

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1631/2016
Датум: 15.09.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по усаглашеном захтеву Богојевић Марије из Београда, коју заступа по специјалном пуномоћју Марковић Јанко из Београда, поднет преко овлашћеног лица Вученовић Бранислава из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Далматинска бр.88 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Богојевић Марије** из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, који је у електронској форми предао Вученовић Бранислав из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Далматинска бр.88 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Богојевић Марија из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, поднела је дана 09.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и адаптацији постојећег стана бр.2 у нивоу приземља стамбене зграде у ул. Далматинска бр.88 у Београду. Захтев је предао у електронској форми Вученовић Бранислав из Београда, и исти је потписан електронским квалификованим потписом.

Подносилац захтева је овом Органу у предходном поступку одлучивања, доставила у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе и такса за подношење захтева надлежном Органу;

- Технички извештај (без броја) од 27.07.2016.год., за пријем радова на доградњи стамбене зграде, урађен од стране Радње за извођење грађевинских и занатских радова "АРТ ИНЖЕЊЕРИНГ", Јанко Марковић, предузетник, Београд, ул. Радомира Марковића бр.7-А;

- Геодетски снимак и

- Скицу посебног дела објекта, који је израдило друштво са ограниченом одговорношћу "ГЕОЕХР" из Београда;

-Специјално пуномоћје Марије Богојевић из Београда, оверено у Основном суду у Сремској Митровици дана 12.07.2016.године, под Ов.бр. 5372/2016, којим именована овлашћује Јанка Марковића из Београда, да може у њено име и за њен рачун извршити све радње пред државним органима и органима локалне и градске управе, у циљу добијања свих потребних дозвола за укњижбу доградње једне собе у оквиру стана именоване у ул.Далматинска бр.88 у Београду;

-Овлашћење којим Марковић Јанко овлашћује Вученовић Бранислава из Београда, да у његово име поднесе захтев електронским путем ГО Палилула за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи постојећег стана бр.2 у стамбеној згради у ул. Далматинска бр.88 у Београду .

Подносилац захтева је уз усаглашен захтев, извршила допуну техничке документације, доставом у електронској форми, Елабората геодетских радова, који је израдило друштво са ограниченом одговорношћу "ГЕОЕХР" из Београда. Такође, уз захтев је достављен поднесак насловљен као - Одговор на примедбе, који је потписан од стране Марковић Јанка, дип.инж.арх.и Технички пријем (без броја) од 27.08.2016.године, потписан од стране судског вештака за грађевинску струку Марковић Јанка, дип.инж.арх.

По пријему усаглашеног захтева за издавање Решења о употребној дозволи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези одредби наведеног Правилника, нашао да нису отклоњене примедбе дате у Закључку овог Органа бр. 351-1488/2016 од 23.08.2016.године, те да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, из доле наведених разлога :

-Захтев није потписан од стране овлашћеног лица, обзиром да у достављеном специјалном пуномоћју Марије Богојевић из Београда, оверено у Основном суду у Сремској Митровици дана 12.07.2016.године, под Ов.бр.5372/2016, није наведено да се овлашћење дато Марковић Јанку може пренети на друга лица ;

-Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, о коначном обрачуна доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта, сходно чл. 98. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);

-Доставити документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, у односу на категорију и класификацију објекта а у складу са Правилником о класификацији ("Службени гласник РС", број 22 од 27.феб.2015.год.), односно документацију предвиђену, законом и подзаконским актима, сходно категорији "Б" и класификационом броју 112221.

Имајући у виду да је законодавац таксативно прописао документацију коју је потребно доставити уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи, поднесак насловљен као - Одговор на примедбе, који је потписан од стране Марковић Јанка, дип.инж.арх., не садржи ни један правно ваљан разлог за изузимање од примедби које су дате у предходном поступку.

Саставни део списка је и Извештај дип.инж.арх. од 23.08.2016.године, којим је констатовано да подносилац захтева није поступио по Закључку овог Одељења бр. 351-1488/2016 од 23.08.2016.године, односно да није доставио документацију предвиђену законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је усаглашен захтев допуњен само Елаборатом геодетских радова, који је израдило друштво са ограниченом одговорношћу "ГЕОЕХР" из Београда . Такође, констатовано је да није достављен Технички извештај који мора бити урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл.гласник РС", бр. 27/2015) и у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Даље, у Извештају се наводи да све смернице

у погледу израде техничке документације, а које су дате у предходном поступку под бр. 351-1488/2016, треба испоштовати и доставити тражену документацију предвиђену законом и важећим правилницима.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 43. наведеног Правилника, надлежни орган *закључком одбацује поднет захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 44. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: Богојевић Марији из Београда, коју по специјалном пуномоћју заступа Марковић Јанко из Београда, који је у електронској форми предао Вученовић Бранислав из Београда, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Александар Јоцић, дипл. правник