

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-1630/2016
Датум: 16.09.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву предузећа "ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, поднетом преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, поднет преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

"ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, поднело је дана 10.09.2016.године, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за доношење Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на кат.парц.бр.1515/1 КО Палилула, у ул. Приморска бр.23 у Београду.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, доставило у електронској форми, доле наведену документацију, и то:

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

-Уговор о заједничкој градњи (суинвестирању) закључен између Тубић Бранке из Београда, ул.Приморска бр.23, као инвеститор 1 и Жупевац Марине из Београда, ул. Стјепана Љубише бр.4, као инвеститор 2, оверен у Првом основном суду у Београду, под Ов бр. 54659/2014 дана 04.08.2014.године;

-Уговор о заједничком финансирању и изградњи, закључен између Марине Жупевец из Београда, ул. Стјепана Љубише бр.4, као инвеститора и Предузећа "Прима градња" д.о.о. из Београда, кога заступа директор Жупевац Роман, као суинвеститора, без солемнизације надлежног јавног бележника. Потписи оверени ког Јавног бележника Србислава Цвејића, под УОП 571/2014 дана 17.10.2014.године;

-Овлашћење предузећа "Прима градња" за подношење захтева код надлежног органа, које гласи на име Маје Јосиповић;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта, урађен од стране предузећа за пројектовање и изградњу "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Земуна, ул. Главна бр. 47/3 (Главни пројектант Маја Г. Јосиповић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ф874 08) са сепаратима;

-Извештај о техничкој контроли ПГД-а, извршио је "ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА" д.о.о., ул. Железничка бб, Инђија (За архитектуру Јелена Зековић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н749 14 и за конструкцију Жељко Радановић, дипл.инж.грађ.број лиценце 311 6019 03);

-Елаборат геомеханике, израђен од стране предузећа за пројектовање и изградњу "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Земуна, ул. Главна бр. 47/3.

Саставни део техничке документације, чине и :

-Локацијски услови за изградњу двострано узиданог објекта са 6(шест) стамбених јединица, спратности По+П+3+Пк, у ул.Приморској бр.23, на кат.парц.1515/1 КО Палилула, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издати под IX-15 бр.350-521/2016 од 31.08.2016.године ;

-Сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. Ф/1716 од 10.08.2016. године;

-Сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. У/899 од 12.08.2016. године;

-Сагласност ЈП "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о., бр. 81110,3Н, Е-4161/16 од 15.08.2016. године;

-Катастарско-топографски план за кат.парц. 1515/1 КО Палилула;

-Копија плана парцеле бр. 1515/1 КО Палилула, издата од РГЗ-а, под бр. 952-04-36/2016 од 18.07.2016.год.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), те је у вези чл.16. ст. 2. и 3. истог Правилника, нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, из доле наведених разлога:

1) Доставити Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, издати под IX-15 бр.350-521/2016 од 31.08.2016.године, потписане од стране заменика Секретара;

2) Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урадити у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и ускладити са Локацијским условима Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-521/2016 од 31.08.2016.године, а самим тим и Пројекат за грађевинску дозволу ускладити са наведеним подацима, са техничким нормативима за пројектовање и Изводом из пројекта, а све у складу чл. 50.- 58. истог Правилника ;

3) Доставити правно ваљан доказ о одговарајућем праву на земљишту, обзиром да је увидом у податке катастарa непокретности РГЗ-а, утврђено да су на кат.парц. 1515/1 КО Палилула, као сувласнице са заједничким уделом уписане Тубић Бранка и Жупевец Марина . Такође, подаци у достављеним уговорима се не слажу са стањем у катастру непокретности РГЗ-а, у погледу уговорених и уписаних права на објектима и на земљишту;

4) У захтеву као инвеститори морају бити означена сва лица према стању у катастру непокретности, односно Тупић Бранка и Жупец Марина, сходно чему мора бити и усаглашено дато овлашћење за подношење захтева.

Саставни део списка је и Извештај дипл.инж.грађ. од 15.09.2016.год., који је сачињен на основу прегледа достављене техничке документације - Извода из пројекта за грађевинску дозволу, а којим су дате следеће смернице :

- Услови БВиК и ЕДБ-а нису потписани од стране доносиоца;
- Копија плана није потписана;
- Доставити пројекат рушења постојећих објеката;
- Доставити пројекат обезбеђења темељне јаме и заштите судних објеката;
- На катастарско-топографском плану су нечитке коте;
- Основу темеља урадити детаљније и учртати обавезно границе парцеле;
- У основи подрума учртати све 4 границе парцеле, одвојити манипулативан простор од паркинг места, а паркинг места димензионисати и изразити површине сваког појединачно;
- У основама По и Пр као и у ситуацији учртати тротоар и саобраћајницу и уписати њихове коте;
- Ускладити табеларни преглед површина са цртежима(нумерација, намена,површина);
- У прегледу површина одвојити отворени и затворени простор;
- Ускладити спратност у пројекту (у делу пројекта последња етажа је означена као поткровље , а у делу као повучени спрат);
- Уколико је у питању повучени спрат онда га ускладити са Локацијским условима, и повући спрат целом дужином фасаде за 1,50м;
- Уколико се ради Пк, онда је дозвољен надзидак од 1,60м;
- У достављеној документацији нагиб крова је различит 15%,15° и 8,5°;
- Обавезно је пројектовати излаз на кров;
- Фасаде су недовршене (нису приказане у целисти) и нису дате све релевантне дубинске коте;
- Нулту коту одредити у складу са Локацијским условима, правилницима и Законом о планирању и изградњи;
- Линију терена приказати онакву каква је заиста ;
- Пресеци су непотпуни и нејасни (степениште је на пола нестало);
- На пресецима обавезно приказати приступну саобраћајницу са kotaма;
- Учртати заштитне тротоаре од минимум 1,00м око објекта у складу са елаборатом Геомеханике;
- Доставити Главни пројекат лифтовског постројења;
- Обзиром да је Локацијским условима предвиђена ограда учртати је на ситуацији и дати изглед ограде.

Имајући у виду одредбе чл. 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи, уз сходну примену одредби чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) које предвиђају да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни Орган *закључком одбацује поднет захтев*, уз навођење разлога за такву одлуку док је ставом 5. члана 18. Правилника прописано да подносилац само једном може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, и то у року од десет дана од дана пријема Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни надлежног органа.

Обзиром да се нису стекли услови за поступање по поднетом захтеву инвеститора, овај Орган је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Закључка, донео одлуку као у дипозитиву истог.

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском Већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Закључак доставити: "ПРИМА ГРАДЊА" д.о.о. из Београда, ул. Приморска бр.23, матични број 21046884, ПИБ 108679619, преко овлашћеног лица Маје Јосиповић из Инђије, Документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Татјана Шмигић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Александар Јоцић, дипл.правник