

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1644/2016  
Датум: 21.09.2016. године  
**Београд**, Таковска 12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Стојановић Владимира из Београда, поднетом преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора изнад првог спрата, у стамбени простор са припајањем постојећем стану бр.5, по хоризонтали, који се налази на мансарди, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк(М), у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, на кат. парц. 928 КО Палилула, на основу члана 8д, 8ђ, 135, 136., 138., 138-а, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Стојановић Владимиру** из Београда, за извођење радова на реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор површине 41,32м<sup>2</sup> са припајањем постојећем стану бр.5, површине 78,53м<sup>2</sup>, који се налази изнад првог спрата - на мансарди, тако да ће се проширењем по хоризонтали, формирати вишесобан стан бр.5, укупне нето површине 117,81м<sup>2</sup>, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк(мансарда), на кат.парц.928 КО Палилула, чија површина износи 462м<sup>2</sup>, у ул. Јаше Продановића бр.10 у Београду. Планирана инвестициона вредност радова износи 1.782.411,00 динара.

Објекат је категорије "Б", класификациони број 112221.

### Саставни део решења чине :

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр.350-1495/2015 од 07.03.2016.године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Младена Д. Николић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 305 4065 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/15 01 од 18.05.2015.године, урађен од стране бироа за пројектовање "АРХИТЕКТУРА НИКОЛИЋ", Младен Николић ПР, Београд, ул.Џорџа Вашингтона бр.28А и
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора изнад првог спрата у стамбени простор, са припајањем постојећем стану бр.5 по

хоризонтали, који се налази у нивоу мансарде, у стамбеној згради спратности П+1+ПК(М), у ул.Јаше Продановића бр. 10 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.59023/6-03 од 20.09.2016.године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, са умањењем износи 471.424,00 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 04.10.2016.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 93-015-2906969710206, шифра плаћања 153.

**Извођење радова на реконструкцији таванског простора и припајање постојећем стану изводити уз задржавање висине слемена крова, висине уличног надзитета и врсте кровног покривача. Такође, са дворишне стране објекта дозвољава се подизање надзитета чији се завршни венац изједначава са венцем степенишне куле.**

**Инвеститор на основу правоснажног решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.**

**Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту поднесу доказ о регулисању обавезе у погледу плаћања прве рате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.**

**Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.**

**По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**Изведени радови на стамбеном објекту на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не могу се употребљавати и користити до прибављања правноснажне употребне дозволе.**

**Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.**

**Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.**

**На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правноснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат укровљен.**

**Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.**

**Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## Образложење

Стојановић Владимир из Београда, преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, поднео је дана 13.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и претварању дела таванског простора изнад првог спрата, у стамбени простор са припајањем постојећем стану бр.5, по хоризонтали, који се налази на мансарди, а све у стамбеној згради спратности П+1+Пк(М), у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, на кат. парц. 928 КО Палилула.

Извођење радова одобрених диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр.350-1495/2015 од 07.03.2016.године, издати за реконструкцију и доградњу таванског простора стамбеног објекта, спратности П+1+Пк (грешком је наведено да је објекат П+3+Пк, обзиром да је кроз локацијске услове констатована спратност П+1+Пк), ради припајања стану бр.5 у поткровљу, на кат.парц. 928 КО Палилула, у ул.Јаше Продановића бр.10, категорије Б, класификациони број 112221 и којим радовима се формира вишесобан стан , чија је укупна нето површина 116,49(по СРПС-у);

-Препис Листа непокретности број 166 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-5334/16 од 05.07.2016.године, из којег је утврђено да се на кат.парц. 928 КО Палилула, површине 462м<sup>2</sup>, налази стамбена зграда за колективно становање, укњижене спратности Пр+1+Пк, у ул. Јаше Продановића бр.10, у којој се у нивоу мансарде налази стан бр.5, по структури двоипособан, бруто површине 98,84, нето површине 79м<sup>2</sup>, на коме је као власник укњижен Стојановић Владимир из Београда;

