друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет д.о.о. из Београда, ул.Ратка Митровића бр.34 и Записник о техничком прегледу ТП бр. 94/16 од августа 2016.год., увидом у који је Комисија за технички преглед Потврдила и дала П Р Е Д Л О Г да се може издати Употребна дозвола, за изведене радове на адаптацији и припајању дела степенишног хола површине 11,56 м2, постојећем двособном стану бр. 2, нето површине 60,88 м2, тако да је после изведених радова формиран трособан стан, нето површине 72,24 м2, у нивоу приземља стамбеног објекта у улици Вишњички венац бр.19 у Београду, на кат.парц. 1250/1 КО Вишњица, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и скица посебног дела објекта у улици Вишњички венац бр.19, на кат.парц. 1250/1 КО Вишњица у Београду, израдила је самостална геодетска радња "ГЕОТИМ", Тасовац Братислав, предузетник, Београд, ул. учитеља Милоша Јанковића бр.10. Мерење извршило одговорно лице Ненад М. Воларевић, инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда Бр. 02 0210 12;

- Копију насловне стране Главног пројекта који је оверен од стране ГО Палилула и заведен под бројем 351-68/2009 од 09.09.2009.год. на којој су својом **Изјавом и потписом:** Инвеститор, одговорни извођач радова Слободан Ј. Чуле, дипл.грађ.инж. Бр. лиценце 410 В514 07; надзорни орган Мирјана Гајић-Вугделија, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 L659 12, потврдили да је изведено стање једнако пројектованом;

- I АНЕКС Уговора број 4562/22235-2-II-3 од 06.08.2009.год. са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 51551/22235-2-2-03 од 16.08.2016.год. (коначан обрачун);

- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број: 46510/55000-V-7 од 11.08.2009.год. да је измирена финансијска обавеза;

-Овлашћење за заступање дато Стајковић Стевану из Београда, ул. Ратка Митровића бр.34, оверено електонским квалификованим потписом Стајковић Стевана.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 16.09.2016.године, којим је констатовано да су отклоњени формални недостаци наведени у Закључку овог Органа бр. 351- 1494/2016 од 23.08.2016.године, те да је сходно законским и подзаконским прописима достављена комплетна документација и да има услова за издавање употребне дозволе за изведене радове по Одобрењу овог Одељења бр. 351-68/2009 од 15.04.2009.године и Потврди о почетку извођења радова бр. 351-68/2009 од 09.09.2009.год. Такође, у извештају је стављена напомена обрађивача, да се Део текста у Записнику и то у делу "преглед изведених радова", не односи на предметну интервенцију, већ на локацију ГО Савски венац, на углу улица Гаврила Принципа бр.60 и ул.Милована Миловановића бр.5, да је вероватно грешком сору - paste дошло до замене података, али да наведено није од утицаја за доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, коју је подносилац сукцесивно достављао овом Одељењу током поступака који су вођени, овај Орган је утврдио

да је именовани доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 531,82 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,51/03,61/05,101/05,5/09,54/09,50/11,70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **www. palilula.org.rs**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Пилиповић Лазару из Београда, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Александар Јоцић, дипл.правник