-Уговор између Стамбене зграде, коју заступа председник Савета станара зграде бр.10 у ул. Јаше Продановића у Београду, с једне стране и Стојановић Владимира и Оливере Бернадони Стојановић обоје из Београда, ул. Јаше Продановића бр.10, као инвеститори, с друге стране, оверен код Јавног бележника Леле Милановић Радојичић, дана 22.10.2015.године, под бр. ОУП 1191/2015, о уступању таванског простора ради пренамене у стамбени и припајања постојећим становима бр.5 и бр.3, као и санација кровне конструкције уз могућност промене геометрије крова, закључен на основу Одлуке и писмене сагласности власника станова којима припада већина од укупног броја чланова Скупштине зграде, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 88/11), којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС, бр. 44/95, 46/98, 1/01, 101/05 и 27/11-УС);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Младена Д. Николић , дипл.инж.арх., бр.лиценце 305 4065 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/15 01 од 18.05.2015.године, урађен од стране бироа за пројектовање "АРХИТЕКТУРА НИКОЛИЋ", Младен Николић ПР, из Београда, ул.Џорџа Вашингтона бр.28А (Одговорни пројектанти : за архитектуру Младен Д. Николић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 305 4065 03, за конструкцију Марко З. Митић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 Ј899 11 и за ел.инсталације Слободан Р. Додић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3466 03) са Техничком контролом ПГД (архитектура, конструкција и пројекта ел.инсталација), број 14/16 од јула 2016. године, коју је израдило друштво за производњу, трговину и услуге "БЕО-CONSTAL" д.о.о. из Београда, ул. Емила Золе бр.15 (Одговорни вршиоци техничке контроле: за архитектуру Радмила Спајић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 5956 03, за конструкцију Душан Ранчигај, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 6647 04 и за електроинсталације Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1867 03) са достављеним прилозима техничке документације коју чине - Геотехнички елаборат бр.

192/16 од 05.09.2016.год. који је израдило предузеће за геотехнику и инжењеринг "CENTAR M-GEOTEHNIKA" d.o.o. Београд, ул. Др Ника Миљанића бр.7(Одговорни пројектант: Слободан Д. Мишковић, дипл.инж. геол. Број лиценце 491 4313 04) **У Закључку Елабората је наведено, да реконструкција таванског простора на објекту у ул. Јаше Продановића бр.10, не угрожава стабилност темељног тла и конструкције у целини** и Елаборат енергетске ефикасности, који је израдила С.З.Р. и пројектни биро "ВИТЕЗ", Витез Милена, Предузетник, Београд, ул.Вучедолска бр.14(Одговорни пројектант Милена Ђ.Витез, дипл.инг.арх. број лиценце 381 0065 12);

- Услови бр.0068/16 од 23.02.2016.год. за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију и адаптацију поткровља и припајање стану бр.5 на објекту у улици Јаше Продановића бр.10 у Београду, које је издао Завод за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се зграда налази у оквиру целине под претходном заштитом "Професорска колонија";

-Овлашћење оверено у ГО Палилула, под Ов бр.13816 дана 05.07.2016.год., којим је Стојановић Владимир из Београда, овластио Младена Николића из Београда, да у име инвеститора може вршити све пројектне послове и предају техн. документације за предметну интервенцију;

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење Решења о грађевинској дозволи;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. бр.59023/6-03 од 20.09.2016.године

Правну документацију и Локацијске услове са делом техничке документације, као и Решење о грађевинској и употребној дозволи ХХХI-07 број : 51.21-112513/10 од 10.02.2011.год., које је издао Секретаријат за послове легализације објеката и Записник о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности испуљености услова за употребу објекта, инвеститор је доставио преко Писарнице ГО Палилула у папирној форми, дана 11.08.2016.године, уз претходни поступак под бр. 351-1441/2016, ради увида у оригиналну документацију.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника дипл.инж. арх.. од 21.09.2016.год., у коме је наведено да је потребно извођење радова на реконструкцији таванског простора вршити једновремено. Такође, у Извештају стручног сарадника констатовано је да су отклоњени формални недостаци наведени у Закључку овог Органа бр. 351- 1441/2016 од 16.08.2016.године, да су подаци наведени у достављеном Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр.350-1495/2015 од 07.03.2016.године.

Овај Орган је након утврђења да су испуњени сви формални услови за издавање грађевинске дозволе сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, на основу приложене документације, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката донетих на основу истог закона у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву Решења.

Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са по 440,00 динара републичке и општинске административне таксе.

Решење ће сходно чл. 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, бити објављено на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).

**Решење доставити:** Стојановић Владимиру из Београда, преко овлашћеног лица Младена Николића из Београда, Грађевинској инспекцији, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Александар Јоцић, дипл.правник